

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI
JWW Invest S.A.
ZA OKRES OD 01.01.2025 DO 31.12.2025

1. WIZYTÓWKA SPÓŁKI

Spółka jest zarejestrowana pod firmą: **JWW Invest S.A.**

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 0000410618).

Siedzibą Spółki Katowice 40-161, ul. Al. Wojciecha Korfantego 56

Podstawą działalności Spółki jest umowa Spółki z dnia 26.01.2012, zawarta przed notariuszem Adamem Suchta, Repertorium A nr 1521/2012, z późniejszymi zmianami.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki nie uległ w badanym okresie zmianom i wynosi PLN 1.100.000,00. Struktura stanu własności została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

Zarząd i przedstawicielstwo

W okresie sprawozdawczym Zarząd sprawowali:

Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu
Robert Michna - Wiceprezes Zarządu
Adam Wieczorek - Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

W Radzie Nadzorczej zasiadali:

Łukasz Ryk - Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej
Radosław Bryndas - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej
Zagórny Rafał - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 07.04.2022
Marcin Małczak - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 28.05.2024
Mateusz Zagórny - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 26.09.2023

Przedmiot działalności jednostki

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

Oddziały Spółki

Nie występuje. Spółka posiada zakład podatkowy w Niemczech w rozumieniu umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

2. SPRZEDAŻ I RYNKI ZBYTU

Spółka uzyskuje przychody ze sprzedaży usług głównie na terenie kraju oraz Niemczech.

Spółka wygenerowała w analizowanym okresie zysk netto.

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	56 380	56 262
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	55 399	55 940
Pozostała sprzedaż	981	322
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	93 639	79 360
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	90 114	78 704
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Belgia)	3 525	0
Pozostała sprzedaż (Holandia)	0	656
Razem	150 019	135 622

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży

w tys. PLN	Udział			
	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024	2025	2024
TÉCNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	51 287	42 149	34%	31%
SENER BONATTI CCPP GmbH	48 651	7 683	32%	6%
ALTRAD KIEL INDUSTRIAL SERVICES GMBH	15 407	12 816	10%	9%
Standardkessel Baumgarte GmbH	5 089	16 887	3%	12%
DOOSAN LENTJES GMBH (de)	9 056	26 351	6%	19%
Razem	129 490	105 886	86%	78%

Pomiędzy Spółką (Grupą), a wymienionymi w tabeli klientami powyżej 10 % przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne

Spółka nie jest uzależniona od dostawców, zaś jej działalność ma charakter usługowy, wykonywana jest siłami własnymi rozumianymi jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę oraz spawacze i monterzy prowadzący jednoosobowe działalności gospodarcze, przy jednoczesnym wykorzystaniu zewnętrznych firm montersko-spawalniczych. Usługi wykonywane są w przeważającym zakresie z materiałów powierzonych. Zaopatrzenie w materiały pomocnicze realizowane jest u różnych sprawdzonych dostawców krajowych przy zastosowaniu zasad: wysoka jakość materiałów spełniających określone normy, atesty, terminowość dostaw, akceptowalne ceny.

3. PERSONEL

Na dzień 31.12.2025 w Spółce zatrudnione były 176,46 osoby.

4. ANALIZA FINANSOWA

Struktura bilansu

	31.12.2025 tys PLN	%	31.12.2024 tys PLN
Wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Rzeczowe aktywa trwałe	8 561,8	9,9	9 363,8
Należności długoterminowe	32,8	0,0	69,0
Inwestycje długoterminowe	512,7	0,6	1 450,6
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 955,5	4,6	3 705,3
Zapasy	0,0	0,0	0,0
Należności krótkoterminowe	51 308,9	59,4	45 797,9
Inwestycje krótkoterminowe	10 644,8	12,3	13 787,0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 419,8	13,2	4 830,9
Aktywa razem	86 436,3	100,0	79 004,4
Kapitał własny	42 380,0	49,0	39 501,2

Rezerwy na zobowiązania	6 484,9	7,5	4 585,7
Zobowiązania długoterminowe	68,2	0,1	108,6
Zobowiązania krótkoterminowe	22 869,6	26,5	19 639,0
Rozliczenia międzyokresowe	14 633,5	16,9	15 170,0
Pasywa razem	86 436,3	100,0	79 004,4

Struktura rachunku zysków i strat

	31.12.2025 tys PLN	%	31.12.2024 tys PLN
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	150 019,0	100,0	135 621,9
Koszty działalności operacyjnej	146 553,4	97,7	129 977,4
Zysk (strata) ze sprzedaży	3 465,6	2,3	5 644,6
Pozostałe przychody operacyjne	1 091,2	0,7	447,4
Pozostałe koszty operacyjne	705,4	0,5	624,7
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 851,4	2,6	5 467,3
Przychody finansowe	2 359,9	1,6	718,5
Koszty finansowe	744,7	0,5	943,1
Zysk (strata) brutto	5 466,6	3,6	5 242,7
Podatek dochodowy	1 157,7	0,8	396,8
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) netto	4 308,8	2,9	4 845,9

