SKONSOLIDOWANY RAPORT ZA I PÓŁROCZE 2026 Roku

Wg. Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Katowice, 23.09.2026

SPIS TREŚCI

Spis treści

Wstęp 2

Dane podstawowe Spółki 3

Przedmiot działalności 4

Jednostki grupy kapitałowej 5

Dodatkowe dane finansowe 9

Grupa Kapitałowa – półroczne skrócone sprawozdanie skonsolidowane 12

Raport niezależnego biegłego rewidenta 64

Oświadczenia zarządu 67

Jednostkowe sprawozdanie finansowe 68

Raport niezależnego biegłego rewidenta 88

Oświadczenie zarządu 92

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej 111

Informacje uzupełniające 113

WSTĘP

Zarząd Spółki JWW Invest S.A. przedstawia raport okresowy za I półrocze 2026 r., zawierający skonsolidowane informacje finansowe wraz z półroczną informacją finansową zawierającą dane jednostkowe.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF") w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

DANE PODSTAWOWE SPÓŁKI

Firma:	**JWW Invest Spółka Akcyjna**
Siedziba:	Katowice
Adres:	40-161 Katowice, Al. Wojciecha Korfantego 56
Telefon:	+48 32 203-60-48
E-mail:	biuro@jwwinvest.pl
Strona internetowa:	http://www.jwwinvest.pl
REGON:	145995588
NIP:	5213627116
KRS:	0000410618

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług na rynku energetyki zawodowej i przemysłowej oraz na rynku konstrukcji stalowych i rurociągów. Emitent specjalizuje się w modernizacjach i remontach urządzeń energetycznych, w tym szczególnie montażu części ciśnieniowych kotłów, wymienników ciepła, zbiorników i innych urządzeń okołokotłowych oraz rurociągów niskoprężnych i wysokoprężnych.

W ofercie Spółki znajdują się takie usługi, jak:

- montaż urządzeń energetycznych i przemysłowych;
- montaż i remonty rurociągów średnio i wysokoprężnych;
- prefabrykacja rurociągów oraz wykonawstwo zbiorników;
- remonty kotłów parowych i instalacji przemysłowych;
- wykonawstwo konstrukcji;
- usługi spawalnicze na elementach ciśnieniowych;
- nadzory inwestorskie.

JWW Invest S.A. prowadzi działalność na rynku polskim oraz europejskim.

JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego JWW Invest S.A. tworzy grupę kapitałową w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości, w skład której wchodzą:

- JWW Invest SA z siedzibą w Katowicach (podmiot dominujący) – Emitent,
- NIMBLERENT Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- POLON Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- SOL-POWER Sp. z o.o. w Katowicach (spółka zależna)
- JWW Invest EOOD z siedzibą w Varnie, Bułgarii.

Adres: (40-161) Katowice, Al.Wojciecha Korfantego 56

Nr KRS: 0000410618

Regon: 145995588

NIP: 5213627116

Skład Zarządu:

Wojciech Wcisło – Prezes Zarządu

Robert Michna – Wiceprezes Zarządu

Adam Wieczorek – Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej:

Łukasz Ryk – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Radosław Bryndas – Członek Rady Nadzorczej

Rafał Zagórny – Członek Rady Nadzorczej

Mateusz Zagórny - Członek Rady Nadzorczej

Marcin Małczak – Członek Rady Nadzorczej

JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Adres: (40-161) Katowice, Al.Wojciecha Korfantego 56

Nr KRS: 0000398909

Regon: 242625379

NIP: 6342793550

Emitent posiada 65% udziałów w spółce NimbleRent Sp. z o.o. Spółka specjalizuje się w wynajmie sprzętu budowlanego i przemysłowego, oferując szeroki wybór narzędzi i maszyn dostępnych zarówno w modelu krótkoterminowym, jak i długoterminowym. Firma zapewnia profesjonalny serwis i obsługę techniczną, obejmującą naprawy, przeglądy oraz bieżące utrzymanie sprzętu. Uzupełnieniem oferty jest sprzedaż części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz doradztwo w doborze urządzeń najlepiej dopasowanych do potrzeb realizowanych projektów.

Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło – Prezes Zarządu oraz Robert Michna – Wiceprezes Zarządu.

Adres: (40-161) Katowice, Al.Wojciecha Korfantego 56

Nr KRS: 0000283486

Regon: 240607911

NIP: 6342631296

Emitent posiada 100% udziałów spółki Polon Sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 14 stycznia 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest Sp. z o.o.

Zarząd w Polon Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest Pan Adam Wieczorek.

Polon Sp. z o.o. jest firmą zajmującą się badaniami nieniszczącymi oraz doradztwem technicznym. Badania nieniszczące wykonuje metodami: radiograficzną, ultradźwiękową, penetracyjną, magnetyczno-proszkową i wizualną. W ramach doradztwa technicznego zajmuje się spawalnictwem, pomocą przy certyfikacjach zakładów oraz wdrażaniem systemów zarządzania. Specjalizuje się we wdrażaniu systemu zarządzania bezpieczeństwem pracy oraz ochroną zdrowia i środowiska wg wytycznych SCC. Polon Sp. z o.o. jest członkiem Polskiej Izby Konstrukcji Stalowych.

JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Adres: (40-161) Katowice, Al.Wojciecha Korfantego 56

Nr KRS: 0000586520

Regon: 363021469

NIP: 6342850360

Emitent posiada 51 % udziałów SOL-POWER Sp. z o.o. Udziały tej spółki zależnej zostały objęte w dniu 15.06.2015 na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 2363/2015. Zarząd SOL-POWER Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest pan Lech Fabiszewski.

Zadaniem Spółki jest pozyskiwanie, zgodnie z Ustawą OZE, odpowiednich gruntów pod instalację fotowoltaiczną i przeprowadzanie wszystkich procedur administracyjno - projektowych celem uzyskania pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznych. Przeprowadzenie procesu budowlanego wraz z wymaganymi odbiorami.

W zakres usług SOL-POWER Sp. z o.o. wchodzi:
- organizowanie przy współpracy z gminą obszarów OZE z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną
- wyszukiwanie odpowiednich gruntów podlegające dzierżawie lub kupnu
- uzyskiwanie warunków przyłącza do sieci energetycznej
- wykonawstwo projektu instalacji fotowoltaicznej i przyłącza energetycznego
- uzyskiwanie pozwolenia na budowę
- przeprowadzanie procesu budowlanego w formie GW
- dokonywanie odbiorów budowlanych i energetycznych.

JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Spółka tworzy Grupę Kapitałową, w związku, z czym sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W I półroczu roku 2026 Emitent nie odnotował zmian organizacji Grupy Kapirtałowej.

DODATKOWE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2026 i za okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.

Wybrane dane Skonsolidowanego rachunku zysków i strat (tys. zł)

dane skonsolidowane	rok 2026 01.01.2026 - 30.06.2026	rok 2025 01.01.2025 - 30.06.2025	Zmiana rdr	kwartał 2026 01.04.2026 - 30.06.2026	kwartał 2026 01.04.2025 - 30.06.2025	Zmiana rdr
Razem przychody z działalności operacyjnej	102 925	77 860	32%	63 532	41 980	51%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 549	1 962	-21%	1 173	1 376	-15%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 210	1 822	-34%	1 092	1 285	-15%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 381	1 759	-21%	910	1 506	-40%
Amortyzacja	899	1 136	-21%	399	557	-28%
EBITDA	2 448	3 098	-21%	1 572	1 933	-19%

Źródło: Emitent

Wybrane dane Skonsolidowanego Bilansu (tys. zł)

dane skonsolidowane	30.06.2026	31.12.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	42 688	36 913	16%
Należności długoterminowe	0	69	x
Należności krótkoterminowe	53 084	55 968	-5%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 717	16 946	-19%
Zobowiązania długoterminowe	2 010	1 726	16%
Zobowiązania krótkoterminowe	64 544	48 571	33%

Źródło: Emitent

DODATKOWE DANE FINANSOWE

dane skonsolidowane	30.06.2026	30.06.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	42 688	40 292	6%
Należności długoterminowe	0	33	x
Należności krótkoterminowe	53 084	63 313	-16%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 717	5 110	168%
Zobowiązania długoterminowe	2 010	1 564	29%
Zobowiązania krótkoterminowe	64 544	49 322	31%

Źródło: Emitent

Dane skonsolidowane	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Amortyzacja	1%	2%	1%	1%
Zużycie surowców i materiałów	5%	5%	4%	5%
Usługi obce	71%	64%	76%	66%
Koszty świadczeń pracowniczych	23%	28%	19%	27%
Podatki i opłaty	0%	0%	0%	0%
Pozostałe koszty	1%	1%	0%	1%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0%	0%	0%	0%
Razem	100%	100%	100%	100%

Źródło: Emitent

DODATKOWE DANE FINANSOWE

Wybrane dane Jednostkowego rachunku zysków i strat (tys. zł)

Bilans (tys. zł)

dane jednostkowe	30.06.2026	31.12.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	41 764	42 380	-1%
Należności długoterminowe	0	33	-
Należności krótkoterminowe	52 842	51 309	3%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 371	9 267	44%
Zobowiązania długoterminowe	48	68	-29%
Zobowiązania krótkoterminowe	35 611	22 870	56%

Źródło: Emitent

dane jednostkowe	rok 2026 01.01.2026 - 30.06.2026	rok 2025 01.01.2025 - 30.06.2025	Zmiana rdr	rok 2026 01.04.2026 - 30.06.2026	rok 2025 01.04.2025 - 30.06.2025	Zmiana rdr
Przychody netto ze sprzedaży	102 544	77 559	32%	63 291	41 790	51%
Zysk/strata na sprzedaży	0	1 517	-100%	207	1 037	-80%
Zysk/strata z działalności operacyjnej	-71	1 471	-	164	1 040	-84%
Zysk/strata netto	704	1 196	-41%	83	1 205	-93%
Amortyzacja	274	515	-47%	119	247	-52%
EBITDA	203	1 985	-90%	283	1 287	-78%

Źródło: Emitent

Wybrane dane Jednostkowego Bilansu (tys. zł)

dane jednostkowe	30.06.2026	30.06.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	41 764	39 267	6%
Należności długoterminowe	0	33	-
Należności krótkoterminowe	52 842	63 162	-16%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 371	4 664	187%
Zobowiązania długoterminowe	48	56	-13%
Zobowiązania krótkoterminowe	35 611	32 868	8%

Źródło : Emitent

DODATKOWE DANE FINANSOWE

Struktura rodzajowa kosztów (w %)

Dane jednostkowe	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Amortyzacja	0%	1%
Zużycie materiałów i energii	5%	5%
Usługi obce	72%	65%
Podatki i oplaty	0%	0%
Wynagrodzenia	18%	23%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4%	5%
Pozostałe koszty rodzajowe	0%	1%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0%	0%
Razem	100%	100%

Źródło : Emitent

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

JWW INVEST S.A.

GRUPA KAPITAŁOWA
JWW Invest S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE
NA DZIEŃ I ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ
30.06.2026

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

I. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	12 176	11 602	11 787
Wartości niematerialne	0	0	0
Inwestycje długoterminowe	376	497	342
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Należności długoterminowe	0	34	33
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 027	1 602	2 897
Aktywa trwałe razem	14 579	13 735	15 059
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6 591	3 055	4 789
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0	0
Należności z tytułu umów budowlanych	46 493	47 767	58 524
Pozostałe aktywa finansowe	378	400	325
Rozliczenia międzyokresowe czynne	1 515	962	711
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	25 969	10 536	6 660
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 717	9 597	5 110
Aktywa obrotowe razem	94 663	72 317	76 119
AKTYWA RAZEM	109 242	86 052	91 178

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny			
Wyemitowany kapitał akcyjny jednostki dominującej	1 100	1 100	1 100
Kapitał zapasowy	37 586	37 789	35 443
Agio	3 476	3 476	3 476
	42 162	42 365	40 019
Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli	526	262	273
Razem kapitał własny	42 688	42 627	40 292
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	0	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 866	1 582	1 405
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	144	144	159
Razem rezerwy długoterminowe	144	144	159
Razem zobowiązania długoterminowe	2 010	1 726	1 564
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 171	1 171	1 049
Rezerwy krótkoterminowe	2 858	2 731	2 994
Razem rezerwy krótkoterminowe	4 029	3 902	4 043
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	5 138	4 887	143
Pozostałe zobowiązania finansowe	566	883	1 183
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 484	1 413	8 330
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	226	138	148
Zobowiązania z tytułu umów budowlanych	25 881	15 729	18 944
Rozliczenia międzyokresowe bierne	24 220	14 747	12 456
Zobowiązania krótkoterminowe razem	64 544	41 699	49 322
Zobowiązania razem	66 554	43 425	50 886
PASYWA RAZEM	109 242	86 052	91 178

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

II. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKOW I STRAT ORAZ POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży usług	102 687	77 704	63 389	41 888
Przychody ze sprzedaży towarów	91	0	68	0
Pozostałe przychody operacyjne	147	156	75	92
Razem przychody z działalności operacyjnej	102 925	77 860	63 532	41 980
Zmiana stanu produktów	1	0	0	0
Amortyzacja	-899	-1 136	-399	-557
Zużycie surowców i materiałów	-5 194	-4 100	-2 226	-2 157
Usługi obce	-71 758	-48 088	-47 060	-26 554
Koszty świadczeń pracowniczych	-22 935	-21 281	-12 066	-10 761
Podatki i opłaty	-311	-310	-167	-153
Pozostałe koszty	-533	-477	-273	-223
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-70	0	-28	0
Pozostałe koszty operacyjne	-214	-210	-118	-108
Razem koszty działalności operacyjnej	-101 913	-75 602	-62 337	-40 513
Pozostałe zyski/straty netto	537	-296	-22	-91
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 549	1 962	1 173	1 376
Przychody finansowe	10	16	7	6
Koszty finansowe	-265	-156	-140	-97
Koszty finansowe netto	-255	-140	-133	-91
Udział w wyniku netto jednostek stowarzyszonych	-84	0	52	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 210	1 822	1 092	1 285
Podatek dochodowy	171	-63	-182	221
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 381	1 759	910	1 506
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto, przypadający:	1 381	1 759	910	1 506
Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 117	1 564	631	1 397
Akcjonariuszom niekontrolującym	264	195	279	109
ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ (w zł/ na jedną akcje)	0,10	0,14	0,06	0,12
Podstawowy (zł)	0,10	0,14	0,06	0,12
Rozwodniony (zł)	0,10	0,14	0,06	0,12
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0
Suma całkowitych dochodów	1 381	1 759	910	1 506
Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 117	1 564	631	1 397
Akcjonariuszom niekontrolującym	264	195	279	109

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na 01.01 okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	37 789	42 365	262	42 627
Korety wyniku z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	1 117	1 117	264	1 381
Wypłata dywidendy	0	0	-1 320	-1 320	0	-1 320
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	-203	-203	264	61
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	-203	-203	264	61
Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	37 586	42 162	526	42 688

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na 01.01 poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	35 309	39 885	78	39 963
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	3 910	3 910	184	4 094
Wypłata dywidendy	0	0	-1 430	-1 430	0	-1 430
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	2 480	2 480	184	2 664
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	2 480	2 480	184	2 664
Stan na ostatni dzień poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	37 789	42 365	262	42 627

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na początek kwartału sprawozdawczego	1 100	3 476	38 275	42 851	247	43 098
Korety wyniku z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	631	631	279	910
Wypłata dywidendy	0	0	-1 320	-1 320		-1 320
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	-689	-689	279	-410
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	-689	-689	279	-410
Stan na koniec kwartału sprawozdawczego	1 100	3 476	37 586	42 162	526	42 688

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na początek kwartału sprawozdawczego roku ub.	1 100	3 476	37 789	42 365	262	42 627
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	486	486	-15	471
Wypłata dywidendy	0	0	0	0		0
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	486	486	-15	471
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	486	486	-15	471
Stan na koniec poprzedniego kwartału sprawozdawczego	1 100	3 476	38 275	42 851	247	43 098

Sensitivity: Internal

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWOW PIENIĘŻNYCH

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej				
Działalność kontynuowana				
(Strata)/zysk przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	1 210	1 822	1 092	1 285
Korekty	5 804	-12 190	1 548	-2 843
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	899	1 136	399	557
Strata / (zysk) z działalności inwestycyjnej	13	-34	49	-29
Strata/(zysk) z tytułu różnic kursowych	73	-121	122	-60
Odsetki, koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) i dywidendy, netto	209	101	2 306	29
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-4 055	1 693	-2 483	1 150
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - umowy o usługę budowlaną	-14 159	-21 511	-16 317	-10 279
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	13 224	8 714	11 202	5 324
Zmiana stanu rezerw	127	694	55	673
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0	0	0
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych	9 473	-2 862	6 215	-208
Straty / (zyski) aktuarialne	0	0	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej	7 014	-10 368	2 640	-1 558
Działalność zaniechana				
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej przed opodatkowaniem	7 014	-10 368	2 640	-1 558
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony, w tym:	-166	-228	-30	-151
- z działalności kontynuowanej	-166	-228	-30	-151
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 848	-10 596	2 610	-1 709
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej				
Wpływy z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-1 473	47	-1 293	118
Wpływy z tytułu sprzedaży wartości niematerialnych	0	0	0	0
Wpływy z tytułu sprzedaży pozostałych inwestycji	0	2 813	0	89
Spłata udzielonych pożyczek	47	34	29	16
Inne wpływy/(wypływy) z działalności inwestycyjnej	84	0	84	0
Udzielone pożyczki oraz zakup papierów wartościowych	0	-190	16	-190
Odsetki otrzymane od lokat bankowych	3	10	2	2
Nabycie pozostałych inwestycji	0	0	0	0
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej	-1 339	6 789	-1 162	4 110
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 339	6 789	-1 162	4 110
Przepływy pieniężne z działalności finansowej				
Zaciągnięcie kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	252	0	4 996	0
Wypłata dywidendy	-1 320	-1 430	-1 320	-1 430
Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-59	-772	86	-442
Odsetki oraz koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) zapłacone	-262	-121	-164	-38
Środki pieniężne z działalności finansowej wygenerowane na działalności kontynuowanej	-1 389	-2 323	3 598	-1 910
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 389	-2 323	3 598	-1 910
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 120	-6 130	5 046	491
Zmiany kursów wymiany (różnice kursowe)	71	33	122	-28
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 191	-6 097	5 168	463
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po uwzględnieniu kredytu w rachunku bieżącym - bilans otwarcia	9 597	11 207	8 549	4 647
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po pomniejszeniu o kredyty w rachunku bieżącym na dzień bilansowy	13 717	5 110	13 717	5 110
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	134	13	134	13

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

V. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE, OPIS ISTOTNYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje podstawowe

1. 1 Nazwa jednostki dominującej:

JWW Invest S.A.

1. 2 Siedziba jednostki dominującej:

Al. W. Korfantego 56, 40-161 Katowice

1. 1 Podstawowy przedmiot działalności Grupy Kapitałowej:

Przedmiot działalności Grupy zgodnie z umową Spółki Dominującej to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

1. 2 Sąd właściwy lub inny organ prowadzący rejestr jednostki dominującej:

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000410618.

1. 3 W skład Grupy Kapitałowej wchodzą następujące jednostki zależne, objęte konsolidacją:

1. Nimblerent sp. z o.o. (zmiana nazwy z JWW Rental sp. z o.o. - akt notarialny z dnia 19.05.2025), z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 65 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze budowlanym, o dominującym PKD 4299Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane (KRS nr: 0000398909). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu oraz Robert Michna - Wiceprezes Zarządu. Spółka od dłuższego czasu nie realizowała kontraktów, w związku z tym decyzją udziałowców zmianie uległ profil jej działalności - Spółka zajmować się będzie wynajmem sprzętu na potrzeby Grupy. W związku z tym dnia 23.08.2023 zmianie uległa firma Spółki na JWW Rental sp. z o.o.

2. Polon sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze usługowym (KRS nr 0000283486). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Adam Wieczorek - Prezes Zarządu.

3. Sol-Power sp z o.o. w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 51 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono dnia 15.06.2015. Zarząd sprawuje: Lech Fabiszewski - Prezes Zarządu.

4. JWW Invest EOOD - spółka prawa bułgarskiego z sidzibą w Warnie, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy nie wchodzą inne jednostki zależne. Jednostka dominująca posiada 10 % udziałów w kapitale Solaris 2 sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 156. Ponadto, 1.09.2025 Spółka Nimblerent sp. z o.o objęła 32 % udziałów w kapitale RAB Energy sp. z o.o., z siedzibą w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 65a.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

1. 4 Czas trwania działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej:

Nieograniczony

1. 5 Okres objęty sprawozdaniem finansowym skonsolidowanym:

01.01.2026 - 30.06.2026

Okresy objęte konsolidacją:
1. Polon sp. z o.o. - od 14.01.2013
2. Nimblerent sp. z o.o. (od 23.08.2023 JWW Rental sp. z o.o.) - od 7.02.2013.
3. JWW Solaris sp. z o.o. - od 07.10.2014 do 28.03.2022 kiedy to nastąpiła sprzedaż udziałów spółki
4. Sol - Power sp. z o.o. - od 15.06.2015
5. JWW Invest EOOD - od czerwca 2022

1. 6 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie skonsolidowane zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości. Kontynuacja działalności nie jest zagrożona.

1. 7 Łączenie się Spółek

Nie występuje

1. 8 Dane oddziałów wchodzących w skład sprawozdania łącznego

Nie występuje

1. 9 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w sprawozdaniach finansowych w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

1. 10 Zatwierdzenie sprawozdania

Właściciele jednostki nie mają prawa do wprowadzania zmian w sprawozdaniu finansowym po dniu jego publikacji.

1. 11 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym jednostki grupy JWW Invest nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek rodzaju działalności.

Sensitivity: Internal

2. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

2. 1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („MSSF UE").

Jednostki Grupy JWW Invest prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z Ustawą o Rachunkowości, a niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty wprowadzone w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

2. 2 Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

MSSF UE zawierają wszystkie Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi Interpretacje.

2. 3 Podstawa sporządzenia

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości. Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Za wartość godziwą uznaje się cenę, którą można uzyskać przy sprzedaży składnika aktywów lub zapłacona w celu przeniesienia zobowiązania w zwyczajowej transakcji w głównym (lub najkorzystniejszym) rynku w dniu wyceny i na obecnych warunkach rynkowych, niezależnie od tego, czy cena jest bezpośrednio obserwowalna czy oszacowana przy użyciu innej techniki wyceny. W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grup a bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku podejmują te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Wartość godziwą dla celów wyceny i / lub ujawniania informacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ustala się na w/w podstawie, z wyjątkiem transakcji płatności w formie akcji, które są objęte zakresem MSSF 2, transakcji leasingowych, które są objęte zakresem MSSF 16 jak i wycen, które mają pewne podobieństwa do wartości godziwej, ale nie są wartościami godziwymi takie jak cena sprzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa zgodnie z MSR 36.

Ponadto, dla celów sprawozdawczości finansowej, wyceny w wartości godziwej są skategoryzowane według trzech poziomów w zależności od stopnia, w jakim dane wsadowe do pomiarów wartości godziwej są obserwowalne i od znaczenia danych wsadowych do wyceny w wartości godziwej jako całości. Poziomy te kształtują się w następujący sposób:

- Poziom 1: danymi wsadowymi są ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny.
- Poziom 2: danymi wsadowymi są dane inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań, bezpośrednio lub pośrednio.
- Poziom 3: danym wsadowymi są nieobserwowalne dane do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Sensitivity: Internal

2. 4 Zasady konsolidacji

W skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzą sprawozdania finansowe Spółki i jednostek kontrolowanych przez Spółkę (jej spółki zależne, w tym jednostki specjalnego przeznaczenia). Kontrola jest osiągana w przypadku gdy Spółka ma zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki dla osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Dochody i koszty jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów od momentu rzeczywistej daty nabycia danej jednostki oraz do dnia jej efektywnego zbycia. Całkowite dochody jednostek zależnych są przypisywane do właścicieli Spółki oraz do udziałów niedających kontroli.

W razie konieczności wprowadzane są korekty do sprawozdań finansowych jednostek zależnych dostosowujące ich politykę rachunkowości do polityki Grupy.

Wszystkie transakcje dokonane wewnątrz Grupy, wzajemne salda oraz przychody i koszty operacji dokonanych między jednostkami Grupy zostały w konsolidacji w pełni wyłączone.