Dynamika bilansu w cenach bieżących

	31.12.2025 tys PLN	%	31.12.2024 tys PLN
Wartości niematerialne i prawne	0,0	-	0,0
Rzeczowe aktywa trwałe	8 561,8	-8,6	9 363,8
Należności długoterminowe	32,8	-52,4	69,0
Inwestycje długoterminowe	512,7	-64,7	1 450,6
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 955,5	6,8	3 705,3
Zapasy	0,0	-	0,0
Należności krótkoterminowe	51 308,9	12,0	45 797,9
Inwestycje krótkoterminowe	10 644,8	-22,8	13 787,0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 419,8	136,4	4 830,9
Aktywa razem	86 436,3	9,4	79 004,4
Kapitał własny	42 380,0	7,3	39 501,2
Rezerwy na zobowiązania	6 484,9	41,4	4 585,7
Zobowiązania długoterminowe	68,2	-37,1	108,6
Zobowiązania krótkoterminowe	22 869,6	16,5	19 639,0
Rozliczenia międzyokresowe	14 633,5	-3,5	15 170,0
Pasywa razem	86 436,3	9,4	79 004,4

Dynamika rachunku zysków i strat w cenach bieżących

	31.12.2025 tys PLN	%	31.12.2024 tys PLN
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	150 019,0	10,6	135 621,9
Koszty działalności operacyjnej	146 553,4	12,8	129 977,4
Zysk (strata) ze sprzedaży	3 465,6	-38,6	5 644,6
Pozostałe przychody operacyjne	1 091,2	143,9	447,4
Pozostałe koszty operacyjne	705,4	12,9	624,7
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 851,4	-29,6	5 467,3
Przychody finansowe	2 359,9	228,5	718,5
Koszty finansowe	744,7	-21,0	943,1
Zysk (strata) brutto	5 466,6	4,3	5 242,7
Podatek dochodowy	1 157,7	191,8	396,8
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,0	-	0,0
Zysk (strata) netto	4 308,8	-11,1	4 845,9
Wskaźniki			
		31.12.2025	
Suma bilansowa	tys PI N	86 436,3	
Wynik finansowy netto	tys PI N	4 308,8	
Rentowność			
Rentowność majątku Wynik netto do aktywów	%	4,98	
Rentowność sprzedaży netto Wynik netto do sprzedaży produktów i towarów	%	2,87	
Rentowność sprzedaży brutto Wynik na sprzedaży do sprzedaży produktów i towarów	%	2,31	
Rentowność kapitału własnego Wynik netto do kapitałów własnych	%	11,32	
Zadłużenie			
Pokrycie majątku zobowiązaniami	Zobowiązania do majątku	%	43,47
Płynność			
I stopnia Majątek obrotowy ogółem do zobowiązań krótkoterminowych		3,21	
II stopnia Majątek obrotowy ogółem bez zapasów do zobowiązań krótkoterminowych		3,21	

III stopnia	Środki pieniężne i papiery wartościowe przeznaczone do obrotu do zobowiązań krótkoterminowych		0,47
Trwałość struktury finansowania	Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe do sumy pasywów		56,61
Efektywność			
Szybkość obrotu należnościami	Należności z dostaw i usług do sprzedaży produktów i towarów	dni	107
Szybkość obrotu zobowiązaniami	Zobowiązania z dostaw i usług do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni	33
Szybkość obrotu zapasami	Zapasy do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni	0

Spółka prowadzi stabilną działalność na rynkach krajowym i niemieckim.

Uzyskane wyniki z poszczególnych rodzajów działalności wykazane w rachunku zysków i strat za badany okres:

- wynik na sprzedaży	PLN	3 465 635
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej	PLN	385 799
- wynik na działalności finansowej	PLN	1 615 145
- wynik zdarzeń nadzwyczajnych	PLN	0
- podatek dochodowy	PLN	1 157 747
wpłynęły na powstanie zysku netto w kwocie	PLN	4 308 832

Przychody ogółem uległy wzrostowi o 11 % w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku.

Przychody krajowego budownictwa przemysłowego wzrosły o 165 % w stosunku do ubiegłego roku, zaś przychody zagraniczne uległy wzrostowi o 23 % w stosunku do roku poprzedniego.

W badanym okresie realizowano w dalszym ciągu znaczące kontrakty, w tym w szczególności w Wiesbaden i Altbach, zaś znaczący wzrost przychodów na rynku krajowym wystąpił za sprawą realizacji prac w Ostolęce. Poza kontraktami na terenie kraju w roku 2025 Spółka realizowała prace tradycyjnie na terenie Niemiec.

Spółka ma pełne obłożenie mocy wytwórczych, co umożliwiło wygenerowanie zadawalającego poziomu zysku.

Wynik na sprzedaży w analizowanym okresie wyniósł 3466 tys. zł.

W analogicznym okresie ubiegłego roku zanotowano wynik na sprzedaży w wysokości 5645 tys. zł.

Jednostkowy wynik brutto wyniósł 5467 tys. zł., zaś w analogicznym okresie ubiegłego roku 5243 tys. zł.

Na poziom wyniku przed opodatkowaniem analizowanego okresu bieżącego roku wpływ miały głównie :

1. znaczący wzrost poziomu przychodów ze sprzedaży, których to poziom pozwolił na pokrycie kosztów stałych istnienia spółki
2. niewielki ujemny wpływ wyceny posiadanych akcji oraz wysoki poziom pozostałych przychodów operacyjnych za sprawą windykacji należności wątpliwych
3. ujemny wpływ wyceny walut

Najważniejsze zmiany w pozycjach bilansu, w stosunku do 31.12.2024:

1. niewielki poziom zakupu nowych środków transportu oraz maszyn, w ramach inwestycji odtworzeniowych, skutkujący obniżeniem poziomu innych zobowiązań finansowych wynikających z umów leasingu
2. zmiany w poziomie rezerwy i aktywa na podatek odroczony - wysoki poziom podatku odroczonego związany jest z przejściowymi różnicami pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym na który wpływ ma przede wszystkim wycena kontraktów długoterminowych.
3. brak innych aktywów finansowych, związany z wystawieniem nowych gwarancji na rzecz kontrahentów, zabezpieczonych hipoteką na nieruchomości w miejsce dotychczasowych kaucji.
4. utrzymujący się stosunkowo wysoki poziom należności z tytułu dostaw i usług, przy jednoczesnym znacznym poziomie zobowiązań z tytułu dostaw i usług
5. zmiany poziomu rozliczeń międzyokresowych biernych i czynnych - pozycje te związana są głównie z wyceną kontraktów.
7. brak wykorzystania posiadanego kredytu w rachunku bieżącym (czasowe wykorzystanie kredytu obrotowego)
8. utrzymujący się wysoki poziom środków pieniężnych na rachunkach bankowych istotnych dla sprawnej realizacji kontraktów w szczycie, w którym występuje zwiększone zapotrzebowanie na kapitał obrotowy.

5. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Spółka nie prowadziła działalności badawczo - rozwojowej.

6. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie sprawozdawczym Spółka nie nabyła akcji własnych.

7. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI

W kolejnych latach Spółka przewiduje dalszy stopniowy rozwój, w tym zwiększenie poziomu przychodów z działalności realizowanej w kraju i za granicą. W minionych latach rozpoczęła działalność na nowych geograficznie rynkach, tj. Finlandia, Irlandia, Holandia, Bułgaria, Belgia czy Norwegia. Planuje się dalszy rozwój i umocnienie pozycji Spółki na rynku krajowym, w tym także w innych branżach takich jak przemysł Spółka obecnie w kierunku swoje cele w stronę energetyki rozproszonej, spalarni śmieci a także obiektów o obiegu gazowo-parowym. W sferze zainteresowań są również obiekty przemysłowe i niewielkie kotły ciepłownicze oraz parowe dla celów procesów przemysłowych. Prowadzone jest także rozeznanie rynków akumulatorów energii cieplnej jako możliwej strefy zainteresowania. Przemawia za tym spójność technologiczna i wykorzystanie małych jednostek kotłowych, znanaych i dobrze rozpoznanych przez Jednostkę dominującą, a także duże ilości rurociągów przyłączyeniowych instalowanych wokół takich instalacji.

8. NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ

Ryzyko walutowe. W związku z faktem, iż część przychodów Spółki osiądana jest na rynku zagranicznym (w tym głównie niemieckim), spółka narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług). Dla celów zabezpieczenia otwartej pozycji walutowej Spółka posiada limity skarbowe w bankach.

Ryzyko kredytowe (wyplącalność klientów). Główni klienci Spółki to stali jej partnerzy. Są to uznane podmioty działające od wielu lat na rynku (tj. Doosan Lenties, Technicas Reunidas, Standardkessel, Weber, Steag, Altrad Piping Mechanical GmbH), których kondycja finansowa jest dobra, nie mający kłopotów z bieżącym regulowaniem zobowiązań. W roku sprawozdawczym Spółka współpracowała z renomowanymi podmiotami działającymi na rynku polskim, w przypadku których spływ należności nie budził zastrzeżeń. W przypadku kontraktów realizowanych na rynku polskim funkcjonujący mechanizm solidarnej odpowiedzialności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego uznać można za zabezpieczenie przed niewypłacalnością bezpośrednich zleceniodawców.

Ryzyko cen towarów. Ceny usług Spółki kalkulowane są na podstawie bieżących danych, które nie powinny ulec drastycznej zmianie, tym bardziej, że Spółka nie angażuje znacznych zasobów na zakup materiałów (głównym składnikiem kosztowym są bowiem wynagrodzenia zatrudnionych pracowników własnych i obcych - prowadzących działalność gospodarczą).

Ryzyko stopy procentowej. Obecnie Spółka nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej. Spółka nie zaciaga przy tym kredytów długoterminowych, a jedyne zobowiązania o tym charakterze to zobowiązania z tytułu leasingów.