Zmiany udziałów Grupy w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli rozlicza się jako transakcje kapitałowe.

Wartość bilansowa udziałów zapewniających Grupie kontrolę oraz udziałów niedających kontroli podlega korekcie w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostkach zależnych. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niedających kontroli a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnosi się bezpośrednio na kapitał własny i przypisuje właścicielom Spółki.

W momencie utraty przez Grupę kontroli nad jednostką zależną oblicza się zysk lub stratę - jako różnicę między (i) sumą wartości godziwej otrzymanej zapłaty oraz wartości godziwej zachowanych udziałów oraz (ii) wartością bilansową aktywów (z uwzględnieniem wartości firmy) i zobowiązań jednostki zależnej - oraz ujmuje się w wyniku.

W przypadku, gdy aktywa spółki zależnej są wyceniane w kwocie przeszacowanej lub wartości godziwej i wynikający z tego skumulowany zysk lub strata jest ujmowany w pozostałych całkowitych dochodach i odnoszony się do kapitału, wartości uprzednio ujęte w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowane w kapitale własnym rozlicza się w taki sposób, jak gdyby Grupa bezpośrednio zbyła odpowiednie składniki aktywów (tj. przenosi się na wynik lub bezpośrednio do zysków zatrzymanych, zgodnie z zasadami odpowiedniego MSSF). Wartość godziwą inwestycji utrzymanej w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli uznaje się za wartość godziwą w momencie początkowego ujęcia, rozliczaną następnie zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena" lub za koszt w momencie początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub jednostce współkontrolowanej.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

2. 4 1 Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujmuje się według kosztu ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Grupy (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych.

2. 4 2 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Jednostka stowarzyszona to taki podmiot, na który Grupa może znacząco wpływać, i który nie jest ani jednostką zależną, ani wspólnym przedsięwzięciem. Znaczący wpływ oznacza możliwość uczestniczenia w podejmowaniu decyzji dotyczących polityki finansowej i operacyjnej w danej spółce, niestanowiący jednak kontroli ani współ-kontroli tej polityki.

Wyniki, aktywa i zobowiązania jednostek stowarzyszonych zostały rozliczone w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, z wyjątkiem inwestycji sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży, rozliczonych zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana".

2. 4 3 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośnego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Kiedy podmiot należący do Grupy podejmuje bezpośrednio działalność w ramach wspólnego przedsięwzięcia, udział Grupy we wspólnie kontrolowanych aktywach i zobowiązaniach ponoszonych wspólnie z pozostałymi wspólnikami przedsięwzięcia ujmowany jest w sprawozdaniu finansowym odpowiedniego podmiotu i klasyfikowany zgodnie ze swoim charakterem. Zobowiązania i koszty ponoszone bezpośrednio wskutek udziału we wspólnie kontrolowanych aktywach rozliczane są metodą memoriałową. Dochód ze sprzedaży lub wykorzystania udziału Grupy w produktach wytworzonych przez wspólnie kontrolowane aktywa oraz udział w kosztach wspólnego przedsięwzięcia ujmuje się w chwili wystąpienia prawdopodobieństwa uzyskania/przekazania przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z odpowiednimi transakcjami, o ile da się je wiarygodnie wycenić.

Wspólne przedsięwzięcia związane z utworzeniem oddzielnego podmiotu, w którym udziały mają wszyscy wspólnicy, określa się mianem jednostek podlegających wspólnej kontroli.

Grupa wykazuje udziały w takich jednostkach w formie konsolidacji proporcjonalnej z wyjątkiem sytuacji, kiedy inwestycja została sklasyfikowana jako przeznaczona do zbycia; w takim przypadku rozlicza się ją zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana". Udziały Grupy w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach jednostek podlegających wspólnej kontroli łączy się z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wartość firmy wynikającą z przejęcia udziałów Grupy w jednostce podlegającej wspólnej kontroli rozlicza się zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Grupie.

Kiedy Grupa prowadzi transakcje z jednostkami podlegającymi wspólnej kontroli, zyski i straty wynikające z tych transakcji ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w odniesieniu do udziałów w tej jednostce współzależnej niezwiązanych z Grupą.

Sensitivity: Internal

2. 5 Zasady wyceny aktywów i pasywów

2. 5 1 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie (zgodnie z ogólnie przyjętymi warunkami handlowymi). Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Grupa ma zamiar dokonać zbycia która powodowałaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Grupa zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

2. 5 2 Ujmowanie przychodów

Przychody ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą, za wyjątkiem podatku akcyzowego.

Przychody ze sprzedaży towarów ujmowane są w momencie, kiedy towary zostały dostarczone i a wszelkie prawa do tego towaru zostały przekazane oraz po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Grupy na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności towarów;
- scedowania przez Grupę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi towarami;
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów;
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją; oraz
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

Przychody z umowy świadczenia usług ujmuje się poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji umowy.

Stopień zaawansowania realizacji umowy określa się następująco:

- opłaty instalacyjne są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji instalacji, określona jako proporcja całkowitego czasu przewidzianego na instalację jaki upłynął na koniec okresu sprawozdawczego;

Sensitivity: Internal

· opłaty serwisowe wliczone w cenę sprzedanych produktów ujmowane są w odniesieniu do proporcji całkowitych kosztów świadczenia usług dla sprzedawanego produktu, oraz

· przychody ze sprzedaży usług i materiałów ujmuje się według umownych stawek jak roboczogodziny i poniesionych bezpośrednich kosztów.

Przychód z dywidendy ujmowany jest w chwili ustanowienia prawa udziałowca do jej otrzymania (pod warunkiem, że zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych oraz że da się wiarygodnie wycenić wysokość przychodu).

Dochód odsetkowy ze składnika aktywów finansowych ujmuje się, jeżeli zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych, a kwota dochodu da się wiarygodnie wycenić. Dochód odsetkowy rozlicza się w czasie w odniesieniu do nierozliczonej kwoty kapitału i przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne prognozowane na okres ekonomicznej użyteczności składnika aktywów finansowych do kwoty wartości bilansowej tego składnika aktywów w momencie początkowego ujęcia.

Kiedy można wiarygodnie oszacować wynik umowy budowlane, przychody i koszty są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji działań na koniec okresu sprawozdawczego, mierzonego w oparciu o proporcję poniesionych kosztów z tytułu prac wykonanych do tej pory w stosunku do szacowanych całkowitych kosztów kontraktu, chyba że taka metodologia nie będzie reprezentatywnie przedstawiała stopień zaawansowania prac. Zmiany w wykonanych pracach, roszczenia i premie są również brane pod uwagę, jeżeli można wiarygodnie oszacować ich koszty i ich otrzymanie jej jest prawdopodobne.

Kiedy nie można wiarygodnie oszacować wyniku na umowie o usługę budowlaną, przychody z tytułu umowy są ujmowane do wysokości poniesionych kosztów umowy oraz jeżeli jest prawdopodobne uzyskanie tych przychodów.

Koszty umowy ujmuje się jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

Gdy jest prawdopodobne, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmuje się natychmiastowo w koszty.

Jeżeli suma kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty przekracza wartość zafakturowaną, nadwyżkę wykazuje się w należnościach od klientów z tytułu prac objętych umową. Jeżeli wartość kosztów zafakturowanych na dany dzień przekracza sumę kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty, nadwyżkę wykazuje się w zobowiązaniach wobec klientów z tytułu prac objętych umową. Kwoty otrzymane przed wykonaniem prac, których dotyczą, ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zobowiązaniach, jako otrzymane zaliczki. Kwoty zafakturowane z tytułu zrealizowanych prac, ale niezapłacone jeszcze przez klientów, ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w należnościach z tytułu dostaw i usług.

Sensitivity: Internal

2. 5 3 Leasing

W rocznym okresie sprawozdawczym rozpoczynającym się od 1 stycznia 2019 r. Spółki Grupy zastosowały po raz pierwszy nowy MSSF 16 Leasing.
MSSF 16 w znaczącej części powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę. W konsekwencji, leasingodawca kontynuuje klasyfikację w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe. Grupa zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację majątkową i finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.
Wyżej wymienione zmiany nie miały wpływu na kwoty wykazywane w sprawozdaniu finansowym w poprzednich okresach sprawozdawczych

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z posiadania przedmiotu leasingu przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego traktuje się jak aktywa Grupy i wycenia w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Powstające z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

2. 5 4 Waluty obce

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych ujmuje się w wynik okresu, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych;
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym; oraz
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych pierwotnie w pozostałych całkowitych dochodach oraz przenoszone z kapitału na zysk/stratę w momencie zbycia inwestycji netto.

Przy konsolidacji aktywa i zobowiązania jednostek zlokalizowanych za granicą przelicza się na walutę polską po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Przychody i koszty są przeliczane przy użyciu kursu średniego dla danego okresu sprawozdawczego, z wyjątkiem sytuacji gdy wahania kursów są znaczące (wtedy stosuje się kursy wymiany z dat dokonania transakcji). Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i wartości skumulowanej w kapitale (odpowiednio, wraz z odniesieniem do udziałów niedających kontroli).

Sensitivity: Internal

W przypadku zbycia działalności prowadzonej za granicą (np. całości udziałów Grupy w zagranicznej firmie lub transakcji oznaczającej utratę kontroli nad jednostką zależną prowadzącą działalność za granicą, transakcji oznaczającej utratę współkontroli nad jednostką działającą za granicą lub utratę znaczącego wpływu w jednostce stowarzyszonej prowadzącej działalność za granicą) wszystkie różnice kursowe skumulowane w kapitale własnym w odniesieniu do tej działalności i przypisywane właścicielom Spółki przenosi się na wynik.

Ponadto w przypadku częściowego zbycia jednostki zależnej niepowodującego utraty kontroli nad tą jednostką, proporcjonalna część skumulowanych różnic kursowych zostaje przeniesiona na udziały niedające kontroli, w związku z czym nie ujmuje się jej w wyniku. W przypadku innych transakcji częściowego zbycia (tj. zbycia udziałów w jednostkach stowarzyszonych lub współkontrolowanych, niepowodującego utraty przez Grupę znaczącego wpływu lub współkontroli) proporcjonalną część skumulowanych różnic kursowych przenosi się na wynik.

Wartości firmy oraz korekty do wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i zobowiązań przejętych w chwili nabycia zagranicznej firmy traktuje się jako aktywa i zobowiązania tej firmy i przelicza po kursie wymiany obowiązującym na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje się w kapitale własnym.

2. 5 5 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania, zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio na wynik w okresie, w którym zostały poniesione.

2. 5 6 Koszty świadczeń pracowniczych oraz z tytułu rozwiązania umów

Płatności na rzecz określonych programów emerytalnych ujmuje się jako koszt w momencie kiedy pracownicy wykonali usługi uprawniające ich do udziału.

Świadczenia po okresie zatrudnienia w formie programów określonych świadczeń ustalane są przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych wraz z wyceną aktuarialną przeprowadzaną na każdy dzień bilansowy.

Sensitivity: Internal

Przeszacowania, obejmujące zyski i straty aktuarialne, efekty zmian pułapu aktywów (jeśli dotyczy) oraz zwrotu z aktywów programu (z wyłączeniem odsetek), są natychmiast ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ciężar pozostałych całkowitych dochodów w okresie, w którym te zmiany wystąpiły. Przeszacowania ujęte w pozostałych całkowitych dochodach zostają natychmiast odzwierciedlone w zyskach zatrzymanych i nie będą podlegać przeniesieniu do rachunku zysków i strat. Koszty przeszłego zatrudnienia są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano zmiany planu. Odsetki netto oblicza się przy zastosowaniu stopy dyskontowej z początku okresu zobowiązania lub aktywów z tytułu świadczenia netto. Koszty określonych świadczeń są podzielone na następujące składniki:

- koszty zatrudnienia (w tym koszty bieżącego zatrudnienia, koszty przeszłego zatrudnienia oraz zyski i straty z pułapów i rozliczeń),
- koszt lub dochód z odsetek netto, oraz
- przeszacowanie.

Grupa prezentuje dwa pierwsze składniki kosztów określonych świadczeń w wynik finansowy w pozycji [„koszty świadczeń pracowniczych" / inne]. Zyski i straty powstałe z pułapów programu są ujmowane jako koszty przeszłego zatrudnienia.

Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej stanowi wartość bieżącą deficytu lub nadwyżki programu określonych świadczeń Grupy. Wszelkie nadwyżki powstałe z tego wyliczenia są ograniczone do wartości bieżącej wszelkich korzyści ekonomicznych dostępnych w postaci zwrotów z programu lub redukcji przyszłych wypływów z programu.

Zobowiązanie ze świadczeń z tytułu rozwiązań stosunku pracy jest początkowo rozpoznawany w momencie kiedy jednostka nie może już wycofać się z odpraw oraz gdy jednostka ujmuje wszelkie związane z nimi koszty restrukturyzacji.

2. 5 7 Podatek

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

2. 5 7 1 Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

2. 5 7 2 Podatek odroczony

Podatek odroczony ujmuje się od różnic przejściowych między wartością bilansową składników aktywów i zobowiązań w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a odpowiadającą im podstawą opodatkowania stosowaną do obliczania wysokości zysku opodatkowanego, a także od nierozliczonych strat podatkowych oraz niewykorzystanych ulg podatkowych. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego ujmuje się zasadniczo dla wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Sensitivity: Internal

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie tych różnic przejściowych. Tego rodzaju aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się, jeżeli różnice przejściowe wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, która nie wpływa na zysk podatkowy ani księgowy.

Ujmuje się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych i stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Grupa jest w stanie kontrolować odwrócenie różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, że różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z ujemnych różnic przejściowych związanych z takimi inwestycjami i udziałami są ujmowane tylko do tego stopnia, że jest prawdopodobne, że będą wystarczające zyski podlegające opodatkowaniu, na podstawie których będzie można wykorzystać korzyści podatkowe wynikające z różnic przejściowych oraz że oczekuje się, iż różnice przejściowe ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości.

Wartość składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Wycena rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego odzwierciedla skutki podatkowe, które nastąpią odpowiednio do przewidywanego przez Grupę sposobu realizacji lub rozliczenia na dzień bilansowy wartości bilansowych aktywów i zobowiązań.

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, przyjmuje się iż wartość bilansowa tych pozycji zostanie całkowicie odzyskana poprzez ich sprzedaż, chyba że założenie te zostanie odrzucone. Założenie te można odrzucić, gdy nieruchomość inwestycyjna podlega amortyzacji i jest utrzymywana w modelu biznesowym, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych generowanych przez nieruchomość inwestycyjną przez określony okres czasu, a nie w drodze sprzedaży. Zarząd Spółki dokonał przeglądu portfolio nieruchomości inwestycyjnych Grupy i uznał, iż nie istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu.

W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone. W rezultacie Grupa nie ujmuje żadnego podatku odroczonego dotyczące zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ponieważ Grupa nie jest przedmiotem jakichkolwiek podatków dochodowych od zmian w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień ich sprzedaży.

Sensitivity: Internal

2. 5 7 3 Podatek bieżący i odroczony za bieżący okres

Podatek bieżący i odroczony ujmuje się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczony wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

2. 5 8 Wartości niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne o określonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną utratę wartości. Amortyzację ujmuje się liniowo w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności. Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie. Nabyte aktywa niematerialne o nieokreślonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o skumulowaną utratę wartości.

2. 5 9 Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

Amortyzację ujmuje się w taki sposób, aby dokonać odpisu kosztu lub wyceny składnika aktywów (innych niż grunty oraz środki trwałe w budowie) do wartości rezydualnej przy użyciu metody liniowej. Szacowane okresy użytkowania, wartości rezydualne oraz metody amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (z prospektywnym zastosowaniem wszelkich zmiany w szacunkach).

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne. W sytuacji, gdy nie ma wystarczającej pewności, że własność zostanie przeniesiona na koniec okresu leasingu, aktywa są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przez okres leasingu lub ich ekonomicznej użyteczności.

2. 5 10 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych oprócz wartości firmy

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i aktywów niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy nie jest możliwe oszacowanie wartości odzyskiwalnej składnika aktywów, przeprowadza się analizę wartości odzyskiwalnej dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku aktywów niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania oraz jeszcze nieprzyjętych do użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Sensitivity: Internal

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się w niezwłocznie w wynik, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

2. 5 11 Zapasy

Zapasy wyceniane są według niższej z wartości: kosztu lub wartości możliwej do uzyskania. Koszty rozchodu zapasów ustalane metodą FIFO. Wartość możliwą do uzyskania stanowi szacunkową cenę sprzedaży zapasów pomniejszoną o wszelkie szacowane koszty dokończenia produkcji / wykonania usługi i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

2. 5 12 Rezerwy

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Grupie ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem.

W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

2. 5 12 1 Umowy rodzące obciążenia

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących obciążenia ujmuje się i wycenia jak rezerwy. Za umowę rodzącą obciążenia uważa się umowę zawartą przez Grupę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Sensitivity: Internal

2. 5 12 2 Gwarancje

Rezerwy na oczekiwane koszty napraw gwarancyjnych ujmowane są w momencie sprzedaży produktów, zgodnie z najlepszym szacunkiem zarządu co do przyszłych kosztów koniecznych do poniesienia przez Grupę w okresie gwarancji.

2. 5 12 3 Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo w wartości godziwej na dzień nabycia. W kolejnych dniach bilansowych zobowiązania warunkowe wycenia się w wyższej spośród dwóch wartości: tej, którą ujęto by zgodnie z MSR 37 lub wartości ujętej początkowo pomniejszonej o umorzenie ujęte zgodnie MSSF 15 „Przychody z umów z klientami".

2. 5 13 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmuje się w chwili, gdy jednostka należąca do grupy staje się stroną umowy instrumentu finansowego.

Pierwotnie wycenia się je w wartości godziwej. Koszty transakcji przypisywane bezpośrednio do zakupu lub emisji aktywów i zobowiązań finansowych (z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik) odpowiednio dodaje się do lub odejmuje od wartości godziwej aktywów lub zobowiązań finansowych w chwili początkowego ujęcia. Koszty transakcji bezpośrednio przypisywane nabyciu aktywów finansowych lub przejęciu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik ujmuje się bezpośrednio w wynik.

2. 5 14 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe klasyfikuje się do następujących kategorii: aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW), inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW), dostępne do sprzedaży (DDS) oraz pożyczki i należności. Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych i określa się ją w chwili początkowego ujęcia. Aktywa finansowe nabyte lub sprzedane w ramach standardowych transakcji ujmuje się i wyksięgowuje w dacie transakcji. Standardowe transakcje to transakcje nabycia lub sprzedaży aktywów finansowych wymagające dostarczenia tych aktywów w terminie ustalonym w regulacjach lub konwencjach przyjętych na rynku.

2. 5 14 1 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW)

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako wyceniane w WGPW kiedy te aktywa finansowe są przeznaczone do obrotu albo są wyznaczone do wyceny w WGPW.

Składnik aktywów finansowych klasyfikuje się jako przeznaczony do obrotu, jeżeli:

- został zakupiony przede wszystkim w celu odsprzedaży w niedalekiej przyszłości; lub
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie, zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niewyznaczonym i niedziałającym jako zabezpieczenie.
- Składnik aktywów finansowych inny niż przeznaczony do obrotu może zostać sklasyfikowany jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik przy ujęciu początkowym, jeżeli:
- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia występującą w innych okolicznościach; lub

Sensitivity: Internal

· składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub

· składnik aktywów stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik.

Aktywa finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujmowane są w wynik. Zysk lub strata ujęty w wynik obejmuje wszelkie dywidendy lub odsetki uzyskane od aktywów finansowych i jest wykazywane na linii pozostałe przychody lub koszty finansowe.

2. 5 14 2 Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW)

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niepochodne aktywa finansowe o stałej lub mieszanej charakterystyce płatności i ustalonych terminach wymagalności, które Grupa zamierza i jest w stanie utrzymać do takiego terminu. Po początkowym ujęciu inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

2. 5 14 3 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (DDS)

Aktywa finansowe DDS to niepochodne aktywa finansowe sklasyfikowane jako DDS lub niezaliczone do (a) pożyczek i należności, (b) UTW, (c) WGPW.

Jako DDS klasyfikuje się umarzalne bony notowane na giełdzie będące w posiadaniu Grupy, wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Grupa zainwestowała również w udziały nienotowane na aktywnych rynkach, także klasyfikowane jako DDS i wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego (ponieważ zdaniem zarządu ich wartość godziwą da się wiarygodnie wycenić).

Zmiany wartości bilansowej pieniężnych aktywów finansowych DDS związane ze zmianami kursów wymiany walut (patrz niżej), dochód odsetkowy obliczony metodą efektywnej stopy procentowej oraz dywidendy z inwestycji kapitałowych DDS ujmuje się w wynik.

Inne zmiany wartości bilansowych aktywów finansowych DDS ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania. W chwili zbycia inwestycji lub stwierdzenia jej utraty wartości skumulowany zysk lub strata uprzednio wykazywane w kapitale z przeszacowania inwestycji przenosi się na wynik.

Dywidendę z instrumentów kapitałowych DDS ujmuje się w wynik w chwili nabycia przez Grupę prawa do dywidendy.

Wartość godziwą pieniężnych aktywów finansowych DDS denominowanych w walutach obcych określa się w tej walucie i przelicza po kursie spotowym obowiązującym na koniec okresu sprawozdawczego. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe ujmowane w wynik określa się na podstawie kosztu zamortyzowanego składnika aktywów pieniężnych.

Inne dodatnie i ujemne różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach.

Inwestycje kapitałowe DDS nienotowane na aktywnym rynku, których wartości godziwej nie da się wiarygodnie wycenić oraz instrumenty pochodne powiązane z nimi i rozliczane w formie przekazania takich nienotowanych inwestycji kapitałowych, wycenia się według kosztu pomniejszonym o utratę wartości na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Sensitivity: Internal

2. 5 14 4 Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niepochodne instrumenty finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności (w tym [należności z tytułu dostaw i usług, salda bankowe i środki na rachunkach oraz inne [opisać]) wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

Dochód odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, przy których ujmowane dyskonta byłyby nieznaczące.

2. 5 14 5 Utrata wartości aktywów finansowych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego przeprowadza się analizę aktywów finansowych z wyjątkiem WGPW celem stwierdzenia występowania przesłanek utraty wartości. Uznaje się, że nastąpiła utrata wartości aktywów finansowych w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wskazujących, że w wyniku jednego lub kilku zdarzeń po dacie początkowego ujęcia danego składnika aktywów szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne z inwestycji uległy zmniejszeniu.

W przypadku inwestycji kapitałowych DDS za obiektywną przesłankę utraty wartości uznaje się znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papierów wartościowych poniżej ich kosztu.

Dla wszystkich innych rodzajów aktywów finansowych obiektywne przesłanki utraty wartości mogą obejmować:

- znaczące trudności finansowe emitenta lub kontrahenta;
- naruszenie umowy, np. niewywiązanie się lub opóźnienie w płatności odsetek lub kapitału;
- prawdopodobieństwo upadłości lub restrukturyzacji finansowej firmy dłużnika;
- zniknięcie aktywnego rynku danego składnika aktywów finansowych wskutek trudności finansowych.

Dla pewnych kategorii aktywów finansowych – np. należności z tytułu dostaw i usług, aktywów, które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza się zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Grupy z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 60 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z niewywiązywaniem się z zapłaty należności.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego zgodnie z zasadami zamortyzowanego kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według jego pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego według kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według bieżącej rynkowej stopy zwrotu podobnego składnika aktywów finansowych. Taki odpis nie ulega odwróceniu w późniejszych okresach.

Sensitivity: Internal

Wartość bilansowa składnika aktywów finansowych ulega bezpośredniemu obniżeniu o kwotę odpisu z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem należności z tytułu dostaw i usług, których wartość bilansową redukuje się przy pomocy konta rezerwy. W przypadku uznania należności z tytułu dostaw i usług za nieściągalne odpisuje się je w ciężar konta rezerwy. W przypadku odzyskania uprzednio spisanej kwoty dopisuje się ją do salda na koncie rezerwy. Zmiany wartości bilansowej konta rezerwy ujmuje się w wynik.

W przypadku utraty wartości składnika aktywów finansowych DDS skumulowane zyski lub straty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach przenosi się na wynik finansowy danego okresu.