Ryzyko związane z płynnością. Celem Spółki jest utrzymanie równowagi poprzez dostosowywanie źródeł finansowania do wydatków. W związku z tym celem Spółki jest finansowanie wszystkich zakupów majątku trwałego z kapitałów własnych lub leasingu w różnych instytucjach finansowych tak, aby obniżyć ryzyko koncentracji. Spółka nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, nie występuje ryzyko braku płynności. W przyszłości nie da się wykluczyć tego ryzyka, jednakże ułokowane nadwyżki środków pieniężnych będą mogły być w takiej sytuacji wykorzystane na poprawę sytuacji. W przyszłości ryzyko płynności może wzrosnąć z uwagi na pozyskiwanie coraz większych kontraktów rozłożonych w czasie oraz coraz bardziej restrykcyjnych wymagań klientów dotyczących wydłużenia okresu płatności.

9. TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wnosi o przypozwanie JWW Invest SA do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tego tytułu z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniom wynikającym z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Tym niemniej, mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem Zarząd podjął decyzję o utworzeniu w 2021 roku rezerwy na potencjalne koszty obsługi w tym w szczególności obsługi prawnej w wysokości oszacowanej przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej - kwota rezerwy to 1 616 795,22 zł. Kwota ta obejmuje koszty dołączenia JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń lub ujawnienia nieznanego Zarządowi w chwili obecnej faktów związanych z wykonaniem prac. Zarząd szacuje prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jako małe ale realne, co skłania do podjęcia kroków zabezpieczających w przypadku jego wystąpienia. W opinii Zarządu prawdopodobieństwo uznania winy Spółki jest niewielkie, brak jednak ostatecznego wyroku sądu skutkuje koniecznością utrzymania rezerwy finansowej na powyższy cel. W chwili obecnej możliwa jest uгода pomiędzy pozwanym a powodem, zaś negocjacje są w trakcie. Spółka aktywnie monitoruje ich stan oraz jeżeli to konieczne zajmuje w nich stanowisko zgodne z najlepszą wiedzą.

INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ
10. OKREŚLENIE GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH POZA GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS METOD ICH FINANSOWANIA

Nie występuje.

INFORMACJE O TRANSAKCIACH ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI
11. POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

Nie występuje.

INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH
12. DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nota 17 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM
13. UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nie występuje

INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM PORĘCZENIACH I
14. GWARANCJACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH PODMIOTOM
POWIĄZANYM

Udzielone poręczenia i gwarancje opisane zostały w nocie 21.sprawozdania finansowego.

15. OPIS WYKORZYSTANIA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

Nie występuje

16. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A
WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Nie publikowano prognoz

17. OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE
SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ, ORAZ
OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE SPÓŁKA PODJĘŁA LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU
PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Sytuacja finansowa Spółki jest zadawalająca. Świadczą o tym m.in. wskaźniki płynności. Obecne działania Zarządu nakierowane są na optymalne wykorzystanie posiadanych środków pieniężnych, poprzez pozyskanie nowych rentownych kontraktów dla realizacji których spożytkowane zostaną posiadane środki obrotowe. W listopadzie 2024 Spółka nabyła także nieruchomości zlokalizowaną w Katowicach z przeznaczeniem na siedzibę, inwestując w ten sposób nadwyżkę wolnych środków pieniężnych, likwidując lokaty tj. zwalniając zabezpieczenie gwarancji bankowych wystawianych kontrahentom. W maju, po zakończeniu remontu i dostosowania zakupionego budynku, Spółka przeniosła siedzibę do nowej lokalizacji w centrum Katowic. Istotnym monitorowanym wskaźnikiem jest również rotacja należności - celem Zarządu jest poprawa tego wskaźnika. Spółka nie posiada zapasów, zaś stosunkowo wysoki poziom środków pieniężnych służy Spółce do dalszego rozwoju, stanowiąc kapitał obrotowy niezbędny do realizacji kontraktów.

18. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W
PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W
STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

Jednostka dominująca poszukuje odpowiedniej nieruchomości dla ulokowania swoich magazynów narzędzi i materiałów okołoprodukcyjnych. O ile będzie to możliwe, planuje inwestycję w nieruchomości poza Katowicami, ze względu na wysokość cen gruntów. Jej polityka nakierowana jest na utrzymywanie posiadanych zasobów majątku produkcyjnego na poziomie zapewniającym prawidłową realizację kontraktów. W przypadku wzrostów produkcji niedobory są zapewniane poprzez bieżące inwestycje w sprzęt i materiały zużywalne. W tym celu wykorzystywane jest głównie finansowanie zewnętrzne w postaci leasingu, z wykorzystaniem Nimblerent sp. z o.o.

**OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK
19. OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA
OSIĄGNIĘTY WYNIK**

W roku obrotowym istotnym czynnikiem zewnętrznym wpływającym na otoczenie gospodarcze Jednostki była utrzymująca się niestabilność geopolityczna, wynikająca z kontynuacji wojny w Ukrainie oraz eskalacji konfliktów w rejonie Bliskiego Wschodu (Zatoka Perska). Zdarzenia te, choć nie powodują bezpośrednich korekt w sprawozdaniu finansowym, determinują warunki rynkowe poprzez zmienność cen energii, paliw oraz zakłócenia w globalnych łańcuchach logistycznych. Zarówno sprzedaż krajowa, jak i zagraniczna, realizowane były zgodnie z planem. Sytuacja geopolityczna nie wpłynęła dotychczas negatywnie na popyt oraz poziom osiągniętych przychodów. Jednostka monitoruje wpływ napięć w Zatoce Perskiej na koszty transportu i dostępność surowców. Podjęto działania mitygujące ryzyko wzrostu kosztów operacyjnych. Zarząd nie identyfikuje zagrożeń dla płynności finansowej ani ciągłości procesów biznesowych. Sytuacja jest na bieżąco analizowana, a kroki zarządcze dostosowywane do dynamicznie zmieniającego się otoczenia.

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wnosi o przypozwanie JWW Invest SA do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tego tytułu z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniom wynikającym z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Tym niemniej, mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem Zarząd podjął decyzję o utworzeniu w 2021 roku rezerwy na potencjalne koszty obsługi w tym w szczególności obsługi prawnej w wysokości oszacowanej przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej - kwota rezerwy to 1 616 795,22 zł. Kwota ta obejmuje koszty dołączenia JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń lub ujawnienia nieznanego Zarządowi w chwili obecnej faktów związanych z wykonaniem prac. Zarząd szacuje prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jako małe ale realne, co skłania do podjęcia kroków zabezpieczających w przypadku jego wystąpienia. W opinii Zarządu prawdopodobieństwo uznania winy Spółki jest niewielkie, brak jednak ostatecznego wyroku sądu skutkuje koniecznością utrzymania rezerwy finansowej na powyższy cel. W chwili obecnej możliwa jest ugoda pomiędzy pozwanym a powodem, zaś negocjacje są w trakcie. Spółka aktywnie monitoruje ich stan oraz jeżeli to konieczne zajmuje w nich stanowisko zgodne z najlepszą wiedzą.

CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ PRZEZ NIEGO WYPRACOWANEJ

Na terenie UE realizowane są inwestycje w Energetyce Przemysłowej (Kotły przemysłu chemicznego, Spalarnie śmieci, kotły odzysknicowe). Takie inwestycje są realizowane na terenie całych Niemiec, a Jednostka dominująca z sukcesem realizowała budowę takich obiektów w Frankfurcie, Stapelfeld czy Wiesbaden. W chwili obecnej zakończono również montaż kotłów Altbach i Ostrołęce. Zakończenie montażu pozwoliło spółce na zacieśnienie współpracy z klientem i rozpoczęcie kolejnego projektu, tym razem spalarni śmieci, w Stapelfeld. Ponadto, Spółka realizowała mniejsze kontrakty na terenie Niemiec. W chwili obecnej JWW Invest S.A. rozwija współpracę z Technicas Reunidas w Ostrołęce, Sener Bonati w Altbach oraz Doosan Lenties w Wiesbaden.

21. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Istotne zmiany nie występują

22. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE Z OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA PRZEZ PRZEJĘCIE

W dniu 7 kwietnia 2022 Spółka zawarła z Członkami Zarządu kontrakty menedżerskie, które przewidują jednorazową odprawę w przypadku rozwiązania umowy z wyjątkiem upływu czasu na jaki została zawarta. Odprawa nie przysługuje, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z powodu rażącego naruszenia prawa lub postanowień umowy przez Zarządcę, o ile Spółka poniosła znaczną szkodę na skutek w/w naruszeń oraz w przypadku rezygnacji Zarządcy z pełnienia funkcji z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w kontraktach menedżerskich.

Na podstawie zapisów o zakazie konkurencji, w okresie 3 lat od rozwiązania umowy, Członkom Zarządu przysługuje odszkodowanie w wysokości 80% wynagrodzenia podstawowego. Odszkodowanie wypłacane jest w okresach miesięcznych.

23. **WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY ODPOWIEDNIO BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU**

w tys. zł.

Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej wypłacane z tytułu powołania i umowy o pracę.

Zarząd jednostki dominującej:

	Kontrakt Menadżerski	Powołanie	Razem
Prezes Zarządu 1	589	48	637
Członek Zarządu 1	577	36	613
Członek Zarządu 2	379	36	415
Razem	1 545	120	1 665

Rada Nadzorcza jednostki dominującej:	Wynagrodzenie	Odsetki od pożyczki
Przewodniczący Rady Nadzorczej	48	0
Vice-Przewodniczący Rady Nadzorczej	36	0
Członek Rady Nadzorczej 1	10	0
Członek Rady Nadzorczej 4	24	0
Członek Rady Nadzorczej 5	14	0
Członek Rady Nadzorczej 6	24	0
Razem	156	0

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie osiągnęły w roku obrotowym wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji w organach zarządzających i nadzorujących jednostek podporządkowanych, za wyjątkiem wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę i powołania jednego z Członków Zarządu wykazanej powyżej.