Jeżeli utrata wartości aktywów finansowych wycenianych według kosztu zamortyzowanym ulegnie zmniejszeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym, a zmniejszenie to można obiektywnie powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po ujęciu utraty wartości, odpis z tego tytułu ulega odwróceniu przez wynik finansowy w kwocie bilansowej inwestycji na dzień odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nieprzekraczającej kosztu zamortyzowanego obliczonego bez uwzględnienia utraty wartości.

Utraty wartości papierów wartościowych DDS ujętej uprzednio w wynik nie odwraca się przez ten wynik. Zwiększenie wartości godziwej po ujęciu utraty wartości ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania inwestycji. Kwotę utraty wartości dłużnych papierów wartościowych DDS odwraca się przez wynik finansowy, jeżeli zwiększenie wartości godziwej inwestycji można w sposób obiektywny powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po dacie ujęcia tej utraty wartości.

2. 5 14 6 Usunięcie aktywów finansowych z bilansu

Grupa usuwa z bilansu składnik aktywów finansowych w przypadku, gdy prawa umowne do przepływów pieniężnych generowanych przez ten składnik wygasną lub gdy przeniesie dany składnik aktywów oraz wszystkie związane z nim rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z praw własności na inną jednostkę. W przypadku, gdy Grupa nie przenosi wszystkich rodzajów ryzyka i korzyści wynikających z praw własności ani ich nie zachowuje, ale nadal sprawuje kontrolę nad przeniesionym składnikiem aktywów, ujmuje zachowane udziały w tym składniku i związane z nimi zobowiązania, które będzie musiała uiścić. Jeżeli Grupa zachowuje wszystkie rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z prawa własności do przeniesionego składnika aktywów, nadal ujmuje ten składnik oraz zabezpieczone finansowanie zewnętrzne na poczet otrzymanych korzyści.

W chwili całkowitego usunięcia składnika aktywów z bilansu różnicę między jego wartością bilansową a sumą otrzymanej i należnej zapłaty oraz skumulowanego zysku lub straty ujętych w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowanych w kapitale własnym ujmuje się w wynik.

W przypadku usunięcia z bilansu części składnika aktywów finansowych (np. jeżeli Grupa zachowuje możliwość odkupu części przekazanego składnika aktywów), pierwotną wartość bilansową tego składnika alokuje się między część nadal ujmowaną w ramach działalności kontynuowanej, a część wyksięgowaną w oparciu o relatywne wartości godziwe tych części na dzień przekazania. Różnicę między wartością bilansową alokowaną do części składnika aktywów usuniętej z bilansu a sumą zapłaty otrzymanej za tę część oraz skumulowany zysk lub stratę alokowane do tej części i uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach ujmuje się w wynik. Skumulowany zysk lub stratę uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach alokuje się między część składnika aktywów nadal ujmowaną w bilansie a część wyksięgowaną odpowiednio do relatywnej wartości godziwej obu tych części.

Sensitivity: Internal

2. 5 15 Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe

2. 5 15 1 Klasyfikacja: instrumenty dłużne lub kapitałowe

Instrumenty dłużne i kapitałowe wyemitowane przez jednostki należące do grupy klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub kapitał własny na podstawie postanowień umownych i definicji zobowiązania finansowego i instrumentu kapitałowego.

2. 5 15 2 Instrumenty kapitałowe

Instrumenty kapitałowe to umowy, które odzwierciedlają rezydualny udział w aktywach jednostki po odjęciu wszystkich jej zobowiązań. Instrumenty kapitałowe emitowane przez Grupę ujmuje się w kwocie otrzymanych wpływów po odjęciu bezpośrednich kosztów emisji.

Odkupione przez Spółkę własne instrumenty kapitałowe ujmuje się lub odnosi bezpośrednio w kapitale własnym.

W przypadku sprzedaży, zakupu, emisji lub umorzenia własnych instrumentów kapitałowych Spółki w wynik nie ujmuje się żadnych związanych z tym zysków ani strat.

2. 5 15 3 Instrumenty złożone

Elementy instrumentów złożonych (bonów zamiennych) wyemitowanych przez Spółkę klasyfikuje się oddzielnie jako zobowiązania finansowe i kapitał własny na podstawie warunków umowy oraz definicji zobowiązań finansowych i instrumentów kapitałowych. Opcja zamiany rozliczana przez jednostkę w formie otrzymania lub przekazania ustalonej liczby własnych instrumentów kapitałowych w zamian za ustaloną kwotę pieniężną lub składnik aktywów finansowych zaliczana jest do instrumentów kapitałowych.

Na dzień emisji wartość godziwą składnika zobowiązań szacuje się na podstawie obowiązującej rynkowej stopy procentowej dla zbliżonych instrumentów niezamiennych. Kwotę tę wykazuje się jako zobowiązanie według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej do momentu wygaśnięcia w chwili zamiany lub osiągnięcia terminu zapadalności instrumentu.

Wartość opcji zamiany sklasyfikowanej jako instrument kapitałowy oblicza się odejmując kwotę zobowiązania od wartości godziwej instrumentu złożonego jako całości. Ujmuje się ją w kapitale własnym po uwzględnieniu podatku dochodowego i nie poddaje późniejszemu przeszacowaniu. Ponadto opcja zamiany sklasyfikowana jako instrument kapitałowy pozostaje w kapitale własnym do momentu jej wykonania, kiedy to saldo transakcji ujęte w kapitale własnym przenosi się do [nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej / pozostałego kapitału [opisać]]. W przypadku niewykonania opcji zamiany na dzień zapadalności bonów, saldo ujęte w kapitale własnym przenosi się do [zysku zatrzymanego / pozostałego kapitału [proszę opisać]]. W przypadku wykonania lub wygaśnięcia opcji zamiany, w wynik nie ujmuje się żadnego związanego z tym zysku ani straty.

Koszty transakcji związane z emisją zamiennych bonów alokuje się do składników zobowiązań i kapitału własnego proporcjonalnie do alokacji wpływów brutto. Koszty transakcji dotyczące składnika kapitału własnego ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym. Koszty transakcji dotyczące składnika zobowiązań ujmuje się w wartości bilansowej zobowiązania i amortyzuje w okresie użyteczności bonów metodą efektywnej stopy procentowej.

2. 5 15 4 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako „wyceniane w WGPW" lub jako „pozostałe zobowiązania finansowe".

Sensitivity: Internal

2. 5 16 Pochodne instrumenty finansowe

Grupa zawiera różnorodne umowy instrumentów pochodnych, za pomocą których zarządza ryzykiem stopy procentowej i kursowym. Obejmują one kontrakty forward, swapy stóp procentowych i swapy walutowe.

Instrumenty pochodne ujmuje się początkowo w wartości godziwej na dzień podpisania stosownych umów, a następnie przeszacowuje do wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikowe zyski lub straty ujmuje się bezpośrednio w wynik, chyba że dany instrument wykorzystywany jest jako instrument zabezpieczający. W takim przypadku moment ujęcia w wynik zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego.

2. 5 16 1 Wbudowane instrumenty pochodne

Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub w umowy niebędące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli spełniają definicję instrumentów pochodnych oraz ryzyko z nim związane nie jest ściśle powiązane z charakterem umowy bazowej i ryzykiem z niej wynikającym i jeżeli umowy bazowe nie są wyceniane w WGPW.

2. 5 17 Rachunkowość zabezpieczeń

Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

2. 5 18 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, zarząd jednostki dominującej zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Dotyczy to danych zaprezentowanych w notach.

2. 5 18 1 Ujęcie przychodów

Dokonując osądu zarząd kieruje się szczegółowymi kryteriami ujęcia przychodu ze sprzedaży towarów określonymi w MSR 15, a zwłaszcza kwestią przeniesienia przez Grupę określonych rodzajów ryzyka i korzyści związanych z prawem własności towaru na klienta. Po szczegółowym rozważeniu zobowiązań

2. 5 18 2 Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Zarząd co roku dokonuje przeglądu posiadanych przez Grupę aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności w świetle wymogów utrzymania progów kapitałowych i płynności i potwierdza intencje i zdolność Grupy do utrzymania tych aktywów do terminu wymagalności.

2. 5 18 3 Podatek odroczony od nieruchomości inwestycyjnych

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, Zarząd Spółki dokonywać będzie przeglądu nieruchomości inwestycyjnych Grupy celem określenia czy istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu. W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone.

Sensitivity: Internal

2. 5 18 4 Utrata wartości firmy

Stwierdzenie, czy wartość firmy uległa obniżeniu, wymaga oszacowania wartości użytkowej wszystkich jednostek generujących przepływy pieniężne, do których wartość firmy została przypisana. Chcąc obliczyć wartość użytkową, zarząd musi oszacować przyszłe przepływy pieniężne przypadające na daną jednostkę i ustalić właściwą stopę dyskonta, konieczną do obliczenia wartości bieżącej tych przepływów. Jeżeli bieżące przepływy pieniężne są niższe niż oczekiwane, może powstać istotna utrata wartości.

2. 5 18 5 Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych

Grupa weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego.

2. 5 18 6 Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną

Niektóre aktywa i pasywa Grupy wyceniane mogą być (o ile występują) w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. W takim wypadku Dyrektor Finansowy Spółki przy wiedzy Zarządu ustala odpowiednie techniki i stosowanie danych wsadowych do wyceny wartości godziwej.

W wycenie wartości godziwej aktywów lub zobowiązań, Grupa wykorzystuje dane rynkowe obserwowalne w zakresie w jakim jest to jest możliwe. W przypadku, gdy dla danego instrumentu istnieje aktywny rynek (przykładowo, akcje notowane na GPW), wyceny takiego instrumentu dokonuje się wg kursu występującego na tym rynku na dzień bilansowy. Z kolei, w przypadku gdy zastosowanie danych rynkowych nie jest możliwe, Grupa angażuje zewnętrznych wykwalifikowanych rzeczoznawców do przeprowadzenia wyceny. Dyrektor Finansowy współpracuje z zewnętrznymi rzeczoznawcami w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i danych wsadowych do modelu.

Dyrektor Finansowy raportuje ustalenia wyceny do Zarządu Spółki w celu wyjaśnienia przyczyny zmian w wartości godziwej aktywów i zobowiązań.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

1 Segmenty operacyjne

Zarząd określił segmenty operacyjne bazując na raportach analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej, stanowiących podstawę do podejmowania decyzji strategicznych.
Zarząd Jednostki Dominującej rozpatruje działalność zarówno z perspektywy geograficznej jak i branżowej. Pod względem geograficznym realizowana jest działalność w Polsce i w Niemczech - w okresie sprawozdawczym Grupa prowadziła działalności także w Belgii.
Grupa wyodrębnia główne segmenty branżowe oparte na następujących dywizjach:

Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane w kraju w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane za granicą w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.
Pozostała sprzedaż - są to pozostałe przychody realizowane poza podstawą działalnością jednostki dominującej, w tym handel i najem
Badania i analizy techniczne - w ramach tego segmentu prezentowana jest działalność Polon Sp z o.o.
Wynajem sprzętu - obejmuje wynajmy sprzętu na potrzeby wewnętrzne Grupy

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy segmentami oparte są na cenach rynkowych. Przychody od podmiotów zewnętrznych raportowane do Zarządu Jednostki Dominującej są mierzone w sposób zgodny z tym prezentowanym w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.01.2025 - 30.06.2025								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	35 835	41 582	143	199	1 784	-1 839	0	77 704
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	3	52	1 784	-1 839	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	35 835	41 582	140	147	0	0	0	77 704
Koszty bezpośrednie segmentu	34 961	33 335	150	176	1 019	-1 840	0	67 801
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	866	1 299	0	0	0	0	0	2 165
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	2 475	2 940	11	0	0	0	0	5 426
Razem koszty segmentu	38 302	37 574	161	176	1 019	-1 840	0	75 392
Pozostałe przychody operacyjne				0	66	0	90	156
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	-56	0	-154	-210
Pozostałe zyski/straty netto				0	0		-296	-296
Przychody z odsetek				0	0		0	0
Pozostałe przychody finansowe							16	16
Koszty odsetek				0	-94		-49	-143
Pozostałe koszty finansowe					0		-13	-13
Podatek dochodowy							-63	-63
Pozostałe całkowite dochody							0	0
Zysk netto segmentu	-2 467	4 008	-18	23	681	1	-469	1 759

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.01.2026 - 30.06.2026								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	31 503	70 808	325	195	2 361	-2 414	0	102 778
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	9	78	2 327	-2 414	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	31 503	70 808	316	117	34	0	0	102 778
Koszty bezpośrednie segmentu	34 745	60 104	0	200	1 427	-2 433	0	94 043
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	619	1 649	0	0	0	0	0	2 268
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	1 738	3 635	15	0	0	0	0	5 388
Razem koszty segmentu	37 102	65 388	15	200	1 427	-2 433	0	101 699
Pozostałe przychody operacyjne				0	10	0	137	147
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	-1	-5	0	-208	-214
Pozostałe zyski/straty netto				0	0		537	537
Przychody z odsetek				0	2		-2	0
Pozostałe przychody finansowe							10	10
Koszty odsetek				0	-135		-78	-213
Pozostałe koszty finansowe					-1		-51	-52
Podatek dochodowy							171	171
Pozostałe całkowite dochody							0	0
Zysk netto segmentu	-5 599	5 420	310	-6	805	19	432	1 381

Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zysk ze sprzedaży segmentu	1 079	2 312
Pozostałe przychody operacyjne	147	156
Pozostałe koszty operacyjne	-214	-210
Pozostałe zyski/straty netto	537	-296
Przychody z odsetek	0	0
Pozostałe przychody finansowe	10	16
Koszty odsetek	-213	-143
Pozostałe koszty finansowe	-52	-13
Zysk przed opodatkowaniem	1 210	1 822

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Uzgodnienie aktywów segmentów z aktywami ogółem Grupy oraz główne pozycje niepieniężne:

w tys. PLN	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
31.12.2025								
Aktywa razem	14 636	53 122	190	49	3 328	-1 065	15 792	86 052
Zobowiązania razem	16 595	16 027	149	18	1 077	-897	10 456	43 425
Amortyzacja	338	570	0	0	1 270	0	0	2 178
30.06.2026								
Aktywa razem	30 498	52 232	189	51	3 897	-696	23 071	109 242
Zobowiązania razem	13 633	26 335	147	41	1 191	-60	25 267	66 554
Amortyzacja	71	160	0	0	668	0	0	899

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Uzgodnienie nieprzypisanych aktywów i pasywów segmentów

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Aktywa nieprzypisane	23 071	15 792
Wartość firmy	0	0
Inwestycje długoterminowe	376	497
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 027	1 602
Należność z tytułu podatku dochodowego	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 717	9 597
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	378	400
Rozliczenia międzyokresowe czynne	1 409	884
Pozostałe należności (należności z tyt. podatków, należności dot. sprzedaży jedn. zależnych, itp.)	5 164	2 812
Pasywa nieprzypisane	25 267	10 456
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	2 432	2 465
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 315	1 315
Przychody przyszłych okresów z tytułu dotacji rządowych oraz pozostałe	21 294	6 538
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	226	138

Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	31 970	36 122
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	31 503	35 835
Pozostała sprzedaż	316	140
Badania i analizy techniczne	117	147
Wynajem sprzętu	34	0
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	70 808	41 582
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	66 257	41 582
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Belgia)	4 551	0
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Holandia)	0	0
Razem	102 778	77 704

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	Segment	Udział w przychodach 01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
TÉCNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	26 100	33 119	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	25%	43%
SENER BONATTI CCPP GmbH	46 457	20 111	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	45%	26%
Razem, w tym:	72 557	53 230	x	71%	69%
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	0	0	x	0%	0%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	72 557	53 230	x	71%	69%
Wynajem sprzętu	0	0	x	0%	0%
Pozostała sprzedaż	0	0	x	0%	0%

Pomiędzy Grupą, a wymienionymi w tabeli klientami dla których przychody wynoszą powyżej 10 % łącznych przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.04.2025 - 30.06.2025								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	15 753	25 953	85	104	939	-946	0	41 888
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	3	4	939	-946	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	15 753	25 953	82	100	0	0	0	41 888
Koszty bezpośrednie segmentu	17 640	19 372	84	84	517	-946	0	36 751
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	207	619	0	0	0	0	0	826
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	1 005	1 817	6	0	0	0	0	2 828
Razem koszty segmentu	18 852	21 808	90	84	517	-946	0	40 405
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	0	16	0	76	92
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	-17	0	-91	-108
Pozostałe zyski/straty netto	0	0	0	0	0	0	-91	-91
Pozostałe przychody finansowe	0	0	0	0	0	0	6	6
Koszty odsetek	0	0	0	0	-45	0	-39	-84
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0	0	1	0	-14	-13
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	221	221
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto segmentu	-3 099	4 145	-5	20	377	0	68	1 506

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.04.2026 - 30.06.2026								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	18 488	44 661	212	111	1 280	-1 295	0	63 457
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	6	66	1 223	-1 295	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	18 488	44 661	206	45	57	0	0	63 457
Koszty bezpośrednie segmentu	21 096	37 914	-7	121	342	-1 314	0	58 152
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	323	748	0	0	0	0	0	1 071
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	1 008	1 980	8	0	0	0	0	2 996
Razem koszty segmentu	22 427	40 642	1	121	342	-1 314	0	62 219
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	0	2	0	73	75
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	-1	-2	0	-115	-118
Pozostałe zyski/straty netto	0	0	0	0	0	0	-22	-22
Pozostałe przychody finansowe	0	0	0	0	0	0	7	7
Koszty odsetek	0	0	0	0	-90	0	-36	-126
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0	0	0	0	-14	-14
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	-182	-182
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto segmentu	-3 939	4 019	211	-11	849	19	-238	910

Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:

w tys. PLN	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Zysk ze sprzedaży segmentu	1 238	1 483
Pozostałe przychody operacyjne	75	92
Pozostałe koszty operacyjne	-118	-108
Pozostałe zyski/straty netto	-22	-91
Przychody z odsetek	0	0
Pozostałe przychody finansowe	7	6
Koszty odsetek	-126	-84
Pozostałe koszty finansowe	-14	-13
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	52	0
Zysk z tytułu okazyjnego nabycia	0	0
Zysk przed opodatkowaniem	1 092	1 285

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	18 796	15 935
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	18 488	15 753
Pozostała sprzedaż	206	82
Badania i analizy techniczne	45	100
Wynajem sprzętu	57	0
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	44 661	25 953
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	43 321	25 953
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Belgia)	1 340	0
Razem	63 457	41 888

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

w tys. PLN	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025	Segment	Udział w przychodach 01.04.2026 - 30.06.2026	Udział w przychodach 01.04.2025 - 30.06.2025
TÉCNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	14 634	14 157	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	23%	34%
SENER BONATTI CCPP GmbH	32 716	12 093	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	52%	29%
TÉCNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	14 634	14 157	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	23%	34%
Razem, w tym:	61 984	40 407	x	98%	96%
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	14 634	14 157	x	23%	34%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	47 350	26 250	x	75%	63%
Budownictwo infastrukturalne	0	0	x	0%	0%
Pozostała sprzedaż	0	0	x	0%	0%

Pomiędzy Grupą, a wymienionymi w tabeli klientami dla których przychody wynoszą powyżej 10 % łącznych przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

Sensitivity: Internal

2 Rzeczowe aktywa trwałe

w tys. PLN	Grunty, budynki i budowle	Środki trwałe w budowie	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w budowie	Razem
Za okres zakończony 31 grudnia poprzedniego okresu sprawozdawczego							
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	8 666	350	7 661	8 383	345	0	25 405
Zmiany wartości brutto środków trwałych	-43	-5	-560	-321	113	0	-816
-z tytułu leasingu finansowego	0	0	-3 137	-470	0	0	-3 607
-z tytułu nabycia	0	0	3 539	936	107	0	4 582
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	8 623	345	7 101	8 062	458	0	24 589
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	-69	-33	-6 475	-5 684	-249	0	-12 510
Zmiany umorzenia środków trwałych	-176	0	627	-887	-41	0	-477
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	-215	0	-938	-982	-43	0	-2 178
- pozostałe zwiększenia	39	0	1 565	95	2	0	1 701
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	-245	-33	-5 848	-6 571	-290	0	-12 987
Wartość netto - stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego	8 378	312	1 253	1 491	168	0	11 602
Za okres bieżący							
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	8 623	345	7 101	8 062	458	0	24 589
Zmiany wartości brutto środków trwałych	0	29	889	-349	470	0	1 039
-z tytułu leasingu finansowego	0	0	94	21	0	0	115
-z tytułu nabycia	0	29	795	64	470	0	1 358
- przeksięgowania	0	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż środków trwałych	0	0	0	-434	0	0	-434
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	8 623	374	7 990	7 713	928	0	25 628
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	-245	-33	-5 848	-6 571	-290	0	-12 987
Zmiany umorzenia środków trwałych	-106	0	-303	-13	-43	0	-465
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	-106	0	-303	-447	-43	0	-899
- pozostałe (przeksięgowania)	0	0	0	434	0	0	434
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	-351	-33	-6 151	-6 584	-333	0	-13 452
Wartość netto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	8 272	341	1 839	1 129	595	0	12 176

Sensitivity: Internal

Amortyzacja środków trwałych dokonywana jest metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe wyceniane są w cenach ich nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i straty z tytułu utraty wartości). Zastosowane okresy użytkowania przedstawiono poniżej:

środki transportu	3 - 5 lat
maszyny i urządzenia	2 - 7 lat
inne środki trwałe	2 - 10 lat

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024
Wartość rzeczowych aktywów trwałych stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	9 446	9 900	9 144

Środki trwałe w leasingu

Grupa użytkuje określone maszyny i urządzenia produkcyjne oraz środki transportu w ramach umów leasingu finansowego.

W przypadku wszystkich umów, Grupa ma możliwość zakupu tych środków trwałych po zakończeniu okresu leasingu po korzystnej cenie.

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024
Wartość bilansowa netto środków trwałych użytkowanych na podstawie obowiązujących umów leasingu finansowego	1 174	1 743	2 440

Środki trwałe w leasingu stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu leasingu. Poza tym nie występują ograniczenia w posiadaniu tytułu własności rzeczowych środków trwałych.

Odpisy z tytułu utraty wartości

Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych zarówno w okresie sprawozdawczym jak i w okresie poprzednim.

Sensitivity: Internal

4 Należności długoterminowe

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Kaucje wpłacone odbiorcom	0	34
Razem pozostałe aktywa długoterminowe	0	34

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

5 Instrumenty finansowe według typu

Aktywa: Stan na ostatni dzień poprzedniego okresu sprawozdawczego

w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem
Aktywa trwałe razem	100	243	0	343
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		243		243
Udzielone pożyczki	66			66
Pozostałe należności	34			34
Aktywa obrotowe razem	48 843	0	9 597	58 440
Należności handlowe	676			676
Należności z tytułu umów budowlanych	47 767			47 767
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			9 597	9 597
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Udzielone pożyczki	400			400
Razem	48 943	0	9 597	58 783

Aktywa: Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego

w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem
Aktywa trwałe razem	42	231	0	273
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		231		231
Udzielone pożyczki	42			42
Pozostałe należności	0			0
Aktywa obrotowe razem	48 598	0	13 717	62 315
Należności handlowe	1 727			1 727
Należności z tytułu umów budowlanych	46 493			46 493
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			13 717	13 717
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Udzielone pożyczki	378			378
Razem	48 640	0	13 717	62 588

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań, za wyjątkiem kaucji (wykazanych jako pozostałe aktywa finansowe) stanowiących zabezpieczenie gwarancji udzielanych przez Banki klientom Grupy. Kaucje te są prezentowane również jako zobowiązania warunkowe w nocie 34.

Pożyczki udzielone zostały częściowo przy zastosowaniu stopy zmiennej opartej na WIBOR (plus marża).

Nie dokonywano przekwalifikowania instrumentów finansowych

Sensitivity: Internal

9 Należności handlowe oraz pozostałe należności

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Należności handlowe brutto	2 121	845
Należności z tytułu umów budowlanych	46 493	47 767
Minus: odpis aktualizujący	-694	-602
Należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane (netto)	47 920	48 010
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych-brutto	4 710	2 380
Minus: odpis aktualizujący	0	0
Pozostałe należności brutto	605	583
Minus: odpis aktualizujący	-151	-151
Należności handlowe, należności z tytułu umów budowlanych oraz pozostałe należności razem	53 084	50 822

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Zmiany stanu odpisu aktualizującego należności handlowych oraz należności z tytułu umów o usługi budowlane:

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Stan na początek okresu	602	693
Utworzenie odpisu na należności do 6 miesięcy	0	0
Utworzenie odpisu należności od 6 do 12 miesięcy	0	0
Utworzenie odpisu należności powyżej 12 miesięcy	92	45
Wykorzystanie odpisu na należności nieściągalne	0	0
Odwrócenie kwot niewykorzystanych	0	-128
Wycena odpisów w walucie obcej	0	-8
Stan na koniec okresu	694	602

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Sensitivity: Internal

10 Pozostałe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Lokaty bankowe, w tym kaucje zabezpieczające	0	0
jednostki uczestnictwa w funduszu inwestycyjnym	0	0
Akcje spółek notowanych na rynku regulowanym	231	243
Pozostałe udziały	103	188
Udzielone pożyczki	420	466
Razem inne krótkoterminowe aktywa finansowe	754	897

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań, za wyjątkiem lokat bankowych stanowiących

11 Rozliczenia międzyokresowe czynne

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Wycena umów o usługę budowlaną	25 969	10 536
Razem rozliczenia międzyokresowe - usługi budowlane	25 969	10 536
Koszty przełomu roku	517	213
Zaliczki CIT DE	493	430
Koszty rozliczane w czasie - długoterminowe	0	0
Koszty rozliczane w czasie - krótkoterminowe	505	319
Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	1 515	962

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Sensitivity: Internal

12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne - to aktywa pieniężne w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz, znajdujące się w obrocie gotówkowym lub w obrocie następującym za pośrednictwem bieżących rachunków bankowych. Zalicza się do nich gotówkę w kasie oraz depozyty płatne na żądanie

Ekwiwalenty środków pieniężnych - są to te aktywa pieniężne, nie zaliczane do środków pieniężnych oraz inne aktywa finansowe, które charakteryzują się jednocześnie:
1) wysokim stopniem płynności, to jest łatwością wymiany na określoną kwotę środków pieniężnych,
2) nieznacznym ryzykiem utraty wartości oraz
3) krótkim terminem płatności lub wymagalności, nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty)

Wartości bilansowe środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w banku i w kasie	13 717	9 597
Inne środki pieniężne	0	0
Krótkoterminowe depozyty bankowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	13 717	9 597
Kredyt w rachunku bieżącym	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	13 717	9 597

Informacje na temat kredytu w rachunku bieżącym zaprezentowane zostały w nocie 18. Brak środków pieniężnych podlegających ograniczeniom.

Struktura walutowa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów Grupy:

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
PLN		
Środki pieniężne w banku i w kasie	2 468	1 545
Inne środki pieniężne	0	0
Krótkoterminowe depozyty bankowe	0	0
Razem	2 468	1 545
EUR		
Środki pieniężne w banku i w kasie	11 249	8 052
Inne środki pieniężne	0	0
Razem	11 249	8 052

Sensitivity: Internal

13 Kapitał podstawowy

	Liczba akcji (w sztukach)	wartość nominalna 1 akcji w PLN	wartość kapitału w tys PLN.
Stan na 26.01.2012	1 000 000	1	1 100
stan na koniec bieżącego okresu	11 000 000	0,1	1 100

Dnia 16.01.2013 Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału w drodze emisji nowych akcji serii B (rejestracja podwyższenia w marcu 2013 roku). W wyniku podwyższenia dnia 9.02.2013 nastąpiło objęcie 85 000 akcji za cenę 3 431 450 PLN (emisja z agio).

Splitu akcji dokonano dnia 09.08.2013 (rejestracja w październiku 2013 roku) - liczba akcji po podziale akcji w stosunku 1:10 (Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia). Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło w tym samym dniu uchwałę o podwyższeniu kapitału podstawowego w drodze emisji akcji na okaziciela serii C w wysokości 150 000 PLN.

Kapitał zakładowy Jednostki dominującej na dzień bilansowy składa się z następujących serii akcji:

Seria	Liczba akcji (szt.)
A1	7.000.000
A2	3.000.000
B	850.000
C	150.000
Razem	11.000.000

Kapitał podstawowy jest w pełni opłacony.

Sensitivity: Internal

GRUPA KAPITAŁOWA – PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Struktura własności na dzień bilansowy przedstawiała się następująco

Seria akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
seria A1	7 000 000	700	imienne, zwykłe	10 800 000	63,64	72,97
seria A2	3 000 000	300	zwykłe	3 000 000	27,27	20,27
seria B	850 000	85	zwykłe	850 000	7,73	5,74
seria C	150 000	15	zwykłe	150 000	1,36	1,02
Razem	11 000 000	1 100		14 800 000	100,00	100,00

Właściciele akcji jednostki dominującej:

Właściciel	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Weisło	5 600 000	560	imienne uprzywilejowane, zwykłe na okaziciela	9 400 000	50,92	63,51
Polskie Towarzystwo Finansowe sp.z o.o.	4 333 093	433	zwykłe na okaziciela	4 333 093	39,39	29,28
Pozostali	1 066 907	107	zwykłe na okaziciela	1 066 907	9,70	7,21
Razem	11 000 000	1 100	x	14 800 000	100,01	100,00

Na dzień bilansowy i dzień bilansowy okresu poprzedniego Grupa nie posiadała akcji własnych.

Sensitivity: Internal

16 Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w ciągu roku.

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	31.12.2025
Zysk (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki dominującej	1 117	3 804
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	11 000 000	11 000 000
Podstawowy zysk (strata) na jedną akcję (w złotych na jedną akcję)	0,10	0,35

Zysk rozwodniony jest identyczny z zyskiem podstawowym.

17 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidenda na akcję

Wskaźnik dywidendy na akcję wylicza się jako iloraz dywidendy przypadającej na akcjonariuszy Jednostki dominującej oraz liczby akcji zwykłych na dzień dywidendy.

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	31.12.2025
Dywidendy wypłacone	1 320	1 430
Liczba akcji zwykłych na dzień dywidendy (szt.)	11 000 000	11 000 000
Dywidenda na akcję (w złotych na jedną akcję)	0,12	0,13

Zysk za lata 2012 - 2020 został przeznaczony na kapitał zapasowy. Za rok 2021 przyznana została dywidenda w wysokości 660 000 zł., wypłacona w 2022 roku, z kolei za rok 2022 przyznano dywidendę w wysokości 990 000 PLN - wypłaconą w roku 2023, zaś za rok 2023 przyznano dywidendę w wysokości 2 090 000 zł. (wypłaconą w 2024 roku). Dywidenda wypłacona za rok 2024 to kwota 1 430 000 zł., zaś przyznana za rok 2025 - 1 320 000 zł.

Sensitivity: Internal

18 Kredyty i pożyczki

w tys. PLN		30.06.2026	31.12.2025
Długoterminowe:			
	Kredyty bankowe	0	0
Krótkoterminowe:			
	Kredyt w rachunku bieżącym	0	0
	Zadłużenie na kartach kredytowych	0	0
	Kredyt odnawialny	4 995	4 744
	Pożyczka	143	143
	Razem	5 138	4 887

Struktura walutowa kredytów i pożyczek zawartych przez Grupę:

	30.06.2026	31.12.2025
PLN	5 138	4 887
Razem	5 138	4 887

Grupa dysponuje następującymi niewykorzystanymi liniami kredytowymi:

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Niewykorzystane linie kredytowe	5 505	5 756

Średnie oprocentowanie kredytów i pożyczek:

	30.06.2026	31.12.2025
PLN	Wibor + marża	Wibor + marża
EUR	n/a	n/a

Marża banku kształtuje się na poziomie od 1,7 %

Analiza umów kredytowych w tys. PLN

Nazwa banku	Limit	31.12.2025	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank PKO BP S.A.	5 500	0	kredyt w rachunku bieżącym	31.10.2024	31.10.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	5 000	4 744	kredyt obrotowy odnawialny	15.07.2025	14.07.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	37 000	31 836	kredyt wielocelowy (gwarancje)	31.10.2024	31.10.2025	patrz nota 34.

Nazwa banku	Limit	30.06.2026	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank PKO BP S.A.	5 500	0	kredyt w rachunku bieżącym	31.10.2024	31.10.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	5 000	4 995	kredyt obrotowy odnawialny	15.07.2025	14.07.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	37 000	0	kredyt wielocelowy (gwarancje)	31.10.2024	31.10.2025	patrz nota 34.

Wszystkie wymienione powyżej zobowiązania mają charakter krótkoterminowy. Ponadto w pasywach bilansu uwzględniono zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (pozostałe zobowiązania finansowe długo i krótkoterminowe). Leasing finansowy służy finansowaniu nabycia sprzętu produkcyjnego oraz środków transportu. Umowy leasingowe zawierane są najczęściej na okres trzech lat i zabezpieczane wekslem własnym in blanco, a częściowo poręczeniem jednostki dominującej

W okresie sprawozdawczym odnotowano spadek zobowiązań z tytułu leasingów z poziomu 2588 tys. PLN do poziomu 2432 tys. PLN.

Sensitivity: Internal

22 Rezerwy

w tys. PLN	UKS	Rezerwa - sprawa Steag	CIT DE	Rezerwa na stratę na kontrakcie	Razem
Stan na 01.01 poprzedniego okresu sprawozdawczego	251	1 617	356	76	2 300
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	1 617	356	76	2 300
Razem	251	1 617	356	76	2 300
01.01.2025 - 30.06.2025				0	
Utworzenie dodatkowych rezerw	0	0	298	566	864
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	0	0	0	-77	-77
Koszty odsetkowe	0	0	0	0	0
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	-356	0	-356
Stan na ostatni dzień poprzedniego okresu sprawozdawczego	251	1 617	298	565	2 731
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	1 617	298	565	2 731
Razem	251	1 617	298	565	2 731
01.01.2026 - 30.06.2026				0	
Utworzenie dodatkowych rezerw	0	0	156	37	193
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	0	0	0	-66	-66
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	0	0	0
Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego	251	1 617	454	536	2 858
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	1 617	454	536	2 858
Razem	251	1 617	454	536	2 858

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wnosi o przypozwanie JWW Invest SA do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tego tytułu z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniom wynikającym z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Tym niemniej, mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem Zarząd podjął decyzję o utworzeniu w 2021 roku rezerwy na potencjalne koszty obsługi w tym w szczególności obsługi prawnej w wysokości oszacowanej przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej - kwota rezerwy to 1 616 795,22 zł. Kwota ta obejmuje koszty dołączenia JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń lub ujawnienia nieznanych Zarządowi w chwili obecnej faktów związanych z wykonaniem prac. Zarząd szacuje prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jako małe ale realne, co skłania do podjęcia kroków zabezpieczających w przypadku jego wystąpienia.

23 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązania niefinansowe		
Zobowiązania handlowe długoterminowe	0	0
Zobowiązania handlowe krótkoterminowe	-3 196	-3 942
Pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe):		
– zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych podatków	3 309	2 963
– wynagrodzenia	2 822	2 093
– pozostałe	1 549	299
Razem	4 484	1 413
Razem zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	4 484	1 413

Aktywa i zobowiązania w przypadku których występuje istotne ryzyko korekt - nie występują

24 Rozliczenia międzyokresowe bierne

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Przychody przyszłych okresów - wycena kontraktów długoterminowych	2 923	8 206
Koszty przyszłych okresów	15 714	314
Rezerwa na delegacje	0	0
Zaliczki wpłacone na kontrakty długoterminowe	5 470	6 115
Rezerwa na koszty - sprawa sądowa	0	0
Rezerwa na badanie bilansu i usługi księgowe	110	110
Pozostałe	3	2
Razem	24 220	14 747

Sensitivity: Internal

26 Przychody ze sprzedaży w tym umowy o usługę budowlaną

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Sprzedaż usług budowlano - montażowych	102 687	77 704	63 389	41 888
w tym kraj	31 879	36 122	18 728	15 935
w tym zagranica	70 808	41 582	44 661	25 953
Przychody ze sprzedaży towarów	91	0	68	0
Razem przychody ze sprzedaży	102 778	77 704	63 457	41 888

27 Pozostałe przychody operacyjne

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Odsetki z działalności operacyjnej	0	0	0	0
Odszkodowania, kary, rozliczenie polis	83	119	64	72
Przychody z polis	37	25	11	14
Prowizja PIT	4	4	2	2
Rozwiązanie rezerw na koszty	8	0	6	0
Rezerwa aktuarialna	0	0	0	0
Obciążenia	10	0	2	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących	0	0	0	0
Spisanie wierzytelności przedawnionych	0	1	0	0
Pozostałe	5	7	-10	4
Razem pozostałe przychody	147	156	75	92

Sensitivity: Internal

28 Pozostałe koszty operacyjne

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Odsetki z działalności operacyjnej	0	0	0	0
Kara	22	0	16	0
Darowizny	8	0	8	0
Odpisy aktualizacyjne należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane	0	0	0	0
Koszty szkód	63	127	44	69
Koszty polis	103	74	38	32
Spisanie należności	3	1	0	0
Rezerwa aktuarialna	0	0	0	0
Pozostałe	15	8	12	7
Razem pozostałe koszty	214	210	118	108

29 Pozostałe zyski netto

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Zyski z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0	16	0	16
Różnice kursowe zrealizowane i niezrealizowane	550	-330	-9	-125
Aktualizacja wartości inwestycji	-13	18	-13	18
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
Razem pozostałe zyski netto	537	-296	-22	-91

W okresie sprawozdawczym, jak i w okresie porównywalnym z okresem sprawozdawczym dokonano wyceny wartości inwestycji w akcje notowane na rynku podstawowym - skutki wykazane w pozycji "aktualizacja wartości inwestycji".

Sensitivity: Internal

30 Przychody i koszty finansowe

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
– odsetki bankowe otrzymane i nieotrzymane	1	9	3	1
– odsetki od pożyczek	9	7	4	5
-zwrot prowizji bankowych	0	0	0	0
– inne odsetki	0	0	0	0
Razem przychody finansowe	10	16	7	6
– prowizje bankowe	52	13	14	13
– odsetki od kredytów bankowych	0	0	0	0
– odsetki od leasingu	213	143	126	84
-odsetki od pożyczek	0	0	0	0
– inne odsetki	0	0	0	0
Razem koszty finansowe	265	156	140	97
Koszty finansowe netto	-255	-140	-133	-91

31 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy ujęty w zysku netto:

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Podatek bieżący	254	211	178	115
– bieżące obciążenie podatkowe w kraju	98	71	97	39
– korekty wykazane w bieżącym okresie w odniesieniu do podatku z lat ubiegłych	0	0	0	0
- obciążenia podatkowe Zakład Podatkowy w Niemczech*	156	140	81	76
Podatek odroczony	-425	-148	4	-336
Razem podatek dochodowy ujęty w zysku netto	-171	63	182	-221

* Spółka dominująca posiada zakład podatkowy w Niemczech w rozumieniu ustawy o unikaniu podwójnego opodatkowania

Sensitivity: Internal

32 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Określenie podmiotów powiązanych
Grupa zawiera transakcje z Jednostką Dominującą oraz jednostkami wyszczególnionymi poniżej.

Jednostki kontrolowane przez właściciela/Zarząd to: -JWW Inwest sp. z o.o.(1), JWW Invest 2 sp. z o.o. ASI S.K.A (2), WW Machining (4)	01.01.2025 - 31.12.2025
-JWW Inwest sp. z o.o.(1), JWW Invest 2 sp. z o.o. ASI S.K.A (2), WW Machining sp. z o.o. (3), RAB Energy sp. z o.o. (4)	01.01.2026 - 30.06.2026

(1) i (2) Spółki są kontrolowane przez Wojciecha Wcisło
(3) podmiot kontrolowany w 75 % przez Wojciecha Wcisło, 25 % Roberta Michnę

Powiązania osobowe:
Łukasz Ryk - Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Radosław Bryndas - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej
Zagórny Rafał - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 07.04.2022
Marcin Małczak - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 28.05.2024
Mateusz Zagórny - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 26.09.2023
Wcisło Wojciech - Prezes Zarządu jednostki dominującej, Prezes Zarządu jednostki zależnej.

Transakcje dokonywane z podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową:

w tys. PLN	30.06.2026	31.12.2025
Należności krótkoterminowe	225	121
Akcjonariusz	37	37
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	188	84
Zobowiązania krótkoterminowe	8	11
Akcjonariusz	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	8	11
Pożyczki udzielone (wraz z naliczonymi odsetkami)	206	200
Właściciel	0	0
Jednostki kontrolowane przez właściciela	206	200
Pożyczki otrzymane	0	0
Akcjonariusz	0	0

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży	248	93	100	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	248	93	100	0
Koszty działalności operacyjnej	25	12	99	0
Akcjonariusz	0	0	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	25	12	99	0
Przychody finansowe	6	3	3	0
Właściciel	0	0	0	0
Jednostki kontrolowane przez właściciela	6	3	3	0
Koszty finansowe	0	0	0	0
Akcjonariusz	0	0	0	0

Na pożyczki i odsetki od jednostek kontrolowanych przez właściciela utworzono odpisy aktualizujące

Informacje o transakcjach z kluczowym kierownictwem jednostki dominującej
Świadczenia dla kluczowego personelu kierowniczego

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
krótkoterminowe świadczenia (w tym powołanie)	597	596	321	321
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pacy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
Razem	597	596	321	321

Sensitivity: Internal

Świadczenia dla Rady Nadzorczej

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
krótkoterminowe świadczenia (w tym powołanie)	78	78	51	51
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pacy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
Razem	78	78	51	51

Dnia 14 lutego 2020 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę przyznania zadośćuczynienia z tytułu odwołania Pani Marii Wcisło z funkcji Prezesa Zarządu JWW Invest S.A. przed upływem kadencji. Zgodnie z opinią prawną posiadaną przez Zarząd uchwała ta jest nieważna, a w związku z tym nie rodzi skutków prawnych, wobec czego Zarząd podjął decyzję o nie tworzeniu rezerwy z tego tytułu.

Informacje o transakcjach z kluczowym kierownictwem jednostek zależnych

Nie występuje

Świadczenia dla kluczowego personelu kierowniczego jednostek zależnych

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025
krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w tym powołanie)	97	93	54	50
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pacy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
Razem	97	93	54	50

Informacje o transakcjach z członkami Rady Nadzorczej Jednostek zależnych

Nie występuje

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych

Sensitivity: Internal

33 Istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na sprawozdanie finansowe

W roku obrotowym istotnym czynnikiem zewnętrznym wpływającym na otoczenie gospodarcze Jednostki była utrzymująca się niestabilność geopolityczna, wynikająca z kontynuacji wojny w Ukrainie oraz eskalacji konfliktów w rejonie Bliskiego Wschodu (Zatoka Perska). Zdarzenia te, choć nie powodują bezpośrednich korekt w sprawozdaniu finansowym, determinują warunki rynkowe poprzez zmienność cen energii, paliw oraz zakłócenia w globalnych łańcuchach logistycznych. Zarówno sprzedaż krajowa, jak i zagraniczna, realizowane były zgodnie z planem. Sytuacja geopolityczna nie wpłynęła dotychczas negatywnie na popyt oraz poziom osiąganych przychodów. Jednostka monitoruje wpływ napięć w Zatoce Perskiej na koszty transportu i dostępność surowców. Podjęto działania mitygujące ryzyko wzrostu kosztów operacyjnych. Zarząd nie identyfikuje zagrożeń dla płynności finansowej ani ciągłości procesów biznesowych. Sytuacja jest na bieżąco analizowana, a kroki zarządcze dostosowywane do dynamicznie zmieniającego się otoczenia.

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wniósł o przypozwanie JWW Invest S.A. do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tytułu roszczenia głównego z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, analizie materiału dowodowego, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniach wynikających z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem, Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o utworzeniu rezerwy na potencjalne koszty obsługi, w tym w szczególności obsługi prawnej, w wysokości 1 616 795,22 zł. Kwota ta została oszacowana przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej i obejmuje koszty związane z udziałem lub ewentualnym dołączeniem JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń. Według stanu na dzień bilansowy / dzień sporządzenia sprawozdania, Spółka przekazała oficjalne stanowisko, że nie przystępuje do procesu oraz nie jest zainteresowana zawarciem ugody. Z informacji uzyskanych od doradców prawnych wynika ponadto, że negocjacje ugodowe pomiędzy powodem a pozwanym (STEAG) zostały zaniechane (m.in. ze względu na brak zgody ubezpieczyciela pozwanego), a sprawa kontynuowana jest na drodze sądowej. Z uwagi na brak ostatecznego wyroku sądu oraz konieczność dalszego monitorowania przebiegu postępowania i ochrony interesów prawnych Spółki, Zarząd podjął decyzję o utrzymaniu rezerwy finansowej na koszty obsługi prawnej i procesowej w dotychczasowej wysokości.

Sensitivity: Internal

34 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:

Jednostka dominująca: w tysiącach PLN lub tysiącach EUR, stan na 30.06.2026

l.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Limity i stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PKO BP S.A. - kredyt w rachunku bieżącym	umowa 36102024010000010205753 613 z dn. 19.08.2020 z późn. zm.	5 500,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 3 499 650 tj 6363 % wartości kredytu
2	PKO BP S.A. - kredyt obrotowy	Umowa kredytu obrotowego odnawialnego nr 20102023130000310211709 807 z dn. 15.07.2025	5 000,00 PLN	14.07.2026	1. weksel własny in blanco 2. hipoteka umowna do kwoty 7 500 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości
3	PKO BP S.A. - linia na gwarancje	Umowa kredytu wielocelowego nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019 z późn zm.	42 000,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. hipoteka umowna do kwoty 63 000 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości

1	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr 09326020006527 z dn. 02.08.2024	€	1 253,85	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
2	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr 09326020006689 z dn. 09.08.2024	€	120,15	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
3	SIK Peitz GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020006607 z dn. 12.08.2024	€	7,45	11.06.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
4	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020007376 z dn. 28.01.2025	€	415,73	15.12.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
5	Technicas Reunidas S.A. Oddział w Polsce - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0006807 z dn. 03.07.2025		4 854,96 zł	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
6	Mostostal Zabrze - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL72-0008286 z dn. 09.07.2025		1 249,69 zł	27.03.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
7	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010148 z dn. 21.10.2025	€	156,25	20.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
8	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0010149 z dn. 21.10.2025	€	312,50	26.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

Sensitivity: Internal

9	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010242 z dn. 30.10.2025	€	319,90	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
10	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0010611 z dn. 30.10.2025	€	459,46	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
11	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0011073 z dn. 03.12.2025	€	461,56	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
12	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0011074 z dn.03.12.2025	€	692,34	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
13	Tecnicas Reunidas S.A. - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010451 z dn. 28.02.2026		6 957,90 zł	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
14	Mostostal Zabrze - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL72-0013252 z dn. 16.04.2026		1 249,69 zł	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
15	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0012582 z dn. 07.05.2026	€	848,57	10.06.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
16	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0012583 z dn. 07.05.2026	€	848,57	10.06.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

Sensitivity: Internal

KPW Audytor

Audyt i doradztwo
KPW – siedziba Zarządu | ul. Tymienieckiego 25c/410, 90-350 Łódź
tel. 42 611 10 57 | e-mail: biuro@kpw.pl | www.kpw.pl

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku jednostki:

GRUPA KAPITAŁOWA

JWW INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Katowicach 40-161, przy ul. Al. Wojciecha Korfantego 56

NIP JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ: 5213627116



KPW Audytor sp. z o. o. | audyt i badanie sprawozdań finansowych nJZP | NIP: 727-276-70-73 |
KPW Consulting sp. z o. o. | usługi szkoleniowe i konsulting | NIP: 728-288-15-86 | KPW Finanse sp. z o. o. | doradztwo biznesowe i windykacja należności | NIP: 725-206-96-50
KPW Księgowość sp. z o. o. | prowadzenie ksiąg rachunkowych, kadry, płace | NIP: 835-160-38-28 | KPW Legal Tomasz Gąsiorowski sp. k. | obsługa prawna oraz doradztwo prawne | NIP: 728-287-08-49

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

KPW Audytor

Audyt i doradztwo
KPW – siedziba Zarządu | ul. Tymienieckiego 25c/410, 90-350 Łódź
tel. 42 611 10 57 | e-mail: biuro@kpw.pl | www.kpw.pl

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

GRUPA KAPITAŁOWA
JWW INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Katowicach 40-161, przy ul. Al. Wojciecha Korfantego 56

dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDUŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, w której jednostką dominującą jest JWW INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach 40-161, przy ul. Al. Wojciecha Korfantego 56, na które składa się: skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2026 r., skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i innych dochodów całkowitych, skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r. oraz informacje dodatkowe i objaśniające („śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe").