24. **INFORMACJE O WSZELKICH ZOBOWIĄZANIACH WYNIKAJĄCYCH Z EMERYTUR I ŚWIADCZEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA BYŁYCH OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH ORAZ O ZOBOWIĄZANIACH ZACIĄGNIĘTYCH W ZWIĄZKU Z TYMI EMERYTURAMI, ZE WSKAZANIEM KWOTY OGÓŁEM DLA KAŻDEJ KATEGORII ORGANU**

Nie występują.

25. **OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW ODPOWIEDNIO W PODMIOTACH POWIĄZANYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)**

	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne uprzywilejowane, zwykłe na okaziciela	9 400 000	50,91%	63,51%
Rafał Zagórny	2 056 221	206	zwykłe na okaziciela	2 056 221	18,69%	13,89%
Rafał Zagórny	2 250 000	225	zwykłe na okaziciela	2 250 000	20,45%	15,20%

W dniu 27 marca 2026 JWW Invest S.A. (dalej: Spółka) powzięła informację od akcjonariusza Pana Rafała Zagórnego o sprzedaży znacznego pakietu akcji tj. 2 000 000 sztuk do spółki Polskie Towarzystwo Finansowe Sp. z o.o. (podmiot kontrolowany przez Pana Rafała Zagórnego). Również tego samego dnia Spółka powzięła informację od Polskiego Towarzystwa Finansowego Sp. z o.o. zakupie 2 000 000 sztuk akcji Spółki, wskutek czego zmieniła się struktura akcjonariatu Spółki. Informacje te zostały przez Spółkę opublikowane raportami bieżącymi ESPI 6/2026 i 7/2026 w dniu 27 marca 2026 r.

INFORMACJE O ZNANYCH UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU
26. KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ
DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY

Nie występuje.

27. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

Nie występuje.

INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA UMOWY, Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ
28. FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA
UMOWA

Umowa dotycząca badania sprawozdania finansowego została zawarta dnia 21.08.2024 na okres dwóch lat.

29. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH,
WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY ODRĘBNIŁE ZA:

Kwoty netto wynagrodzenia należnego auditorowi (wynikającego z podpisanej z nim umowy) dotyczącego roku obrotowego z tytułu badania i przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego:

- 91 tys zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego sprawozdania finansowego 2025
- 83 tys zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego sprawozdania finansowego 2024

Łączne wynagrodzenie należne auditorowi z tytułu badania i przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2025, wynikające z podpisanych umów (wypłacane częściowo w roku 2025, częściowo w roku 2026) oraz usługi dodatkowe wypłacone w roku 2026 wynoszą, w porównaniu do ubiegłego roku:

	2025		2024	
	netto	brutto	netto	brutto
	1	2	3	4
badanie rocznego sprawozdania jednostkowego	34	42	31	38
przegląd półroczny jednostkowego sprawozdania finansowego	21	26	19	23
badanie rocznego sprawozdania skonsolidowanego	0	0	0	0
przegląd półroczny skonsolidowanego sprawozdania	0	0	0	0
pozostałe usługi	36	45	33	41
Razem	91	112	83	102

30. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Firma i opis	Data	Nr raportu	Kwota
WEBER Industrieller Rohrleitungsbau & Anlagenbau GmbH & Co. KG - utrzymanie ruchu w roku 2025 w Elektrowni Marl	06.02.2025	3/2025	800 094,00 EUR
Tecnicas Reunidas S.A. – aneks zwiększający wartość kontraktu w Ostrołęce	14.03.2025	4/2025	8 394 898,75 PLN
MOSTOSTAL ZABRZE Realizacje Przemysłowe S.A. - montaż rurociągów ze stali nierdzewnej i węglowej wraz z armaturą i zamocowaniami w ramach pakietu prac prowadzonych przy realizacji projektu budowy zakładu w o. Nysy	13.06.2025	9/2025	12 496 880,64 PLN
Sener Bonatti CCPP GmbH – aneks zwiększający wartość kontraktu w Altbach	13.06.2025	10/2025	938 469,27 EUR
Doosan Lentjes GmbH – aneks zwiększający wartość kontraktu w Wiessbaden	25.06.2025	14/2025	1 608 031,78 EUR
Doosan Lentjes GmbH - montaż mechaniczny instalacji spalarni odpadów ściekowych w ramach projektu SSI Flanders w Belgii	27.06.2025	15/2025	3 124 990,95 EUR
Tecnicas Reunidas S.A. – aneks zwiększający wartość kontraktu w Ostrołęce	10.07.2025	16/2025	6 998 249,71 PLN
ALTRAD Piping Mechanical GmbH - prace serwisowe na bloku H Elektrowni RWE Nieseraussem w Niemczech	18.08.2025	20/2025	1 500 000,00 EUR
Sener Bonatti CCPP GmbH – aneks zwiększający wartość kontraktu w Altbach	10.09.2025	21/2025	1 725 000,00 EUR
Sener Bonatti CCPP GmbH - montaż rurociągów parowych ze stali stopowych wraz z konstrukcją drugorzędową i zamocowaniami w ramach prac prowadzonych w elektrowni EnBW Altbach	10.09.2025	22/2025	3 434 710,59 EUR
Tecnicas Reunidas S.A. – aneks zwiększający wartość kontraktu w Ostrołęce	23.09.2025	23/2025	3 832 160,00 PLN
Sener Bonatti CCPP GmbH – aneks zwiększający wartość kontraktu w Altbach	29.09.2025	24/2025	849 454,13 EUR
Sener Bonatti CCPP GmbH - montaż rurociągów BOP stali węglowej oraz nierdzewnej wraz z konstrukcją drugorzędową i zamocowaniami w ramach prac prowadzonych w elektrowni EnBW Altbach.	13.11.2025	26/2025	4 615 584,00 EUR

31. OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH LUB GŁÓWNYCH INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH

Spółka posiada akcje Spółki notowanej na rynku giełdowym, wyceniane są wg wartości godziwej.