Kierownik jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Zakres przeglądu

Przeprowadziliśmy przegląd zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki, przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku.

Przegląd śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

KPW Audytor Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

Podpisany elektronicznie przez
Krzysztof Marek Warczak
16.09.2026
14:16:43 +02'00'

Krzysztof Warczak
Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 11 939

KPW Audytor

KPW Audytor Sp. z o.o.
jest wpisana na listę firm audytorskich prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego pod numerem 3640

Łódź, dnia 16 września 2026 roku

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

Oświadczenie Zarządu JWW INVEST S.A.

Zarząd JWW INVEST S.A. niniejszym oświadcza i informuje, że:

- wedle swojej najlepszej wiedzy półroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka;
- uchwałą Rady Nadzorczej Emitenta z dnia 7 maja 2026 roku firma KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350) przy ul. Tymienieckiego 25c/410 została wybrana jako podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej JWW Invest S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 roku;
- firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej;
- są przestrzegane obowiązujące przepisy związane z rotacją firmy audytorskiej i kluczowego biegłego rewidenta oraz obowiązkowymi okresami karencji;
- Emitent posiada politykę w zakresie wyboru firmy audytorskiej oraz politykę w zakresie świadczenia na rzecz Emitenta przez firmę audytorską, podmiot powiązany z firma audytorską lub członka jego sieci dodatkowych usług niebędących badaniem, w tym usług warunkowo zwolnionych z zakazu świadczenia przez firmę audytorską.

Wojciech Wcisło Prezes Zarządu	Robert Michna Wiceprezes Zarządu	Adam Wieczorek Członek Zarządu

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW INVEST S.A.

Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026 i za okres od 01.01.2026 do 30.06.2026 r.

Informacje podstawowe

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane specjalistyczne, instalacyjne, naprawcze i konserwacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).

Czas trwania działalności - nieograniczony.

Ważniejsze zasady rachunkowości.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. tekstu jednolitego ustawy o rachunkowości na Dz.U. z 2023 r., poz. 120) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Nie nastąpiły zmiany przyjętych zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich okresów. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

1. Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają okresowym aktualizacjom wg zasad określonych przez Ministra Finansów.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, a także koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Obce środki trwałe przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisu aktualizującego jego wartość. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano wyżej wymienionego odpisu równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

a) Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe o cenie niższej niż PLN 3.500,00 ujmowane są jednorazowo w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny - 20-30%

Środki transportu - 20%

Pozostałe środki trwałe - 14-20%

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

b) Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach wg tych samych zasad co środki trwałe i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koncesje i licencje - 2 lata

Oprogramowanie - 2 lata

Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje dotyczą aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywów finansowych oraz tych nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne

Na dzień bilansowy inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3. Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

4. Instrumenty finansowe

a) Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane poniżej nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

b) Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

c) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji długoterminowych

Na dzień bilansowy udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

d) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji krótkoterminowych

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - wycenia się w wartości godziwej,
- pożyczki udzielone i należności własne - wycenia się według wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - wycenia się w wartości godziwej; jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na do przychodów i kosztów finansowych.

e) Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczonejako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

f) Rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

g) Zabezpieczanie przepływów pieniężnych

Nie dotyczy

5. Zapasy

Zapasy (jeżeli występują) są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub rzeczywistych kosztów ich wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

6. Należności (w tym udzielone pożyczki), roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której odpis aktualizujący dotyczy.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.
Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

7. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

8. Kapitał własny

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały własne powstałe z zamiany dłużnych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek na udziały, wykazywane są w wartości nominalnej tych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek, po uwzględnieniu nie zamortyzowanego dyskonta lub premii, odsetek naliczonych i nie zapłaconych do dnia zamiany, które nie będą wypłacone, nie zrealizowanych różnic kursowych oraz skapitalizowanych kosztów emisji.

9. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego

10. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, pod warunkiem że kwotę zobowiązania da się wiarygodnie oszacować,

b) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

11. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególnościrównowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

12. Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

13. Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

14. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

15. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji pełnej

W stosunku do jednostek zależnych dokonywana jest konsolidacja metodą pełną.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Metoda konsolidacji pełnej polega na sumowaniu, w pełnej wartości, poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, dokonaniu wyłączeń, oraz innych korekt o których mowa w Ustawie o Rachunkowości.

Dla ustalania podstaw wyceny aktywów netto w wartościach godziwych oraz rozliczania wartości firmy lub ujemnej wartości firmy stosuje się odpowiednio zasady określone w art. 28 zasady wyceny aktywów i pasywów, ust. 5 i w art. 44b rozliczanie połączenia spółek metodą nabycia, ust. 4, 11 i 12.

Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego bilansu, po kapitałach własnych jako "Kapitały mniejszości". Wartość początkową tych kapitałów ustala się w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostek zależnych. Przypadające na inne osoby lub jednostki nieobjęte konsolidacją zyski lub straty wykazuje się w skonsolidowanym rachunku zysków i strat po pozycji "Wynik finansowy netto" jako "Zyski (straty) mniejszości", z uwzględnieniem korekty wyniku z tytułu dywidend naliczonych lub wypłaconych przez jednostki zależne tym podmiotom. Jeżeli straty jednostek zależnych przypadające na kapitały mniejszości przekraczają kwoty gwarantujące ich pokrycie, to ich nadwyżka podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej.

16. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji proporcjonalnej

Metodę konsolidacji proporcjonalnej stosuje się w przypadku sprawowania współkontroli nad jednostką zależną, która nie jest jednostką handlową. Jednostką współzależną jest jednostka współkontrolowana przez jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora i innych udziałowców lub wspólników na podstawie statutu, umowy jednostki lub innej umowy zawartej na czas dłuższy niż rok. Współkontrolą jest zdolność, z innymi udziałowcami lub wspólnikami, do kierowania polityką finansową i operacyjną, celem osiągnięcia wspólnych korzyści ekonomicznych.

Metoda ta polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej (w pełnej wysokości) z częścią wartości (proporcjonalną do udziałów posiadanych przez podmioty grupy kapitałowej) tych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych oraz dokonaniu odpowiednich wyłączeń.

Jeżeli w ciągu roku zbyto udziały w jednostce współzależnej, to w skonsolidowanym rachunku zysków i strat wykazuję się: wynik ze zbycia tych udziałów oraz wynik z działalności jednostki współzależnej do dnia zbycia udziałów. W tej metodzie nie wykazuje się udziałów w kapitale własnym jednostki współzależnej posiadanych przez inne podmioty niż wchodzące w skład grupy kapitałowej.

17. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda praw własności

Metodę praw własności określoną w art. 62 i 63 Ustawy o rachunkowości stosuje się w odniesieniu do:

- jednostek stowarzyszonych,
- jednostek współzależnych będących jednostkami handlowymi,
- jednostek zależnych oraz niebędących jednostkami handlowymi jednostek współzależnych, jeżeli występują ograniczenia w sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad jednostką, które wyłączają swobodne dysponowanie aktywami, w tym wypracowanym przez jednostkę zyskiem netto, lub które wyłączają sprawowanie kontroli nad organami kierującymi tą jednostką, a jednostka zależna lub współzależna była wcześniej objęta konsolidacją lub jednostka dominująca wstąpiła w prawa znaczącego inwestora.

Przy stosowaniu metody praw własności w rachunku zysków i strat wykazuje się, w oddzielnej pozycji udział w zysku (stracie) netto jednostki podporządkowanej. Z zysku (straty) netto jednostki podporządkowanej wyłącza się zawarte w aktywach zyski lub straty z tytułu transakcji dokonanych między jednostkami objętymi sprawozdaniem finansowym a daną jednostką podporządkowaną, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

18. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - trwała utrata wartości i amortyzacja wartości firmy

W przypadku trwałej utraty wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych, ustalona na dzień nabycia udziałów wartość firmy lub ujemna wartość firmy podlega odpisaniu na wynik finansowy odpowiednio w kwocie równej różnicy pomiędzy dotychczasową wartością udziałów a ich wartością ustaloną po uwzględnieniu trwałej utraty wartości.

Od dodatniej wartości firmy jednostka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie nie dłuższym niż 5 lat.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych - art. 44b ust. 10 Ustawy o Rachunkowości. Wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy może być, przykładowo, uzasadnione znaczącym kwotowo wpływem na strukturę bilansu, dużym prawdopodobieństwem wykorzystywania w przyszłości nabytego przedsiębiorstwa i faktem, że w dłuższym okresie będzie ono osiągać wysokie zyski.

Oświadczenie Zarządu

Zarząd JWW Invest S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jego wynik finansowy.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A.
Bilans jednostkowy

AKTYWA	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	PLN	PLN	PLN
A. Aktywa trwałe	14 810 866,50	13 062 856,01	13 767 041,28
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 287 652,26	8 561 835,05	8 881 362,88
1. Środki trwałe			
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 126 196,88	1 140 854,52	1 155 512,16
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inż. lądowej i wodnej	6 710 051,96	6 798 424,16	6 892 595,30
c) urządzenia techniczne i maszyny	260 808,84	356 695,80	553 217,60
d) środki transportu	54 139,61	103 295,82	174 859,17
e) inne środki trwałe	136 454,97	162 564,75	105 178,65
	8 287 652,26	8 561 835,05	8 881 362,88
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	32 841,00	32 841,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	32 841,00	32 841,00
IV. Inwestycje długoterminowe	475 167,31	512 701,83	539 800,16
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	475 167,31	512 701,83	539 800,16
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje	196 533,73	196 533,73	196 533,73
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	196 533,73	196 533,73	196 533,73
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
- udziały lub akcje	6 500,00	6 500,00	6 500,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	6 500,00	6 500,00	6 500,00
c) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje	230 532,94	243 239,58	259 576,46
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	41 600,64	66 428,52	77 189,97
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	272 133,58	309 668,10	336 766,43

4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 048 046,93	3 955 478,13	4 313 037,24
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 048 046,93	3 955 478,13	4 313 037,24
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	94 998 343,85	73 373 398,36	76 470 086,68
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	52 842 069,08	51 308 881,29	63 162 014,94
1.	Należności od jednostek powiązanych	60 249,08	896 976,93	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
-	do 12 miesięcy	60 249,08	896 976,93	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		60 249,08	896 976,93	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	415,14	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
-	do 12 miesięcy	415,14	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		415,14	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
3)	Należności od pozostałych jednostek	52 781 404,86	50 411 904,36	63 162 014,94
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
-	do 12 miesięcy	47 650 448,83	47 931 496,20	59 047 730,61
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		47 650 448,83	47 931 496,20	59 047 730,61
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczonprawnych	4 692 326,60	2 064 020,61	3 758 014,79
c)	inne	438 629,43	416 387,55	356 269,54
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	14 779 816,97	10 644 763,73	6 003 327,27
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 779 816,97	10 644 763,73	6 003 327,27
a)	w jednostkach powiązanych			
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	1 152 133,03	1 119 634,47	1 084 985,34
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
		1 152 133,03	1 119 634,47	1 084 985,34

b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	256 459,20	257 757,13	254 225,24
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	256 459,20	257 757,13	254 225,24
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 371 224,74	9 267 372,13	4 642 907,19
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	21 209,50
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
	13 371 224,74	9 267 372,13	4 664 116,69
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	27 376 457,80	11 419 753,34	7 304 744,47
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	109 809 210,35	86 436 254,37	90 237 127,96

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A.
Bilans jednostkowy

PASYWA	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	PLN	PLN	PLN
A. Kapitał własny	41 763 807,50	42 379 987,20	39 267 067,31
I. Kapitał podstawowy	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	39 959 987,20	36 971 155,27	36 971 155,27
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 476 393,00	3 476 393,00	3 476 393,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	703 820,30	4 308 831,93	1 195 912,04
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	68 045 402,85	44 056 267,17	50 970 060,65
I. Rezerwy na zobowiązania	8 279 581,32	6 484 870,83	5 738 805,88
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 998 949,86	2 331 122,49	1 394 475,85
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
- długoterminowa	143 792,27	143 792,27	158 510,27
- krótkoterminowa	1 170 712,80	1 170 712,80	1 048 873,67
	1 314 505,07	1 314 505,07	1 207 383,94
3. Pozostałe rezerwy			
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	2 966 126,39	2 839 243,27	3 136 946,09
	2 966 126,39	2 839 243,27	3 136 946,09
II. Zobowiązania długoterminowe	48 121,32	68 238,78	55 521,57
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	48 121,32	68 238,78	55 521,57
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00	0,00
	48 121,32	68 238,78	55 521,57
III. Zobowiązania krótkoterminowe	35 611 189,32	22 869 648,63	32 868 061,19
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	696 390,54	1 065 740,09	1 339 095,27

	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	696 390,54	1 065 740,09	1 338 735,27
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		696 390,54	1 065 740,09	1 338 735,27
	b) inne	0,00	0,00	360,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	34 914 798,78	21 803 908,54	31 528 965,92
	a) kredyty i pożyczki	4 995 465,08	4 743 851,22	4 074 789,74
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	57 709,37	101 599,23	222 903,16
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	22 333 685,92	11 620 807,32	20 420 330,39
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		22 333 685,92	11 620 807,32	20 420 330,39
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczonoprawnych	3 350 204,88	3 049 475,37	2 889 898,09
	h) z tytułu wynagrodzeń	2 630 035,78	1 989 924,15	2 120 943,93
	i) inne	1 547 697,75	298 251,25	1 800 100,61
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	24 106 510,89	14 633 508,93	12 307 672,01
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	24 106 510,89	14 633 508,93	12 307 672,01
		24 106 510,89	14 633 508,93	12 307 672,01
Pasywa razem		109 809 210,35	86 436 254,37	90 237 127,96

Zarząd:

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek zysków i strat
(wariant porównawczy)

		01.01.2026 - 30.06.2026 PLN	01.01.2025 - 30.06.2025 PLN	01.04.2026 - 30.06.2026 PLN	01.04.2025 - 30.06.2025 PLN
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	102 544 151,40	77 559 174,10	63 291 358,11	41 790 351,45
	- od jednostek powiązanych	7 794,00	2 347,20	4 032,00	2 347,20
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	102 544 151,40	77 559 174,10	63 291 358,11	41 790 351,45
II.	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	102 543 805,47	76 041 818,44	63 084 643,02	40 752 991,82
I.	Amortyzacja	274 182,79	514 822,89	118 800,96	246 719,00
II.	Zużycie materiałów i energii	5 140 228,58	3 950 592,19	2 602 471,09	2 074 767,28
III.	Usługi obce	73 830 414,77	49 661 738,22	48 170 959,29	27 381 737,99
IV.	Podatki i opłaty w tym - podatek akcyzowy	311 239,81	307 771,25	167 173,67	151 287,31
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	18 137 788,52	17 142 725,36	9 370 762,89	8 724 949,97
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 369 612,89	4 041 411,18	2 405 588,72	1 982 216,73
	- emerytalne	1 490 038,75	1 379 060,74	763 494,80	697 662,52
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	480 338,11	422 757,35	248 886,40	191 313,54
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	345,93	1 517 355,66	206 715,09	1 037 359,63
D.	Pozostałe przychody operacyjne	136 192,13	106 816,77	71 774,44	92 867,71
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	16 562,34	0,00	16 562,34
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	136 192,13	90 254,43	71 774,44	76 305,37
E.	Pozostałe koszty operacyjne	207 793,48	153 652,68	114 162,31	90 318,56
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	207 793,48	153 652,68	114 162,31	90 318,56
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-71 255,42	1 470 519,75	164 327,22	1 039 908,78
G.	Przychody finansowe	646 783,83	106 695,20	103 387,27	72 705,55
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	55 341,21	36 669,39	55 341,21	36 669,39
a)	od jednostek powiązanych	55 341,21	36 669,39	55 341,21	36 669,39
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	41 227,60	52 188,83	20 788,11	23 644,84
	- od jednostek powiązanych	31 868,06	39 478,33	16 032,85	19 176,56
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	17 836,98	0,00	12 391,32
V.	Inne	550 215,02	0,00	27 257,95	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek zysków i strat
(wariant porównawczy)

		01.01.2026 - 30.06.2026 PLN	01.01.2025 - 30.06.2025 PLN	01.04.2026 - 30.06.2026 PLN	01.04.2025 - 30.06.2025 PLN
H.	Koszty finansowe	140 694,54	389 714,27	99 647,37	168 492,30
	I. Odsetki, w tym:	78 233,79	49 119,95	36 574,51	39 125,80
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	12 706,64	0,00	48 607,53	0,00
	IV. Inne	49 754,11	340 594,32	14 465,33	129 366,50
I.	Zysk (strata) brutto	434 833,87	1 187 500,68	168 067,12	944 122,03
J.	Podatek dochodowy	-268 986,43	-8 411,36	84 856,14	-260 997,91
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto	703 820,30	1 195 912,04	83 210,98	1 205 119,94

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

		01.01.2026 - 30.06.2026 PLN	01.01.2025 - 30.06.2025 PLN	01.01.2025 - 31.12.2025 PLN	01.04.2026 - 30.06.2026 PLN	01.04.2025 - 30.06.2025 PLN
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	42 379 987,20	39 501 155,27	39 501 155,27	43 000 596,52	39 491 947,37
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	42 379 987,20	39 501 155,27	39 501 155,27	43 000 596,52	39 491 947,37
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	36 971 155,27	33 555 229,05	33 555 229,05	36 971 155,27	33 555 229,05
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	2 988 831,93	3 415 926,22
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	2 988 831,93	3 415 926,22
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z podziału zysku (ustawowo)	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	2 988 831,93	3 415 926,22
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	39 959 987,20	36 971 155,27	36 971 155,27	39 959 987,20	36 971 155,27
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	4 929 441,25	4 836 718,32
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	4 929 441,25	4 836 718,32
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	4 929 441,25	4 836 718,32
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	4 308 831,93	4 845 926,22
-	przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	2 988 831,93	3 415 926,22
-	przeznaczenie zysku na dywidendę	1 320 000,00	1 430 000,00	1 430 000,00	1 320 000,00	1 430 000,00
6.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	620 609,32	-9 207,90
6.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
6.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	620 609,32	-9 207,90
6.	Wynik netto	703 820,30	1 195 912,04	4 308 831,93	83 210,98	1 205 119,94
a)	zysk netto	703 820,30	0,00	0,00	83 210,98	1 205 119,94
b)	strata netto	0,00	-1 195 912,04	-4 308 831,93	0,00	0,00
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	41 763 807,50	39 267 067,31	42 379 987,20	41 763 807,50	39 267 067,31
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	40 443 807,50	37 837 067,31	40 949 987,20	40 443 807,50	37 837 067,31

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

(metoda pośrednia)

		01.01.2026 - 30.06.2026 PLN	01.01.2025 - 30.06.2025 PLN	01.04.2026 - 30.06.2026 PLN	01.04.2025 - 30.06.2025 PLN
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	703 820,30	1 195 912,04	83 210,98	1 205 119,94
II.	Korekty razem	4 571 202,76	-12 451 853,42	1 578 896,49	-3 022 347,80
1.	Amortyzacja	274 182,79	514 822,89	118 800,96	246 719,00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	70 906,22	-120 656,47	122 319,39	-51 323,73
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	57 536,48	-71 575,36	-1 700,58	-54 135,37
4.	(Zysk) / strata z działalności inwestycyjnej	12 706,64	-34 399,32	48 607,53	-28 953,66
5.	Zmiana stanu rezerw	1 756 346,09	1 153 064,30	1 520 653,04	340 569,62
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmiana stanu należności	-1 500 346,79	-17 327 963,09	-4 683 574,06	-10 975 420,34
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkotermin, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	12 476 142,63	9 378 701,73	10 758 586,95	5 850 132,60
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8 576 271,30	-5 943 848,10	-6 304 796,74	1 650 064,08
10.	Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 275 023,06	-11 255 941,38	1 662 107,47	-1 817 227,86
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	90 826,56	2 917 009,52	71 642,41	77 462,28
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	0,00	22 926,83	0,00	22 926,83
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	90 826,56	2 894 082,69	71 642,41	54 535,45
a)	w jednostkach powiązanych	55 341,21	36 669,39	55 341,21	36 669,39
-	spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	spłata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	55 341,21	36 669,39	55 341,21	36 669,39
b)	w pozostałych jednostkach	35 485,35	2 857 413,30	16 301,20	17 866,06
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	2 813 437,70	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek krótko i długoterminowych	32 622,15	33 948,26	14 804,99	16 080,94
-	odsetki	2 863,20	10 027,34	1 496,21	1 785,12
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	232 995,40	0,00	204 629,65
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	26 125,00	0,00	13 062,50
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	206 870,40	0,00	191 567,15
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	16 870,40	0,00	1 567,15
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	16 870,40	0,00	1 567,15
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	190 000,00	0,00	190 000,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	190 000,00	0,00	190 000,00
		0,00	0,00		
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	90 826,56	2 684 014,12	71 642,41	-127 167,37
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	251 613,86	4 074 789,74	4 995 465,08	4 074 789,74
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	251 613,86	0,00	4 995 465,08	4 074 789,74
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

(metoda pośrednia)

		01.01.2026 - 30.06.2026 PLN	01.01.2025 - 30.06.2025 PLN	01.04.2026 - 30.06.2026 PLN	01.04.2025 - 30.06.2025 PLN
II.	Wydatki	1 442 704,65	1 737 440,46	1 355 844,94	1 633 800,85
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 320 000,00	1 430 000,00	1 320 000,00	1 430 000,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych (faktoring)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	45 328,16	290 157,60	0,00	197 621,99
8.	Odsetki	77 376,49	17 282,86	35 844,94	6 178,86
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 191 090,79	2 337 349,28	3 639 620,14	2 440 988,89
D.	Przepływy pieniężne netto razem	4 174 758,83	-6 234 577,98	5 373 370,02	496 593,66
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	4 103 852,61	-6 201 257,25	5 251 050,63	468 723,75
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	70 906,22	33 320,73	122 319,39	-27 869,91
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 267 372,13	10 865 373,94	8 120 174,11	4 195 392,94
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	13 371 224,74	4 664 116,69	13 371 224,74	4 664 116,69
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	133 595,71	0,00	0,00	0,00

Informacja dodatkowa do jednostkowego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego

Uwaga: wszystkie dane liczbowe przedstawiono w zł (PLN), chyba że w treści not stwierdzono inaczej

1 kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

nie występuje

2 objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Emitent prowadzi działalność opartą o kontrakty. W zależności od ilości i wielkości pozyskanych kontraktów mogą wystąpić wahania wielkości przychodów w poszczególnych okresach.

W ocenie Zarządu nie są to jednak wahania cykliczne/sezonowe rozumiane jako okresowe ale regularnie powtarzające się zmiany rozmiarów działalności.

3 informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

nie występuje

4 informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

4.1 Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych:

Nazwa spółki	udział w kapitale zakładowym	Wartość inwestycji długoterminowej	Pozycja bilansu	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	Wartość po odpisach
Aero Investment Fund S.A.	5%	680 625,00	IV 3 a) (1)	680 625,00	0,00
Aero Silesia Wind S.A.	5%	182 955,00	IV 3 a) (1)	182 955,00	0,00
Polon sp. z o.o.	100%	240 830,00	IV 3 a) (1)	117 224,27	123 605,73
JWW Konstrukcje sp. z o.o.	65%	70 378,00	IV 3 a) (1)	0,00	70 378,00
Solaris2 sp. z o.o.	10%	5 000,00	IV 3 b) (1)	0,00	5 000,00
Batim sp. z o.o.	30%	1 500,00	IV 3 b) (1)	0,00	1 500,00
Sol-Power sp. z o.o.	51,0%	2 550,00	IV 3 a) (1)	0,00	2 550,00
	Razem	1 183 838,00		980 804,27	203 033,73

Powyższe odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zostały dokonane w latach poprzednich. Odpisów z tytułu trwałej utraty wartości Aero Investment Fund S.A. oraz Aero Silesia Wind S.A. dokonano w związku z występującą sytuacją zagrożenia upadłością tych spółek. Z kolei, odpis z tytułu trwałej utraty wartości Polon sp z o.o., ustalony został w oparciu o metodę wartości księgowej.