32 **INFORMACJA NA TEMAT STANU STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ REKOMENDACJI I ZASAD ZAWARTYCH W ZBIORZE DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA GPW**

1 Polityka informacyjna i komunikacja z inwestorami

- Spółka prowadzi sprawną komunikację z uczestnikami rynku kapitałowego, rzetelnie informując o sprawach jej dotyczących. W tym celu spółka wykorzystuje różnorodne narzędzia i formy porozumiewania się, w tym przede wszystkim korporacyjną stronę internetową, na której zamieszcza wszelkie informacje istotne dla inwestorów.

Zasada jest stosowana

- Spółka umożliwia zapoznanie się z osiągniętymi przez nią wynikami finansowymi zawartymi w raporcie okresowym w możliwie najkrótszym czasie po zakończeniu okresu sprawozdawczego, a jeżeli z uzasadnionych powodów nie jest to możliwe, jak najszybciej publikuje co najmniej wstępne szacunkowe wyniki finansowe.

Zasada jest stosowana

- 1.3 W swojej strategii biznesowej spółka uwzględni również tematykę ESG, w szczególności obejmującą:
- 1.3.1 zagadnienia środowiskowe, zawierające mierniki i ryzyka związane ze zmianami klimatu i zagadnienia zrównoważonego rozwoju;
- 1.3.2 sprawy społeczne i pracownicze, dotyczące m.in. podejmowanych i planowanych działań mających na celu zapewnienie równouprawnienia płci, należytych warunków pracy, poszanowania praw pracowników, dialogu ze społecznościami lokalnymi, relacji z klientami.

Zasada nie jest stosowana

Spółka do tej pory nie przyjęła oficjalnego dokumentu określającego kompleksowo politykę w zakresie aspektów ESG.

- W celu zapewnienia należytej komunikacji z interesariuszami, w zakresie przyjętej strategii biznesowej spółka zamieszcza na swojej stronie internetowej informacje na temat założeń posiadanej strategii, mierzalnych celów, w tym zwłaszcza celów długoterminowych, planowanych działań oraz postępów w jej realizacji, określonych za pomocą mierników, finansowych i niefinansowych. Informacje na temat strategii w obszarze ESG powinny m.in.:

Zasada nie jest stosowana

Spółka do tej pory nie przyjęła oficjalnego dokumentu określającego kompleksowo politykę w zakresie aspektów ESG. Spółka uważa jako istotne kwestie związane z ochroną środowiska, oddziaływaniem na klimat, a także aspekty społeczne związane z zapewnieniem równości wynagrodzeń kobiet i mężczyzn.

- 1.4.1 objaśniać, w jaki sposób w procesach decyzyjnych w spółce i podmiotach z jej grupy uwzględniane są kwestie związane ze zmianą klimatu, wskazując na wynikające z tego ryzyka;

Zasada jest stosowana

Spółka uważa jako istotne kwestie związane z ochroną środowiska, oddziaływaniem na klimat, a także aspekty społeczne związane z zapewnieniem równości wynagrodzeń kobiet i mężczyzn.

- 1.4.2 przedstawiać wartość wskaźnika równości wynagrodzeń wypłacanych jej pracownikom, obliczanego jako procentowa różnica pomiędzy średnim miesięcznym wynagrodzeniem (z uwzględnieniem premii, nagród i innych dodatków) kobiet i mężczyzn za ostatni rok, oraz przedstawiać informacje o działaniach podjętych w celu likwidacji ewentualnych nierówności w tym zakresie, wraz z prezentacją ryzyk z tym związanych oraz horyzontem czasowym, w którym planowane jest doprowadzenie do równości.

Zasada jest stosowana

- Co najmniej raz w roku spółka ujawnia wydatki ponoszone przez nią i jej grupę na wspieranie kultury, sportu, instytucji charytatywnych, mediów, organizacji społecznych, związków zawodowych itp. Jeżeli w roku objętym sprawozdaniem spółka lub jej grupa ponosiły wydatki na tego rodzaju cele, informacja zawiera zestawienie tych wydatków.