Ilość posiadanych akcji	Opis	średnia cena na dzień bilansowy	wartość akcji na dzień bilansowy	Wycena (spadek wartości)	Cena nabycia
363 044	akcje spółki giełdowej	0,64	232 032,94	-2 715 084,96	2 947 117,90
			232 032,94	-2 715 084,96	2 947 117,90
z czego ujęte w pozycji "aktualizacja wartości aktywów finansowych" roku				0,00	

4.2. Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych

nie występuje

4.3. Odpisy aktualizujące inne aktywa

Aktualizacja wartości należności z tytułu dostaw i usług:

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Kontrahent2	35 402,15				35 402,15
Kontrahent3	0,00				0,00
Kontrahent4	84 870,00				84 870,00
Kontrahent5	218 476,51				218 476,51
Kontrahent6	3 214,12	-263,66		187,65	2 762,81
Kontrahent9	1 230,00				1 230,00
Kontrahent15	16 906,80	44,80		-233,60	17 185,20
Kontrahent19	0				0,00
Kontrahent20	81 237	6 955,71		-8 293,43	96 486,31
Kontrahent21	27 490				27 490,26
Kontrahent22	96 132	2 007,16		-3 590,14	101 729,28
Kontrahent23	21 340	1 858,13		-3 447,48	26 645,78
Kontrahent24	812				811,80
Kontrahent25	100				100,00
Kontrahent26	2 058				2 057,50
Ogółem	589 268,46	10 602,14	0,00	-15 377,00	615 247,60

Aktualizacja wartości pozostałych należności:

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Kontrahent10	23 000,00	0	0	0	23 000,00
Kontrahent11	44 803,96	0	0	0	44 803,96
Kontrahent13	32 040,00	0	0	0	32 040,00
Kontrahent27	60 949,01	2 443,84	0	-2 276,06	65 668,91
Kontrahent28	38 523,00	0	0	0	38 523,00
Kontrahent29	0,00	0	0	0	0,00
Ogółem	199 315,97	2 443,84	0,00	-2 276,06	204 035,87

5 informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Tytuł rezerwy	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec okresu
Rezerwa na badanie bilansu	38 500,00	0,00	0,00	0,00	38 500,00
Rezerwa na usługi księgowe	69 660,97	0,00	0,00	0,00	69 660,97
Rezerwa aktuariusz	1 314 505,07	0,00	0,00	0,00	1 314 505,07
Rezerwa na koszty kontroli UKS	250 845,00	0,00	0,00	0,00	250 845,00
Rezerwa na podatek odroczony	2 331 122,49	2 883 267,81	0,00	2 331 122,49	2 883 267,81
Rezerwa koszty kontraktów	566 092,08	37 220,20	0,00	66 092,08	537 220,20
Rezerwa - koszty sporu Steag	1 616 795,22	0,00	0,00	0,00	1 616 795,22
Rezerwa na podatek dochodowy DE	297 350,00	155 755,00	0,00	0,00	453 105,00
Ogółem	6 484 870,83	3 076 243,01	0,00	2 397 214,57	7 163 899,27

6 informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dodatnie różnice przejściowe, w tym:	podstawa	podatek
Wycena kontraktów długoterminowych	20 172 221,03	3 832 722,00
Odsetki od pożyczek	205 550,78	39 054,65
Przeszacowanie leasingu (ST)	99 319,64	18 870,73
Wycena walut	249 509,75	47 406,85
Nota obciążeniowa	320 503,31	60 895,63
Razem dodatnie różnice przejściowe	21 047 104,51	3 998 949,86
Stawka podatku	19%	
Rezerwa na podatek dochodowy odroczony	3 998 949,86	

Ujemne różnice przejściowe, w tym:	podstawa	podatek
Przeszacowanie leasingu (zobowiązania)	123 881,57	23 537,50
Koszty wynagrodzeń i ZUS nie stanowiące KUP (przejściowo)	282 185,96	53 615,33
Pozostale koszty nie stanowiące KUP (przejściowo)	1 437 457,76	273 116,97
Strata podatkowa bieżąca	0,00	0,00
Strata podatkowa z lat poprzednich	3 452 250,47	655 927,59
Wycena - różnice kursowe niezrealizowane	0,00	0,00
Rezerwa na koszty dodatkowe kontraktu	500 000,00	95 000,00
Koszty kontraktów nie stanowiące KUP (przejściowo)	19 402 760,84	3 686 524,56
Wycena kontraktów długoterminowych	185 442,91	35 234,15
Kontrakty długoterminowe - rezerwa na stratę	62 401,71	11 856,32
Odpis aktuarialny	1 314 505,07	249 755,96
Odpis aktualizacyjny Polon	117 224,27	22 272,61
Odpisy aktualizujące na należności	490 174,15	93 133,09
Odpisy aktualizujące należności z tytułu pożyczek	20 500,00	3 895,00
Wycena akcji spółki giełdowej	2 718 085,06	516 436,16
Rezerwy na koszty sporu sądowego	1 616 795,21	307 191,09
Badanie bilansu i usługi księgowe	108 160,97	20 550,58
Razem ujemne różnice przejściowe	31 831 825,95	6 048 046,93
Stawka podatku	19%	
Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego	6 048 046,93	

7 informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Opis	Wartość brutto				
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec okresu obrotowego
Grunty	1 172 612,74	0	0	0	1 172 612,74
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 005 872,26	0	0	0	7 005 872,26
Urządzenia techniczne i maszyny	2 303 438,72	0	0	0	2 303 438,72
Środki transportu	4 640 065,88	0	0	433 951,22	4 206 114,66
Inne środki trwałe	380 280,52	0	0	0	380 280,52
Środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Ogółem	15 502 270,12	0,00	0,00	433 951,22	15 068 318,90

Opis	Umorzenie				
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia z tytułu amortyzacji	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec okresu obrotowego
Grunty	31 758,22	14 657,64	0	0	46 415,86
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	207 448,10	88 372,20	0	0	295 820,30
Urządzenia techniczne i maszyny	1 946 742,92	95 886,96	0	0	2 042 629,88
Środki transportu	4 536 770,06	49 156,21	0	433 951,22	4 151 975,05
Inne środki trwałe	217 715,77	26 109,78	0	0	243 825,55
Środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Ogółem	6 940 435,07	274 182,79	0,00	433 951,22	6 780 666,64
Netto	8 561 835,05	-274 182,79	0,00	0,00	8 287 652,26

Spółka posiada także wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe):

stan na początek okresu	zwiększenia	razem	umorzenie na początek okresu	umorzenie w roku	razem
146 447,72	0,00	146 447,72	146 447,72	0,00	0,00

8 informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Łączna wartość zobowiązań z tytułu leasingu finansowego na dzień bilansowy wynosi: 105 830,69 zł.
i została wykazana w pozycjach II 3c i III 3c bilansu.

9 informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wniósł o przypozwanie JWW Invest S.A. do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tytułu roszczenia głównego z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, analizie materiału dowodowego, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniach wynikających z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem, Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o utworzeniu rezerwy na potencjalne koszty obsługi, w tym w szczególności obsługi prawnej, w wysokości 1 616 795,22 zł. Kwota ta została oszacowana przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej i obejmuje koszty związane z udziałem lub ewentualnym dołączeniem JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń. Według stanu na dzień bilansowy / dzień sporządzenia sprawozdania, Spółka przekazała oficjalne stanowisko, że nie przystępuje do procesu oraz nie jest zainteresowana zawarciem ugody. Z informacji uzyskanych od doradców prawnych wynika ponadto, że negocjacje ugodowe pomiędzy powodem a pozwanym (STEAG) zostały zaniechane (m.in. ze względu na brak zgody ubezpieczyciela pozwanego), a sprawa kontynuowana jest na drodze sądowej. Z uwagi na brak ostatecznego wyroku sądu oraz konieczność dalszego monitorowania przebiegu postępowania i ochrony interesów prawnych Spółki, Zarząd podjął decyzję o utrzymaniu rezerwy finansowej na koszty obsługi prawnej i procesowej w dotychczasowej wysokości.

10 wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

nie występuje

11 informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

nie występuje

12 informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

nie występuje

13 informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

nie występuje

14 w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

nie występuje

15 informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

nie występuje

16 informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

nie występuje

17 informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

nie występuje

18 wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

nie występuje

19 informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

nie występuje

20 informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

30.06.2026

l.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Limity i stan zobowiązań warunkowych (tys PLN)	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PKO BP S.A. - kredyt w rachunku bieżącym	umowa 36102024010000010205 753613 z dn. 19.08.2020 z późn. zm.	5 500,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 3 499 650 tj 6363 % wartości kredytu
2	PKO BP S.A. - kredyt obrotowy	Umowa kredytu obrotowego odnawialnego nr 20102023130000310211 709807 z dn. 15.07.2025	5 000,00 PLN	14.07.2026	1. weksel własny in blanco 2. hipoteka umowna do kwoty 7 500 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości

3	PKO BP S.A. - linia na gwarancje	Umowa kredytu wielocelowego nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019 z późn zm.	42 000,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. hipoteka umowna do kwoty 63 000 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości

1	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr 09326020006527 z dn. 02.08.2024	€ 1 253,85	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
2	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr 09326020006689 z dn. 09.08.2024	€ 120,15	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
3	SIK Peitz GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020006607 z dn. 12.08.2024	€ 7,45	11.06.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
4	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020007376 z dn. 28.01.2025	€ 415,73	15.12.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
5	Technicas Reunidas S.A. Oddział w Polsce - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0006807 z dn. 03.07.2025	4 854,96 zł	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
7	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010148 z dn. 21.10.2025	€ 156,25	20.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
8	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0010149 z dn. 21.10.2025	€ 312,50	26.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
9	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010242 z dn. 30.10.2025	€ 319,90	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
10	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0010611 z dn. 30.10.2025	€ 459,46	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
11	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0011073 z dn. 03.12.2025	€ 461,56	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
12	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0011074 z dn.03.12.2025	€ 692,34	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
13	Tecnicas Reunidas S.A. - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010451 z dn. 28.02.2026	6 957,90 zł	31.07.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

14	Mostostal Zabrze - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL72-0013252 z dn. 16.04.2026	1 249,69 zł	31.08.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
15	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0012582 z dn. 07.05.2026	€ 848,57	10.06.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
16	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0012583 z dn. 07.05.2026	€ 848,57	10.06.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

21 Inne informacje które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego

Nie występuje

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

KPW Audytor

Audyt i doradztwo
KPW – siedziba Zarządu | ul. Tymienieckiego 25c/410, 90-350 Łódź
tel. 42 611 10 57 | e-mail: biuro@kpw.pl | www.kpw.pl

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku jednostki:

JWW INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Katowicach 40-161, przy ul. Al. Wojciecha Korfantego 56

NIP: 5213627116



KPW Audytor sp. z o. o. | audyt i badanie sprawozdań finansowych nJZP | NIP: 727-276-70-73
KPW Consulting sp. z o. o. | usługi szkoleniowe i konsulting | NIP: 728-288-15-86
KPW Księgowość sp. z o. o. | prowadzenie ksiąg rachunkowych, kadry, płace | NIP: 835-160-38-28
KPW Finanse sp. z o. o. | doradztwo biznesowe i windykacja należności | NIP: 725-206-96-50
KPW Legal Tomasz Gąsiorowski sp. k. | obsługa prawna oraz doradztwo prawne | NIP: 728-287-08-49

KPW Audytor

Audyt i doradztwo
KPW – siedziba Zarządu | ul. Tymienieckiego 25c/410, 90-350 Łódź
tel. 42 611 10 57 | e-mail: biuro@kpw.pl | www.kpw.pl

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

JWW INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Katowicach 40-161, przy ul. Al. Wojciecha Korfantego 56

dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego JWW INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach 40-161, przy ul. Al. Wojciecha Korfantego 56, na które składają się: bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r. oraz informacja dodatkowa („śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe").

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2026 roku, poz. 522, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą o rachunkowości", wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz w formie określonej zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2025 roku, poz. 755), zwanym dalej „rozporządzeniem o informacjach bieżących i okresowych".

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

KPW Audytor sp. z o. o. | audyt i badanie sprawozdań finansowych nIZP | NIP: 727-276-70-73
KPW Consulting sp. z o. o. | usługi szkoleniowe i konsulting | NIP: 728-288-15-86 | KPW Finanse sp. z o. o. | doradztwo biznesowe i windykacja należności | NIP: 725-206-96-50
KPW Księgowość sp. z o. o. | prowadzenie ksiąg rachunkowych, kadry, płace | NIP: 835-160-38-28 | KPW Legal Tomasz Gąsiorowski sp. k. | obsługa prawna oraz doradztwo prawne | NIP: 728-287-08-49

KPW Audytor

Audyt i doradztwo
KPW – siedziba Zarządu | ul. Tymienieckiego 25c/410, 90-350 Łódź
tel. 42 611 10 57 | e-mail: biuro@kpw.pl | www.kpw.pl

Zakres przeglądu

Przeprowadziliśmy przegląd zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki, przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku.

Przegląd śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z ustawą o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz w formie określonej zapisami rozporządzenia o informacjach bieżących i okresowych.

KPW Audytor Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

Podpisany elektronicznie przez
Krzysztof Marek Warczak
16.09.2026
14:16:42 +02'00'

Krzysztof Warczak
Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 11 939

KPW Audytor

KPW Audytor Sp. z o.o.
jest wpisana na listę firm audytorskich prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego pod numerem 3640

Łódź, dnia 16 września 2026 roku

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczenie Zarządu JWW INVEST S.A.

Zarząd JWW INVEST S.A. niniejszym oświadcza i informuje, że:

- wedle swojej najlepszej wiedzy półroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka;
- uchwałą Rady Nadzorczej Emitenta z dnia 7 maja 2026 roku firma KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350) przy ul. Tymienieckiego 25c/410 została wybrana jako podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej JWW Invest S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 roku;
- firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej;
- są przestrzegane obowiązujące przepisy związane z rotacją firmy audytorskiej i kluczowego biegłego rewidenta oraz obowiązkowymi okresami karencji;
- Emitent posiada politykę w zakresie wyboru firmy audytorskiej oraz politykę w zakresie świadczenia na rzecz Emitenta przez firmę audytorską, podmiot powiązany z firma audytorską lub członka jego sieci dodatkowych usług niebędących badaniem, w tym usług warunkowo zwolnionych z zakazu świadczenia przez firmę audytorską.

Wojciech Wcisło Prezes Zarządu	Robert Michna Wiceprezes Zarządu	Adam Wieczorek Członek Zarządu

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

GRUPA KAPITAŁOWA
JWW Invest S.A.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

NA DZIEŃ I ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ

30.06.2026

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

1. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ WRAZ Z PODANIEM ICH PRZYCZYN

Nazwa jednostki dominującej: JWW Invest S.A.
Siedziba jednostki dominującej: Al. W. Korfantego 56, 40-161 Katowice

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki Dominującej jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).

Przedmiot działalności Grupy zgodnie z umową Spółki Dominującej to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

W skład Grupy Kapitałowej wchodzą następujące jednostki zależne, objęte konsolidacją:

1. Nimblerent sp. z o.o. (zmiana nazwy z JWW Rental sp. z o.o. - akt notarialny z dnia 19.05.2025), z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 65 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze budowlanym, o dominującym PKD 4299Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane (KRS nr: 0000398909). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu oraz Robert Michna - Wiceprezes Zarządu. Spółka od dłuższego czasu nie realizowała kontraktów, w związku z tym decyzją udziałowców zmianie uległ profil jej działalności - Spółka zajmować się będzie wynajmem sprzętu na potrzeby Grupy. W związku z tym dnia 23.08.2023 zmianie uległa firma Spółki na JWW Rental sp. z o.o.

2. Polon sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze usługowym (KRS nr 0000283486). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Adam Wieczorek - Prezes Zarządu.

3. Sol-Power sp z o.o. w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 51 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono dnia 15.06.2015. Zarząd sprawuje: Lech Fabiszewski - Prezes Zarządu.

4. JWW Invest EOOD - spółka prawa bułgarskiego z sidzibą w Warnie, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy nie wchodzą inne jednostki zależne. Jednostka dominująca posiada 10 % udziałów w kapitale Solaris 2 sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 156. Ponadto, 1.09.2025 Spółka Nimblerent sp. z o.o objęła 32 % udziałów w kapitale RAB Energy sp. z o.o., z siedzibą w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 65a.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Grupy nie uległ w badanym okresie zmianom i wynosi 1100 tys. zł. Struktura stanu własności została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

Zarząd i przedstawicielstwo

W okresie sprawozdawczym Zarząd Jednostki Dominującej sprawowali:

Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu
Robert Michna - Wiceprezes Zarządu
Adam Wieczorek - Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

W Radzie Nadzorczej Jednostki Dominującej zasiadali:

Lukasz Ryk - Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej
Radosław Bryndas - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej
Zagórny Rafał - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 07.04.2022
Marcin Małczak - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 28.05.2024
Mateusz Zagórny - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 26.09.2023

Oddziały:

Nie występują.

Zarząd określił segmenty operacyjne bazując na raportach analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej, stanowiących podstawę do podejmowania decyzji strategicznych.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zarząd Jednostki Dominującej rozpatruje działalność zarówno z perspektywy geograficznej jak i branżowej. Pod względem geograficznym realizowana jest działalność w Polsce i w Niemczech - w okresie sprawozdawczym Grupa prowadziła działalności także w Holandii.

Grupa wyodrębnia główne segmenty branżowe oparte na następujących dywizjach:
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe
Pozostała sprzedaż
Badania i analizy techniczne
Wynajem sprzętu
Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy segmentami oparte są na cenach rynkowych. Przychody od podmiotów zewnętrznych raportowane do Wyniki poszczególnych segmentów prezentuje SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE (nota 1) .

2. SPRZEDAŻ - INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG (JEŻELI SĄ ISTOTNE) ALBO ICH GRUP W SPRZEDAŻY OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANACH W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Poniżej zaprezentowano przychody ze sprzedaży zrealizowane przez poszczególne segmenty Grupy:

w tys. PLN	01.01.2025 - 30.06.2025	%	01.01.2026 - 30.06.2026	%	Dyn.
	1	2	3	4	5=3/1
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	35 835	46	31 503	31	-12,1
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	41 582	54	70 808	69	70,3
Pozostała sprzedaż	140	0	316	0	125,7
Badania i analizy techniczne	147	0	117	0	-20,4
Razem	77 704	100	102 653	100	32,1

Przychody ogółem segmentów uległy wzrostowi o 32,11% w stosunku do roku poprzedniego.

Przychody krajowego budownictwa przemysłowego uległy spadkowi w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku o -12,09 %, zaś przychody zagraniczne uległy wzrostowi o 70,29 % w stosunku do roku poprzedniego.

W badanym okresie realizowano znaczące kontrakty, w tym w szczególności w Nysie, Ostrołęce, Altbach, Wiesbaden oraz Flanders (Belgia).

Grupa ma obecnie obłożenie pełne mocy wytwórczych, zaś poziom płynności finansowej uznać można za zadawalający. Zgromadzony kapitał wykorzystuje obecnie na potrzeby zapewnienia kapitału obrotowego realizacji kontraktów.

Poziom pozostałej sprzedaży wynika przede wszystkim ze świadczonych usług najmu.

Szczegółowe informacje przedstawiono w nocie 1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Grupa nie jest uzależniona od dostawców.

3. informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem;

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:			Udział w przychodach	
w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	31 845	36 122	31%	46%
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	31 503	35 835	31%	46%
Pozostała sprzedaż	316	140	0%	0%
Badania i analizy techniczne	117	147	0%	0%
Wynajem sprzętu	-91	0	0%	0%
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	70 808	41 582	69%	54%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	66 257	41 582	65%	54%
Razem	102 653	77 704	100%	100%

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025	Udział w przychodach 01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
TECNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	26 100	33 119	25%	43%
SENER BONATTI CCPP GmbH	46 457	20 111	45%	26%
0	0	0	0%	0%
0	0	0	0%	0%
Razem	72 557	53 230	71%	69%

Pomiędzy Spółką (Grupą), a wymienionymi w tabeli klientami powyżej 10 % przychodów nie występują powiązania formalne.

Grupa nie jest uzależniona od dostawców, zaś jej działalność ma charakter usługowy, wykonywana jest siłami własnymi rozumianymi jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę oraz spawacze i monterzy prowadzący jednoosobowe działalności gospodarcze. Usługi wykonywane są z materiałów powierzonych. Zaopatrzenie w materiały pomocnicze realizowane jest u różnych sprawdzonych dostawców krajowych (częściowo także w Niemczech - w przypadku największego kontraktu), przy zastosowaniu zasad: wysoka jakość materiałów spełniających określone normy, atesty, terminowość dostaw, akceptowalne ceny.

4. PERSONEL

Przeważająca część zatrudnienia w Grupie Kapitałowej to zatrudnienie Jednostki Dominującej.
Na dzień bilansowy w Jednostce Dominującej zatrudnione były 165,33 osób, w przeliczeniu na pełne etaty.
Pozostałe jednostki wchodzące w skład Grupy nie zatrudniają pracowników.

5. ANALIZA FINANSOWA

Struktura i dynamika skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

w tys. PLN	30.06.2026	%	31.12.2025	%	Dyn.
Rzeczowe aktywa trwałe	12 176	11,1	11 602	13,5	5,0
Wartości niematerialne	0	0,0	0	0,0	0,0
Wartość firmy	0	0,0	0	0,0	0,0
Inwestycje długoterminowe	376	0,3	497	0,6	-24,4
Pozostałe aktywa finansowe	0	0,0	0	0,0	0,0
Należności długoterminowe	0	0,0	34	0,0	0,0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	0	0,0	0	0,0	0,0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 027	1,9	1 602	1,9	26,5
Aktywa trwałe razem	14 579	13,3	13 735	16,0	6,1
Zapasy	0	0,0	0	0,0	0,0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6 591	6,0	3 055	3,6	115,7
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0,0	0	0,0	0,0
Należności z tytułu umów budowlanych	46 493	42,6	47 767	55,5	-2,7
Pozostałe aktywa finansowe	378	0,3	400	0,5	-5,5
Rozliczenia międzyokresowe czynne	1 515	1,4	962	1,1	57,5
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	25 969	23,8	10 536	12,2	146,5
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 717	12,6	9 597	11,2	42,9
Aktywa obrotowe razem	94 663	86,7	72 317	84,0	30,9
AKTYWA RAZEM	109 242	100	86 052	100	27
Wyemitowany kapitał akcyjny jednostki dominującej	1 100	1,0	1 100	1,3	0,0
Kapitał zapasowy	39 945	36,6	37 355	43,4	6,9
Wyniki z lat ubiegłych i wynik roku bieżącego	1 117	1,0	3 910	4,5	-71,4
Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli	526	0,5	262	0,3	100,8
Razem kapitał własny	42 688	39,1	42 627	49,5	0,1
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 866	1,7	1 582	1,8	18,0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	144	0,1	144	0,2	0,0
Razem zobowiązania długoterminowe	2 010	1,8	1 726	2,0	16,5
Kredyty w rachunku bieżącym	0	0,0	0	0,0	0,0
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	5 138	4,7	4 887	5,7	5,1
Pozostałe zobowiązania finansowe	566	0,5	883	1,0	-35,9
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 171	1,1	1 171	1,4	0,0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 484	4,1	1 413	1,6	217,3

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	226	0,2	138	0,2	63,8
Zobowiązania z tytułu umów budowlanych	25 881	23,7	15 729	18,3	64,5
Rezerwy krótkoterminowe	2 858	2,6	2 731	3,2	4,7
Rozliczenia międzyokresowe bierne	24 220	22,2	14 747	17,1	64,2
Zobowiązania krótkoterminowe razem	64 544	59,1	41 699	48,5	54,8
Zobowiązania razem	66 554	60,9	43 425	50,5	53,3
PASYWA RAZEM	109 242	100	86 052	100	27

Struktura i dynamika rachunku zysków i strat

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	%	01.01.2025 - 30.06.2025	%	Dyn.
Przychody ze sprzedaży usług	102 562	100,0	77 704	100,0	32,0
Pozostałe przychody operacyjne	147	0,1	156	0,2	-5,8
Razem przychody z działalności operacyjnej	102 800	100,2	77 860	100,2	32,0
Amortyzacja	-899	-0,9	-1 136	-1,5	-20,9
Zużycie surowców i materiałów	-5 194	-5,1	-4 100	-5,3	26,7
Usługi obce	-71 633	-69,8	-48 088	-61,9	49,0
Koszty świadczeń pracowniczych	-22 935	-22,4	-21 281	-27,4	7,8
Podatki i opłaty	-311	-0,3	-310	-0,4	0,3
Pozostałe koszty	-533	-0,5	-477	-0,6	11,7
Pozostałe koszty operacyjne	-214	-0,2	-210	-0,3	1,9
Razem koszty działalności operacyjnej	-101 788	-99,2	-75 602	-97,3	34,6
Pozostałe zyski/straty netto	537	0,5	-296	-0,4	-281,4
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 549	1,5	1 962	2,5	-21,1
Przychody finansowe	10	0,0	16	0,0	-37,5
Koszty finansowe	-265	-0,3	-156	-0,2	69,9
Koszty finansowe netto	-255	-0,2	-140	-0,2	82,1
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 210	1,2	1 822	2,3	-33,6
Podatek dochodowy	171	0,2	-63	-0,1	-371,4
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 381	1,3	1 759	2,3	-21,5
Zysk (strata) netto, przypadający:	1 381	1,3	1 759	2,3	-21,5
Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 117	1,1	1 564	2,0	-28,6
Akcjonariuszom niekontrolującym	264	0,3	195	0,3	35,4
ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ (w zł/ na jedną akcje)	0	0,0	0	0,0	-28,6
Suma całkowitych dochodów	1 381	1,3	1 759	2,3	-21,5

Podstawowe wskaźniki analizy finansowej

Rentowność		30.06.2026		31.12.2025
Rentowność majątku	Całkowity dochód ogółem/ aktywa	1,0	%	4,5
Rentowność sprzedaży netto	Całkowity dochód ogółem / sprzedaż usług i towarów	1,3	%	2,7
Rentowność sprzedaży brutto	Całkowity dochód ogółem / sprzed. produktów i towarów	1,1	%	3,0
Rentowność kapitału własnego	Całkowity dochód ogółem / kapitał własny	2,6	%	9,2
Zadłużenie		**30.06.2026**		**31.12.2025**
Pokrycie majątku zobowiąz.	Zobowiązania / majątek	60,9	%	50,5
Płynność		**30.06.2026**		**31.12.2025**
I stopnia	Majątek obrotowy / zobowiązania krótkoterm.	1,5		1,7
II stopnia	Majątek obrot. (bez zapasów)/ zobowiąz. krótkotermin.	1,5		1,7
III stopnia	Śr. Pien. i pap. wart. do obrotu / zobowiąz. krótkoterm.	0,2		0,2
Trwałość finansowania	Kap. wł., rezerwy i zob. długoterm. / pasywa	40,9		51,5
Efektywność		**30.06.2026**		**31.12.2025**
Rotacja należności	Należności z dostaw i usług / sprzedaż usług i towarów	93,2	dni	122,3
Rotacja zobowiązań	Zobowiązania z dostaw i usług / koszty sprzed usł i towar.	53,6	dni	42,0
Rotacja zapasów	Zapasy / koszty sprzedaży usług i towarów	0	dni	0

Dekompozycja całkowitych dochodów ogółem

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
- wynik na sprzedaży	1 078	2 312
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej	470	-350
- wynik na działalności finansowej	-255	-140

- udział jednostek stowarzyszonych	-84	0
- podatek dochodowy	171	-63
-wynik akcjoariuszy niekontrolujących	-264	-195
-poozostałe całkowite dochody	0	0
wpłynęły na powstanie całkowitego dochodu ogółem w kwocie	1 116	1 564

Analizując sytuację finansową w porównaniu do roku poprzedniego należy zwrócić uwagę na utrzymanie zadawalającego poziomu kluczowych wskaźników. Grupa nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, zaś wskaźniki płynności zostały utrzymane na odpowiednim poziomie w stosunku do roku poprzedniego. Z uwagi na fakt, iż na przestrzeni ostatnich lat Spółka wygenerowała znaczące nadwyżki wolnych środków pieniężnych, a także uzyskała zadawalający poziom rentowności większości realizowanych kontraktów poziom wskaźników płynności i rotacji zobowiązań można uznać za zadawalający. Wysiłki Zarządu skupione są na stałej poprawie wskaźnika rotacji należności.

Najważniejsze zmiany w pozycjach skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy , w stosunku do stanu na 31.12.2025:

1. odnowienie rzeczowych aktywów trwałych - po okresie wykorzystania posiadanych zasobów i braku znaczących inwestycji Jednostka Dominująca odnawia posiadany majątek

2. zmiany w poziomie rezerwy i aktywa na podatek odroczony - wysoki poziom podatku odroczonego związany jest z przejściowymi różnicami pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym na który wpływ ma przede wszystkim wycena kontraktów długoterminowych.

3. spadek poziomu należności z tytułu dostaw i usług związany głównie z realizacją kontraktów o charakterze inwestycyjnym, przy jednoczesnym wzroście poziomu zobowiązań z tytułu dostaw i usług spowodowany wykorzystywaniem podwykonawców w większym zakresie.

4. zmiany poziomu rozliczeń międzyokresowych biernych i czynnych - pozycje te związana są głównie z wyceną kontraktów.

5. utrzymanie poziomu innych zobowiązań finansowych związany z zakupem nowych środków transportu w leasingu

6. brak wykorzystania posiadanego kredytu w rachunku bieżącym i wolne środki pieniężne z przeznaczeniem na kapitał obrotowy w szczycie realizacji kontraktów (obecnie wykorzystywane)

6. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Grupa nie prowadziła działalności badawczo - rozwojowej.

7. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie sprawozdawczym żadna ze spółek w Grupie nie nabyła akcji własnych.

8. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ GRUPY

W kolejnych latach Spółka przewiduje dalszy stopniowy rozwój, w tym zwiększenie poziomu przychodów z działalności realizowanej za granicą. W minionych latach rozpoczęła działalność na nowych geograficznie rynkach, tj. Belgia, Finlandia, Irlandia, Holandia, Bułgaria czy Norwegia. Planuje się dalszy rozwój i umocnienie pozycji Spółki na rynku krajowym, w tym także w innych branżach takich jak przemysł.
Spółka obecnie kierunkuje swoje działania w stronę energetyki rozproszonej, spalarni śmieci a także obiektów o obiegu gazowo-parowym. W sferze zainteresowań są również obiekty przemysłowe i niewielkie kotły ciepłownicze oraz parowe dla celów procesów przemysłowych. Prowadzone jest także rozeznanie rynków akumulatorów energii cieplnej jako możliwej strefy zainteresowania. Przemawia za tym spójność technologiczna i wykorzystanie małych jednostek kotłowych, znanych i dobrze rozpoznanych przez Jednostkę dominującą, a także duże ilości rurociągów przyłączeniowych instalowanych wokół takich instalacji.

9. NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ

Ryzyko walutowe. W związku z faktem, iż część przychodów Grupy osiągana jest na rynku zagranicznym (w tym głównie niemieckim), Grupa narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług).

Ryzyko kredytowe (wypłacalność klientów). Główni klienci Grupy to stali jej partnerzy. Są to uznane podmioty działające od wielu lat na rynku (tj. Standardkessel Baumgarte, Doosan Lenties, Technicas Reunidas, Weber, Steag, Altrad), których kondycja finansowa jest dobra, nie mający kłopotów z bieżącym regulowaniem zobowiązań. W roku sprawozdawczym Grupa współpracowała także z renomowanymi podmiotami działającymi na rynku polskim, w przypadku których spływ należności nie budził zastrzeżeń. W przypadku kontraktów realizowanych na rynku polskim funkcjonujący mechanizm solidarnej odpowiedzialności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego uznać można za zabezpieczenie przed niewypłacalnością bezpośrednich zleceniodawców.

Ryzyko cen towarów. Ceny usług kalkulowane są na podstawie bieżących danych, które nie powinny ulec drastycznej zmianie, tym bardziej, że Grupa nie angażuje znacznych zasobów na zakup materiałów (głównym składnikiem kosztowym są bowiem wynagrodzenia zatrudnionych pracowników własnych i obcych, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - spawacze i monterzy). Obecna presja płacowa nie wpłynęła znacząco na wyniki realizowanych kontraktów, z uwagi na fakt iż są to w przeważającej mierze kontrakty remontowe bieżąco kalkulowane i realizowane, zaś w przypadku znaczącego kontraktu realizowanego na rynku niemieckim negocjacje poziomu ceny (wynikające z przedłużenia czasu trwania kontraktu z powodów leżących po stronie klienta) zakończone zostały sukcesem, co pozwoliło pokryć rosnące koszty płac.

Ryzyko stopy procentowej. Obecnie Grupa nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej. Grupa nie zaciąga przy tym kredytów długoterminowych, a jedyne zobowiązania o tym charakterze to zobowiązania z tytułu leasingów.

Ryzyko związane z płynnością. Celem Grupy jest utrzymanie równowagi poprzez dostosowywanie źródeł finansowania do wydatków. W związku z tym, zakupy majątku trwałego finansowane są z kapitałów własnych lub leasingu w różnych instytucjach finansowych tak, aby obniżyć ryzyko koncentracji. Grupa nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, nie występuje ryzyko braku płynności. W przyszłości nie da się wykluczyć tego ryzyka, jednakże ulokowane nadwyżki środków pieniężnych będą mogły być w takiej sytuacji wykorzystane na poprawę sytuacji. W przyszłości ryzyko płynności może wzrosnąć z uwagi na pozyskiwanie coraz większych kontraktów rozłożonych w czasie oraz coraz bardziej restrykcyjnych wymagań klientów dotyczących wydłużenia okresu płatności.

Dane liczbowe wraz z omówieniem podstawowych czynników ryzyk i zagrożeń o charakterze finansowym zawiera także SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE (nota nr 5).

10. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY W TYM ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH ZAWARTYCH POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI (WSPÓLNIKAMI), UMOWACH UBEZPIECZENIA, WSPÓŁPRACY LUB KOOPERACJI

	Data	Nr raportu		Kwota
Tecnicas Reunidas S.A. – montaż urządzeń okołokotłowych – zwiększenie wartości zamówienia (aneks)	07.01.2026	2/2026		5 500 000,12 zł
Sener Bonatti CCPP GmbH – Prefabrykacja i montaż rurociągów parowych ze stali stopowych wraz z konstrukcją drugorzędową i zamocowaniami	03.03.2026	5/2026	€	5 657 124,48
Sener Bonatti CCPP GmbH – montaż kotła odzysknicowego HRSG - zwiększenie wartości zamówienia (aneks)	18.06.2026	16/2026	€	1 345 112,78

11. TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRCJI PUBLICZNEJ

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wniósł o przypozwanie JWW Invest S.A. do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tytułu roszczenia głównego z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, analizie materiału dowodowego, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniach wynikających z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem, Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o utworzeniu rezerwy na potencjalne koszty obsługi, w tym w szczególności obsługi prawnej, w wysokości 1 616 795,22 zł. Kwota ta została oszacowana przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej i obejmuje koszty związane z udziałem lub ewentualnym dołączeniem JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń. Według stanu na dzień bilansowy / dzień sporządzenia sprawozdania, Spółka przekazała oficjalne stanowisko, że nie przystępuje do procesu oraz nie jest zainteresowana zawarciem ugody. Z informacji uzyskanych od doradców prawnych wynika ponadto, że negocjacje ugodowe pomiędzy powodem a pozwanym (STEAG) zostały zaniechane (m.in. ze względu na brak zgody ubezpieczyciela pozwanego), a sprawa kontynuowana jest na drodze sądowej. Z uwagi na brak ostatecznego wyroku sądu oraz konieczność dalszego monitorowania przebiegu postępowania i ochrony interesów prawnych Spółki, Zarząd podjął decyzję o utrzymaniu rezerwy finansowej na koszty obsługi prawnej i procesowej w dotychczasowej wysokości.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

12. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH GRUPY Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ OKREŚLENIE GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH POZA GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS METOD ICH FINANSOWANIA

Nie występują znaczące powiązania. Dane liczbowe dotyczące podmiotów powiązanych z Grupą przedstawiono w nocie 32 SPRAWOZDANIA SKONSOLIDOWANEGO.

13. INFORMACJE O TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

Nie występuje.

14. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nota 18 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

15. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nie występuje.

16. INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM PORĘCZENIACH I GWARANCJACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM

Udzielone poręczenia i gwarancje opisane zostały w nocie 34 SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

17. OPIS WYKORZYSTANIA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

Nie występuje

18. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Nie publikowano prognoz

19. OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ, ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE GRUPA PODJĘŁA LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Sytuaja finansowa Spółki jest zadawalająca. Świadczą o tym m.in. wskaźniki płynności. Obecne działania Zarządu nakierowane są na optymalne wykorzystanie posiadanych środków pieniężnych, poprzez pozyskanie nowych rentownych kontraktów dla realizacji których spożytkowane zostaną posiadane środki obrotowe, celem wygenerowania dalszych nadwyżek (zasilenie kapitału obrotowego). Istotnym monitorowanym wskaźnikiem jest również rotacja należności - celem Zarządu jest ciągły monitoring tego wskaźnika i jego poprawa (dyscyplina w spływie należności). W maju 2025 roku, po zakończeniu remontu i dostosowania zakupionego budynku, Spółka przeniosła siedzibę do nowej lokalizacji w centrum Katowic. Spółka nie posiada zapasów, zaś stosunkowo wysoki poziom wolnych środków pieniężnych zapewnia bezpieczeństwo finansowe w dłuższej perspektywie.

W badanym okresie realizowano znaczące kontrakty, w tym w szczególności w Nysie, Ostrołęce, Altbach, Wiesbaden oraz Flanders (Belgia).

Grupa ma obecnie obłożenie pełne mocy wytwórczych, zaś poziom płynności finansowej uznać można za zadawalający. Zgromadzony kapitał wykorzystuje obecnie na potrzeby zapewnienia kapitału obrotowego realizacji kontraktów.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

20. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

Jednostka dominująca poszukuje odpowiedniej nieruchomości dla ulokowania swoich magazynów narzędzi i materiałów okołoprodukcyjnych. O ile będzie to możliwe, planuje inwestycję w nieruchomość poza Katowicami, ze względu na wysokość cen gruntów. Jej polityka nakierowana jest na utrzymywanie posiadanych zasobów majątku produkcyjnego na poziomie zapewniającym prawidłową realizację kontraktów. W przypadku wzrostów produkcji niedobory są zapewniane poprzez bieżące inwestycje w sprzęt i materiały zużywalne. W tym celu wykorzystywane jest głównie finansowanie zewnętrzne w postaci leasingu, z wykorzystaniem Nimblerent sp. z o.o.

21. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W roku obrotowym istotnym czynnikiem zewnętrznym wpływającym na otoczenie gospodarcze Jednostki była utrzymująca się niestabilność geopolityczna, wynikająca z kontynuacji wojny w Ukrainie oraz eskalacji konfliktów w rejonie Bliskiego Wschodu (Zatoka Perska). Zdarzenia te, choć nie powodują bezpośrednich korekt w sprawozdaniu finansowym, determinują warunki rynkowe poprzez zmienność cen energii, paliw oraz zakłócenia w globalnych łańcuchach logistycznych. Zarówno sprzedaż krajowa, jak i zagraniczna, realizowane były zgodnie z planem. Sytuacja geopolityczna nie wpłynęła dotychczas negatywnie na popyt oraz poziom osiąganych przychodów. Jednostka monitoruje wpływ napięć w Zatoce Perskiej na koszty transportu i dostępność surowców. Podjęto działania mitygujące ryzyko wzrostu kosztów operacyjnych. Zarząd nie identyfikuje zagrożeń dla płynności finansowej ani ciągłości procesów biznesowych. Sytuacja jest na bieżąco analizowana, a kroki zarządcze dostosowywane do dynamicznie zmieniającego się otoczenia.

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wniósł o przypozwanie JWW Invest S.A. do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tytułu roszczenia głównego z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, analizie materiału dowodowego, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniach wynikających z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem, Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o utworzeniu rezerwy na potencjalne koszty obsługi, w tym w szczególności obsługi prawnej, w wysokości 1 616 795,22 zł. Kwota ta została oszacowana przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej i obejmuje koszty związane z udziałem lub ewentualnym dołączeniem JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń. Według stanu na dzień bilansowy / dzień sporządzenia sprawozdania, Spółka przekazała oficjalne stanowisko, że nie przystępuje do procesu oraz nie jest zainteresowana zawarciem ugody. Z informacji uzyskanych od doradców prawnych wynika ponadto, że negocjacje ugodowe pomiędzy powodem a pozwanym (STEAG) zostały zaniechane (m.in. ze względu na brak zgody ubezpieczyciela pozwanego), a sprawa kontynuowana jest na drodze sądowej. Z uwagi na brak ostatecznego wyroku sądu oraz konieczność dalszego monitorowania przebiegu postępowania i ochrony interesów prawnych Spółki, Zarząd podjął decyzję o utrzymaniu rezerwy finansowej na koszty obsługi prawnej i procesowej w dotychczasowej wysokości.

22. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ

Na terenie UE realizowane są inwestycje w Energetyce Przemysłowej (Kotły przemysłu chemicznego, Spalarnie śmieci, kotły odzysknicowe). Takie inwestycje są realizowane na terenie całych Niemiec, a Jednostka dominująca z sukcesem realizowała budowę takich obiektów we Frankfurcie, Stapelfeld czy Wisbaden. W chwili obecnej zakończono również montaż kotłów Altbach i Ostrołece Zakończenie montaży pozwoliło spółce na zacieśnienie współpracy z klientem i rozpoczęcie kolejnego projektu, tym razem spalarni śmieci, w Stapelfeld. Ponadto, Spółka realizowała mniejsze kontrakty na terenie Niemiec. W chwili obecnej JWW Invest S.A. rozwija współpracę z Technicas Reunidas w Ostrołęce, Sener Bonati w Altbach oraz Doosan Lenties w Wiesbaden.

23. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Istotne zmiany nie występują.

24. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY GRUPĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA PRZEZ PRZEJĘCIE

Dnia 14 lutego 2020 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę przyznania zadośćuczynienia z tytułu odwołania Pani Marii Wcisło z funkcji Prezesa Zarządu JWW Invest S.A. przed upływem kadencji. Zgodnie z opinią prawną posiadaną przez Zarząd uchwała ta jest nieważna, a w związku z tym nie rodzi skutków prawnych, wobec czego Zarząd podjął decyzję o nie tworzeniu rezerwy z tego tytułu.

W dniu 7 kwietnia 2022 Spółka zawarła z Członkami Zarządu kontrakty menedżerskie, które przewidują jednorazową odprawę w przypadku rozwiązania umowy z wyjątkiem upływu czasu na jaki została zawarta. Odprawa nie przysługuje, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z powodu rażącego naruszenia prawa lub postanowień umowy przez Zarządcę, o ile Spółka poniosła znaczną szkodę na skutek w/w naruszeń oraz w przypadku rezygnacji Zarządcy z pełnienia funkcji z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w kontraktach menedżerskich.

Na podstawie zapisów o zakazie konkurencji, w okresie 3 lat od rozwiązania umowy, Członkom Zarządu przysługuje odszkodowanie w wysokości 80% wynagrodzenia podstawowego. Odszkodowanie wypłacane jest w okresach miesięcznych.

25. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH

w tys. zł.

Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej wypłacane z tytułu powołania i umowy o pracę.
Zarząd jednostki dominującej:

	Prezes Zarządu	Członek Zarządu 1	Członek Zarządu 2	Razem
Powołanie	24	18	18	60
Umowa o pracę	0	0	0	0
Kontrakt managerski	216	210	111	537
Umowa o pracę i powołanie - spółka zależna	22	21	54	97
Razem	262	249	183	694

Rada Nadzorcza jednostki dominującej:	Powołanie
Członek Rady Nadzorczej 1	24
Członek Rady Nadzorczej 2	12
Członek Rady Nadzorczej 6	18
Członek Rady Nadzorczej 7	12
Członek Rady Nadzorczej 8	12
Razem	78

26. INFORMACJE O WSZELKICH ZOBOWIĄZANIACH WYNIKAJĄCYCH Z EMERYTUR I ŚWIADCZEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA BYŁYCH OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH ORAZ O ZOBOWIĄZANIACH ZACIĄGNIĘTYCH W ZWIĄZKU Z TYMI EMERYTURAMI, ZE WSKAZANIEM KWOTY OGÓŁEM DLA KAŻDEJ KATEGORII ORGANU

Nie występują.

27. OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW ODPOWIEDNIO W PODMIOTACH POWIĄZANYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)

Akcjonariusz	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne uprzywilejowane, zwykłe na okaziciela	9 400 000	50,92	63,51
Polskie Towarzystwo Finansowe sp.z o.o.	4 333 093	433	zwykłe na okaziciela	4 333 093	39,39	29,28

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

W dniu 27 marca 2026 JWW Invest S.A. (dalej: Spółka) powzięła informację od akcjonariusza Pana Rafała Zagórnego o sprzedaży znacznego pakietu akcji tj. 2 000 000 sztuk do spółki Polskie Towarzystwo Finansowe Sp. z o.o. (podmiot kontrolowany przez Pana Rafała Zagórnego). Również tego samego dnia Spółka powzięła informację od Polskiego Towarzystwa Finansowego Sp. z o.o. zakupie 2 000 000 sztuk akcji Spółki, wskutek czego zmieniła się struktura akcjonariatu Spółki. Informacje te zostały przez Spółkę opublikowane raportami bieżącymi ESPI 6/2026 i 7/2026 w dniu 27 marca 2026 r.

28. INFORMACJE O UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY

Nie występuje.

29. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

Nie występuje.

30. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA UMOWY, Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Umowa na badanie sprawozdania finansowego została zawarta w dniu 26.05.2026 na okres dwóch lat.

31. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Kwoty netto wynagrodzenia należnego auditorowi (wynikającego z podpisanej z nim umowy) dotyczącego roku 2026 z tytułu badania i przeglądu wraz z usługami dodatkowymi wynoszą:
- 34 500 zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdnaia finansowego
- 21 600 zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego skonsolidowanego sprawozdnaia finansowego
- 17 000 zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego jednostkowego sprawozdnaia finansowego
- 11 000 zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego jednostkowego sprawozdnaia finansowego
- 11 400 zł. usługi dodatkowe (przegląd sprawozdania o wynagrodzeniach oraz dodatkowe procedury audytowe w tym ESEF)

32. OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH LUB GŁÓWNYCH INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W DANYM ROKU OBROTOWYM

Jednostka dominująca posiada akcje Spółki notowanej na rynku giełdowym, które wyceniane są wg wartości godziwej.

33. INFORMACJA NA TEMAT STANU STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ REKOMENDACJI I ZASAD ZAWARTYCH W ZBIORZE DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA GPW

1 Polityka informacyjna i komunikacja z inwestorami

1.1 Spółka prowadzi sprawną komunikację z uczestnikami rynku kapitałowego, rzetelnie informując o sprawach jej dotyczących. W tym celu spółka wykorzystuje różnorodne narzędzia i formy porozumiewania się, w tym przede wszystkim korporacyjną stronę internetową, na której zamieszcza wszelkie informacje istotne dla inwestorów.

Zasada jest stosowana

1.2 Spółka umożliwia zapoznanie się z osiągniętymi przez nią wynikami finansowymi zawartymi w raporcie okresowym w możliwie najkrótszym czasie po zakończeniu okresu sprawozdawczego, a jeżeli z uzasadnionych powodów nie jest to możliwe, jak najszybciej publikuje co najmniej wstępne szacunkowe wyniki finansowe.

Zasada jest stosowana

1.3 W swojej strategii biznesowej spółka uwzględnia również tematykę ESG, w szczególności obejmującą:

1.3.1 zagadnienia środowiskowe, zawierające mierniki i ryzyka związane ze zmianami klimatu i zagadnienia zrównoważonego rozwoju;

1.3.2 sprawy społeczne i pracownicze, dotyczące m.in. podejmowanych i planowanych działań mających na celu zapewnienie równouprawnienia płci, należytych warunków pracy, poszanowania praw pracowników, dialogu ze społecznościami lokalnymi, relacji z klientami.

Zasada nie jest stosowana

Spółka do tej pory nie przyjęła oficjalnego dokumentu określającego kompleksowo politykę w zakresie aspektów ESG.

1.4 W celu zapewnienia należytej komunikacji z interesariuszami, w zakresie przyjętej strategii biznesowej spółka zamieszcza na swojej stronie internetowej informacje na temat założeń posiadanej strategii, mierzalnych celów, w tym zwłaszcza celów długoterminowych, planowanych działań oraz postępów w jej realizacji, określonych za pomocą mierników, finansowych i niefinansowych. Informacje na temat strategii w obszarze ESG powinny m.in.:

Zasada nie jest stosowana

Spółka do tej pory nie przyjęła oficjalnego dokumentu określającego kompleksowo politykę w zakresie aspektów ESG. Spółka uważa jako istotne kwestie związane z ochroną środowiska, oddziaływaniem na klimat, a także aspekty społeczne związane z zapewnieniem równości wynagrodzeń kobiet i mężczyzn.

1.4.1 objaśniać, w jaki sposób w procesach decyzyjnych w spółce i podmiotach z jej grupy uwzględniane są kwestie związane ze zmianą klimatu, wskazując na wynikające z tego ryzyka;

Zasada jest stosowana

Spółka uważa jako istotne kwestie związane z ochroną środowiska, oddziaływaniem na klimat, a także aspekty społeczne związane z zapewnieniem równości wynagrodzeń kobiet i mężczyzn.

1.4.2 przedstawiać wartość wskaźnika równości wynagrodzeń wypłacanych jej pracownikom, obliczanego jako procentowa różnica pomiędzy średnim miesięcznym wynagrodzeniem (z uwzględnieniem premii, nagród i innych dodatków) kobiet i mężczyzn za ostatni rok, oraz przedstawiać informacje o działaniach podjętych w celu likwidacji ewentualnych nierówności w tym zakresie, wraz z prezentacją ryzyk z tym związanych oraz horyzontem czasowym, w którym planowane jest doprowadzenie do równości.

Zasada jest stosowana

1.5. Co najmniej raz w roku spółka ujawnia wydatki ponoszone przez nią i jej grupę na wspieranie kultury, sportu, instytucji charytatywnych, mediów, organizacji społecznych, związków zawodowych itp. Jeżeli w roku objętym sprawozdaniem spółka lub jej grupa ponosiły wydatki na tego rodzaju cele, informacja zawiera zestawienie tych wydatków.

Zasada jest stosowana

1.6 W przypadku spółki należącej do indeksu WIG20, mWIG40 lub sWIG80 raz na kwartał, a w przypadku pozostałych nie rzadziej niż raz w roku, spółka organizuje spotkanie dla inwestorów, zapraszając na nie w szczególności akcjonariuszy, analityków, ekspertów branżowych i przedstawicieli mediów. Podczas spotkania zarząd spółki prezentuje i komentuje przyjętą strategię i jej realizację, wyniki finansowe spółki i jej grupy, a także najważniejsze wydarzenia mające wpływ na działalność spółki i jej grupy, osiągane wyniki i perspektywy na przyszłość. Podczas organizowanych spotkań zarząd spółki publicznie udziela odpowiedzi i wyjaśnień na zadawane pytania.

Zasada jest stosowana

1.7 W przypadku zgłoszenia przez inwestora żądania udzielenia informacji na temat spółki, spółka udziela odpowiedzi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni.

Zasada jest stosowana

2 Zarząd i rada nadzorcza

2.1. Spółka powinna posiadać politykę różnorodności wobec zarządu oraz rady nadzorczej, przyjętą odpowiednio przez radę nadzorczą lub walne zgromadzenie. Polityka różnorodności określa cele i kryteria różnorodności m.in. w takich obszarach jak płeć, kierunek wykształcenia, specjalistyczna wiedza, wiek oraz doświadczenie zawodowe, a także wskazuje termin i sposób monitorowania realizacji tych celów. W zakresie zróżnicowania pod względem płci warunkiem zapewnienia różnorodności organów spółki jest udział mniejszości w danym organie na poziomie nie niższym niż 30%.

Zasada nie jest stosowana.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

JWW Invest S.A. nie posiada polityki różnorodności w odniesieniu do członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki przyjętej odpowiednio przez radę nadzorczą i walne zgromadzenie. Spółka w żaden sposób nie ogranicza i nie dyskryminuje osób kandydujących do ww. organów pod jakimkolwiek względem, w tym szczególności ze względu na ich płeć. Wybór członków Zarządu i Rady Nadzorczej jest dokonywany w szczególności przy uwzględnieniu ich wiedzy merytorycznej, kompetencji oraz posiadanego doświadczenia .

2.2. Osoby podejmujące decyzje w sprawie wyboru członków zarządu lub rady nadzorczej spółki powinny zapewnić wszechstronność tych organów poprzez wybór do ich składu osób zapewniających różnorodność, umożliwiając m.in. osiągnięcie docelowego wskaźnika minimalnego udziału mniejszości określonego na poziomie nie niższym niż 30%, zgodnie z celami określonymi w przyjętej polityce różnorodności, o której mowa w zasadzie 2.1.

Zasada nie jest stosowana.

Z uwagi na fakt, iż Spółka nie posiada polityki różnorodności w odniesieniu do członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki powyższa zasada nie jest stosowana.

2.3. Przynajmniej dwóch członków rady nadzorczej spełnia kryteria niezależności wymienione w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także nie ma rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.

Zasada jest stosowana

2.4. Głosowania rady nadzorczej i zarządu są jawne, chyba że co innego wynika z przepisów prawa.

Zasada jest stosowana

2.5 Członkowie rady nadzorczej i zarządu głosujący przeciw uchwale mogą zgłosić do protokołu zdanie odrębne.

Zasada jest stosowana

2.6. Pełnienie funkcji w zarządzie spółki stanowi główny obszar aktywności zawodowej członka zarządu. Członek zarządu nie powinien podejmować dodatkowej aktywności zawodowej, jeżeli czas poświęcony na taką aktywność uniemożliwia mu rzetelne wykonywanie obowiązków w spółce.

Zasada jest stosowana

2.7. Pełnienie przez członków zarządu spółki funkcji w organach podmiotów spoza grupy spółki wymaga zgody rady nadzorczej.

Zasada jest stosowana

2.8. Członkowie rady nadzorczej powinni być w stanie poświęcić niezbędną ilość czasu na wykonywanie swoich obowiązków.

Zasada jest stosowana

2.9. Przewodniczący rady nadzorczej nie powinien łączyć swojej funkcji z kierowaniem pracami komitetu audytu działającego w ramach rady.

Zasada jest stosowana

2.10. Spółka, adekwatnie do jej wielkości i sytuacji finansowej, deleguje środki administracyjne i finansowe konieczne do zapewnienia sprawnego funkcjonowania rady nadzorczej.

Zasada jest stosowana

2.11. Poza czynnościami wynikającymi z przepisów prawa raz w roku rada nadzorcza sporządza i przedstawia zwyczajnemu walnemu zgromadzeniu do zatwierdzenia roczne sprawozdanie. Sprawozdanie, o którym mowa powyżej, zawiera co najmniej:

2.11.1. informacje na temat składu rady i jej komitetów ze wskazaniem, którzy z członków rady spełniają kryteria niezależności określone w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także którzy spośród nich nie mają rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce, jak również informacje na temat składu rady nadzorczej w kontekście jej różnorodności;

Zasada jest stosowana

2.11.2 podsumowanie działalności rady i jej komitetów;

Zasada jest stosowana

2.11.3 ocenę sytuacji spółki w ujęciu skonsolidowanym, z uwzględnieniem oceny systemów kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, compliance oraz funkcji audytu wewnętrznego, wraz z informacją na temat działań, jakie rada nadzorcza podejmowała w celu dokonania tej oceny; ocena ta obejmuje wszystkie istotne mechanizmy kontrolne, w tym zwłaszcza dotyczące raportowania i działalności operacyjnej;

Zasada jest stosowana

2.11.4 ocenę stosowania przez spółkę zasad ładu korporacyjnego oraz sposobu wypełniania obowiązków informacyjnych dotyczących ich stosowania określonych w Regulaminie Giełdy i przepisach dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, wraz z informacją na temat działań, jakie rada nadzorcza podejmowała w celu dokonania tej oceny;

Zasada jest stosowana

2.11.5 ocenę zasadności wydatków, o których mowa w zasadzie 1.5;

Zasada jest stosowana

2.11.6 informację na temat stopnia realizacji polityki różnorodności w odniesieniu do zarządu i rady nadzorczej, w tym realizacji celów, o których mowa w zasadzie 2.1.

Zasada jest stosowana

3. Systemy i funkcje wewnętrzne

3.1 Spółka giełdowa utrzymuje skuteczne systemy: kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem oraz nadzoru zgodności działalności z prawem (compliance), a także skuteczną funkcję audytu wewnętrznego, odpowiednie do wielkości spółki i rodzaju oraz skali prowadzonej działalności, za działanie których odpowiada zarząd.

Zasada jest stosowana

3.2 Spółka wyodrębnia w swojej strukturze jednostki odpowiedzialne za zadania poszczególnych systemów lub funkcji, chyba że nie jest to uzasadnione z uwagi na rozmiar spółki lub rodzaj jej działalności.

Zasada jest stosowana

3.3 Spółka należąca do indeksu WIG20, mWIG40 lub sWIG80 powołuje audytora wewnętrznego kierującego funkcją audytu wewnętrznego, działającego zgodnie z powszechnie uznanymi międzynarodowymi standardami praktyki zawodowej audytu wewnętrznego. W pozostałych spółkach, w których nie powołano audytora wewnętrznego spełniającego ww. wymogi, komitet audytu (lub rada nadzorcza, jeżeli pełni funkcje komitetu audytu) co roku dokonuje oceny, czy istnieje potrzeba powołania takiej osoby.

Zasada nie jest stosowana.
Spółka nie kwalifikuje się do WIG20, mWIG40 i sWIG80.

3.4 Wynagrodzenie osób odpowiedzialnych za zarządzanie ryzykiem i compliance oraz kierującego audytem wewnętrznym powinno być uzależnione od realizacji wyznaczonych zadań, a nie od krótkoterminowych wyników spółki.

Zasada jest stosowana

3.5 Osoby odpowiedzialne za zarządzanie ryzykiem i compliance podlegają bezpośrednio prezesowi lub innemu członkowi zarządu.

Zasada jest stosowana

3.6 Kierujący audytem wewnętrznym podlega organizacyjnie prezesowi zarządu, a funkcjonalnie przewodniczącemu komitetu audytu lub przewodniczącemu rady nadzorczej, jeżeli rada pełni funkcję komitetu audytu.

Zasada jest stosowana

3.7 Zasady 3.4 - 3.6 mają zastosowanie również w przypadku podmiotów z grupy spółki o istotnym znaczeniu dla jej działalności, jeśli wyznaczono w nich osoby do wykonywania tych zadań.

Zasada jest stosowana

3.8 Co najmniej raz w roku osoba odpowiedzialna za audyt wewnętrzny, a w przypadku braku wyodrębnienia w spółce takiej funkcji zarząd spółki, przedstawia radzie nadzorczej ocenę skuteczności funkcjonowania systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie 3.1, wraz z odpowiednim sprawozdaniem.

Zasada jest stosowana

3.9 Rada nadzorcza monitoruje skuteczność systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie 3.1, w oparciu między innymi o sprawozdania okresowo dostarczane jej bezpośrednio przez osoby odpowiedzialne za te funkcje oraz zarząd spółki, jak również dokonuje rocznej oceny skuteczności funkcjonowania tych systemów i funkcji, zgodnie z zasadą 2.11.3. W przypadku gdy w spółce działa komitet audytu, monitoruje on skuteczność systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie 3.1, jednakże nie zwalnia to rady nadzorczej z dokonania rocznej oceny skuteczności funkcjonowania tych systemów i funkcji.

Zasada jest stosowana

3.10 Co najmniej raz na pięć lat w spółce należącej do indeksu WIG20, mWIG40 lub sWIG80 dokonywany jest, przez niezależnego audytora wybranego przy udziale komitetu audytu, przegląd funkcji audytu wewnętrznego.

Zasada nie jest stosowana.
Spółka nie kwalifikuje się do WIG20, mWIG40 i sWIG80.

4 Walne zgromadzenie i relacje z akcjonariuszami

4.1 Spółka powinna umożliwić akcjonariuszom udział w walnym zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (e-walne), jeżeli jest to uzasadnione z uwagi na zgłaszane spółce oczekiwania akcjonariuszy, o ile jest w stanie zapewnić infrastrukturę techniczną niezbędną dla przeprowadzenia takiego walnego zgromadzenia.

Zasada nie jest stosowana

4.2 Spółka ustala miejsce i termin, a także formę walnego zgromadzenia w sposób umożliwiający udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy. W tym celu spółka dokłada również starań, aby odwołanie walnego zgromadzenia, zmiana terminu lub zarządzenie przerwy w obradach następowały wyłącznie w uzasadnionych przypadkach oraz by nie uniemożliwiały lub nie ograniczały akcjonariuszom wykonywania prawa do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu.

Zasada jest stosowana

4.3 Spółka zapewnia powszechnie dostępną transmisję obrad walnego zgromadzenia w czasie rzeczywistym.

Zasada nie jest stosowana

4.4 Przedstawicielom mediów umożliwia się obecność na walnych zgromadzeniach.

Zasada jest stosowana

4.5 W przypadku otrzymania przez zarząd informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia na podstawie art. 399 § 2 – 4 Kodeksu spółek handlowych, zarząd niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ma zastosowanie również w przypadku zwołania walnego zgromadzenia na podstawie upoważnienia wydanego przez sąd rejestrowy zgodnie z art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Zasada jest stosowana

4.6 W celu ułatwienia akcjonariuszom biorącym udział w walnym zgromadzeniu głosowania nad uchwałami z należytym rozeznaniem, projekty uchwał walnego zgromadzenia dotyczących spraw i rozstrzygnięć innych niż o charakterze porządkowym powinny zawierać uzasadnienie, chyba że wynika ono z dokumentacji przedstawianej walnemu zgromadzeniu. W przypadku gdy umieszczenie danej sprawy w porządku obrad walnego zgromadzenia następuje na żądanie akcjonariusza lub akcjonariuszy, zarząd zwraca się o przedstawienie uzasadnienia proponowanej uchwały, o ile nie zostało ono uprzednio przedstawione przez akcjonariusza lub akcjonariuszy.

Zasada jest stosowana

4.7 Rada nadzorcza opiniuje projekty uchwał wnoszone przez zarząd do porządku obrad walnego zgromadzenia.

Zasada jest stosowana

4.8 Projekty uchwał walnego zgromadzenia do spraw wprowadzonych do porządku obrad walnego zgromadzenia powinny zostać zgłoszone przez akcjonariuszy najpóźniej na 3 dni przed walnym zgromadzeniem.

Zasada jest stosowana

4.9 W przypadku gdy przedmiotem obrad walnego zgromadzenia ma być powołanie do rady nadzorczej lub powołanie rady nadzorczej nowej kadencji:

4.9.1 kandydatury na członków rady powinny zostać zgłoszone w terminie umożliwiającym podjęcie przez akcjonariuszy obecnych na walnym zgromadzeniu decyzji z należytym rozeznaniem, lecz nie później niż na 3 dni przed walnym zgromadzeniem; kandydatury, wraz z kompletem materiałów ich dotyczących, powinny zostać niezwłocznie opublikowane na stronie internetowej spółki;

Zasada jest stosowana

4.9.2 kandydat na członka rady nadzorczej składa oświadczenia w zakresie spełniania wymogów dla członków komitetu audytu określone w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także w zakresie istnienia rzeczywistych i istotnych powiązań kandydata z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.

Zasada jest stosowana

4.10 Realizacja uprawnień akcjonariuszy oraz sposób wykonywania przez nich posiadanych uprawnień nie mogą prowadzić do utrudniania prawidłowego działania organów spółki.

Zasada jest stosowana

4.11 Członkowie zarządu i rady nadzorczej biorą udział w obradach walnego zgromadzenia, w miejscu obrad lub za pośrednictwem środków dwustronnej komunikacji elektronicznej w czasie rzeczywistym, w składzie umożliwiającym wypowiedzenie się na temat spraw będących przedmiotem obrad walnego zgromadzenia oraz udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia. Zarząd prezentuje uczestnikom zwyczajnego walnego zgromadzenia wyniki finansowe spółki oraz inne istotne informacje, w tym niefinansowe, zawarte w sprawozdaniu finansowym podlegającym zatwierdzeniu przez walne zgromadzenie. Zarząd omawia istotne zdarzenia dotyczące minionego roku obrotowego, porównuje prezentowane dane z latami wcześniejszymi i wskazuje stopień realizacji planów minionego roku.

Zasada jest stosowana

4.12 Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia, bądź zobowiązywać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

Zasada jest stosowana

4.13 Uchwała o nowej emisji akcji z wyłączeniem prawa poboru, która jednocześnie przyznaje prawo pierwszeństwa objęcia akcji nowej emisji wybranym akcjonariuszom lub innym podmiotom, może być podjęta, jeżeli spełnione są co najmniej poniższe przesłanki:

a) spółka ma racjonalną, uzasadnioną gospodarczo potrzebę pilnego pozyskania kapitału lub emisja akcji związana jest z racjonalnymi, uzasadnionymi gospodarczo transakcjami, m.in. takimi jak łączenie się z inną spółką lub jej przejęciem, lub też akcje mają zostać objęte w ramach przyjętego przez spółkę programu motywacyjnego;

b) osoby, którym przysługiwać będzie prawo pierwszeństwa, zostaną wskazane według obiektywnych kryteriów ogólnych;

c) cena objęcia akcji będzie pozostawać w racjonalnej relacji do bieżących notowań akcji tej spółki lub zostanie ustalona w wyniku rynkowego procesu budowania księgi popytu.

Zasada jest stosowana

4.14 Spółka powinna dążyć do podziału zysku poprzez wypłatę dywidendy. Pozostawienie całości zysku w spółce jest możliwe, jeżeli zachodzi którakolwiek z poniższych przyczyn:

a) wysokość tego zysku jest minimalna, a w konsekwencji dywidenda byłaby nieistotna w relacji do wartości akcji;

b) spółka wykazuje niepokryte straty z lat ubiegłych, a zysk przeznaczony jest na ich zmniejszenie;

c) spółka uzasadni, że przeznaczenie zysku na inwestycje przyniesie akcjonariuszom wymierne korzyści;

d) spółka nie wygenerowała środków pieniężnych umożliwiających wypłatę dywidendy;

e) wypłata dywidendy istotnie zwiększyłaby ryzyko naruszenia kowenantów wynikających z wiążących spółkę umów kredytowych lub warunków emisji obligacji;

f) pozostawienie zysku w spółce jest zgodne z rekomendacją instytucji sprawującej nadzór nad spółką z racji prowadzenia przez nią określonego rodzaju działalności.

Zasada jest stosowana

5 Konflikty interesów i transakcje z podmiotami powiązanymi

5.1 Członek zarządu lub rady nadzorczej informuje odpowiednio zarząd lub radę nadzorczą o zaistniałym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania oraz nie bierze udziału w rozpatrywaniu sprawy, w której w stosunku do jego osoby może wystąpić konflikt interesów.

Zasada jest stosowana

5.2 W przypadku uznania przez członka zarządu lub rady nadzorczej, że decyzja, odpowiednio zarządu lub rady nadzorczej, stoi w sprzeczności z interesem spółki, powinien zażądać zamieszczenia w protokole posiedzenia zarządu lub rady nadzorczej jego zdania odrębnego w tej sprawie.

Zasada jest stosowana

5.3 Żaden akcjonariusz nie powinien być uprzywilejowany w stosunku do pozostałych akcjonariuszy w zakresie transakcji z podmiotami powiązanymi. Dotyczy to także transakcji akcjonariuszy spółki zawieranych z podmiotami należącymi do jej grupy.

Zasada jest stosowana

5.4 Spółka może nabywać akcje własne (buy-back) wyłącznie w takim trybie, w którym poszanowane są prawa wszystkich akcjonariuszy.

Zasada jest stosowana

5.5 W przypadku gdy transakcja spółki z podmiotem powiązanym wymaga zgody rady nadzorczej, przed podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody rada ocenia, czy istnieje konieczność uprzedniego zasięgnięcia opinii podmiotu zewnętrznego, który przeprowadzi wycenę transakcji oraz analizę jej skutków ekonomicznych.

Zasada jest stosowana

5.6 Jeżeli zawarcie transakcji z podmiotem powiązanym wymaga zgody walnego zgromadzenia, rada nadzorcza sporządza opinię na temat zasadności zawarcia takiej transakcji. W takim przypadku rada ocenia konieczność uprzedniego zasięgnięcia opinii podmiotu zewnętrznego, o której mowa w zasadzie 5.5.

Zasada jest stosowana

5.7 W przypadku gdy decyzję w sprawie zawarcia przez spółkę istotnej transakcji z podmiotem powiązanym podejmuje walne zgromadzenie, przed podjęciem takiej decyzji spółka zapewnia wszystkim akcjonariuszom dostęp do informacji niezbędnych do dokonania oceny wpływu tej transakcji na interes spółki, w tym przedstawia opinię rady nadzorczej, o której mowa w zasadzie 5.6.

Zasada jest stosowana

6 Wynagrodzenia

6.1 Wynagrodzenie członków zarządu i rady nadzorczej oraz kluczowych menedżerów powinno być wystarczające dla pozyskania, utrzymania i motywacji osób o kompetencjach niezbędnych dla właściwego kierowania spółką i sprawowania nad nią nadzoru. Wysokość wynagrodzenia powinna być adekwatna do zadań i obowiązków wykonywanych przez poszczególne osoby i związanej z tym odpowiedzialności.

Zasada jest stosowana

6.2 Programy motywacyjne powinny być tak skonstruowane, by między innymi uzależniały poziom wynagrodzenia członków zarządu spółki i jej kluczowych menedżerów od rzeczywistej, długoterminowej sytuacji spółki w zakresie wyników finansowych i niefinansowych oraz długoterminowego wzrostu wartości dla akcjonariuszy i zrównoważonego rozwoju, a także stabilności funkcjonowania spółki.

Zasada jest stosowana

6.3 Jeżeli w spółce jednym z programów motywacyjnych jest program opcji menedżerskich, wówczas realizacja programu opcji winna być uzależniona od spełnienia przez uprawnionych, w przeciągu co najmniej 3 lat, z góry wyznaczonych, realnych i odpowiednich dla spółki celów finansowych i niefinansowych oraz zrównoważonego rozwoju, a ustalona cena nabycia przez uprawnionych akcji lub rozliczenia opcji nie może odbiegać od wartości akcji z okresu uchwalania programu.

Zasada nie jest stosowana
Spółka nie posiada przyjętych programów motywacyjnych.

6.4 Rada nadzorcza realizuje swoje zadania w sposób ciągły, dlatego wynagrodzenie członków rad nie może być uzależnione od liczby odbytych posiedzeń. Wynagrodzenie członków komitetów, w szczególności komitetu audytu, powinno uwzględniać dodatkowe nakłady pracy związane z pracą w tych komitetach.

Zasada jest stosowana

6.5 Wysokość wynagrodzenia członków rady nadzorczej nie powinna być uzależniona od krótkoterminowych wyników spółki.

Zasada jest stosowana

33. PODSUMOWANIE

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Znane naszej Spółce fakty, z których najistotniejsze zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, wskazują, że sytuacja Spółki nie budzi obaw, co do funkcjonowania w dającej się przewidzieć przyszłości.

W ocenie Zarządu nie występują zjawiska, które mogłyby świadczyć o zagrożeniu kontynuacji działalności Spółki. Kierownictwo będzie monitorować potencjalny wpływ Covid-19 oraz działań wojennych w Ukrainie na sytuację Spółki i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. **Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczacych Emitenta**

Wg stanu na dzień 30.06.2026r. Emitent nie odnotował żadnych istotnych zdarzeń majacych wpływ na sytuację finansową.

2. **Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe**

W okresie sprawozdawczym brak zmian w organizacji kapitałowej.

3. **Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wynikow na dany rok, w świetle wynikow zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wynikow prognozowanych**

Nie dotyczy. Grupa Kapitałowa nie publikuje prognoz wyników finansowych.

4. **Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta**

W I półroczu 2026 roku nie wystąpiły istotne zmiany w postepowaniach toczących się przed sądem, Arbitrażem i organami administracji publicznej.

5. **Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, ktore są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

W chwili obecnej Emitent uznaje sytuację finansową, majątkową i kadrową za stabilną.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

6. Wskazanie czynnikow, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W ocenie Emitenta czynnikiem mogącym mieć wpływ na osiągane wyniki w perspektywnie kolejnego kwartału jest rozwój pandemii spowodowanej wirusem COVID-19.