Zasada jest stosowana

- W przypadku spółki należącej do indeksu WIG20, mWIG40 lub sWIG80 raz na kwartał, a w przypadku pozostałych nie rzadziej niż raz w roku, spółka organizuje spotkanie dla inwestorów, zapraszając na nie w szczególności akcjonariuszy, analityków, ekspertów branżowych i przedstawicieli mediów. Podczas spotkania zarząd spółki prezentuje i komentuje przyjętą strategię i jej realizację, wyniki finansowe spółki i jej grupy, a także najważniejsze wydarzenia mające wpływ na działalność spółki i jej grupy, osiągnięte wyniki i perspektywy na przyszłość. Podczas organizowanych spotkań zarząd spółki publicznie udziela odpowiedzi i wyjaśnień na zadawane pytania.

Zasada jest stosowana

- 1.7 W przypadku zgłoszenia przez inwestora żądania udzielenia informacji na temat spółki, spółka udziela odpowiedzi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni.

Zasada jest stosowana

2 Zarząd i rada nadzorcza

- Spółka powinna posiadać politykę różnorodności wobec zarządu oraz rady nadzorczej, przyjętą odpowiednio przez radę nadzorczą lub walne zgromadzenie. Polityka różnorodności określa cele i kryteria różnorodności m.in. w takich obszarach jak płeć, kierunek wykształcenia, specjalistyczna wiedza, wiek oraz doświadczenie zawodowe, a także wskazuje termin i sposób monitorowania realizacji tych celów. W zakresie zróżnicowania pod względem płci warunkiem zapewnienia różnorodności organów spółki jest udział mniejszości w danym organie na poziomie nie niższym niż 30%.

Zasada nie jest stosowana.

JWW Invest S.A. nie posiada polityki różnorodności w odniesieniu do członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki przyjętej odpowiednio przez radę nadzorczą i walne zgromadzenie. Spółka w żaden sposób nie ogranicza i nie dyskryminuje osób kandydujących do ww. organów pod jakimkolwiek względem, w tym szczególności ze względu na ich płeć. Wybór członków Zarządu i Rady Nadzorczej jest dokonywany w szczególności przy uwzględnieniu ich wiedzy merytorycznej, kompetencji oraz posiadanego doświadczenia .

- 2.2. Osoby podejmujące decyzje w sprawie wyboru członków zarządu lub rady nadzorczej spółki powinny zapewnić

Zasada nie jest stosowana.

Z uwagi na fakt, iż Spółka nie posiada polityki różnorodności w odniesieniu do członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki powyższa zasada nie jest stosowana.

- Przynajmniej dwóch członków rady nadzorczej spełnia kryteria niezależności wymienione w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także nie ma rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.

Zasada jest stosowana

- 2.4. Głosowania rady nadzorczej i zarządu są jawne, chyba że co innego wynika z przepisów prawa.

Zasada jest stosowana

- 2.5 Członkowie rady nadzorczej i zarządu głosujący przeciw uchwale mogą zgłosić do protokołu zdanie odrębne.

Zasada jest stosowana

- Pełnienie funkcji w zarządzie spółki stanowi główny obszar aktywności zawodowej członka zarządu. Członek zarządu nie powinien podejmować dodatkowej aktywności zawodowej, jeżeli czas poświęcony na taką aktywność uniemożliwia mu rzetelne wykonywanie obowiązków w spółce.

Zasada jest stosowana

- Pełnienie przez członków zarządu spółki funkcji w organach podmiotów spoza grupy spółki wymaga zgody rady nadzorczej.

Zasada jest stosowana

- Członkowie rady nadzorczej powinni być w stanie poświęcić niezbędną ilość czasu na wykonywanie swoich obowiązków.

Zasada jest stosowana

- 2.9. Przewodniczący rady nadzorczej nie powinien łączyć swojej funkcji z kierowaniem pracami komitetu audytu działającego w ramach rady.

Zasada jest stosowana

- 2.10. Spółka, adekwatnie do jej wielkości i sytuacji finansowej, deleguje środki administracyjne i finansowe konieczne do zapewnienia sprawnego funkcjonowania rady nadzorczej.

Zasada jest stosowana

- 2.11. Poza czynnościami wynikającymi z przepisów prawa raz w roku rada nadzorcza sporządza i przedstawia zwykłemu walnemu zgromadzeniu do zatwierdzenia roczne sprawozdanie. Sprawozdanie, o którym mowa powyżej, zawiera co najmniej:

- informacje na temat składu rady i jej komitetów ze wskazaniem, którzy z członków rady spełniają kryteria niezależności określone w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także którzy spośród nich nie mają rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce, jak również informacje na temat składu rady nadzorczej w kontekście jej różnorodności;

Zasada jest stosowana

- 2.11.2 podsumowanie działalności rady i jej komitetów;

Zasada jest stosowana

- ocenę sytuacji spółki w ujęciu skonsolidowanym, z uwzględnieniem oceny systemów kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, compliance oraz funkcji audytu wewnętrznego, wraz z informacją na temat działań, jakie rada nadzorcza podejmowała w celu dokonania tej oceny; ocena ta obejmuje wszystkie istotne mechanizmy kontrolne, w tym zwłaszcza dotyczące raportowania i działalności operacyjnej;

Zasada jest stosowana

- ocenę stosowania przez spółkę zasad ładu korporacyjnego oraz sposobu wypełniania obowiązków informacyjnych dotyczących ich stosowania określonych w Regulaminie Giełdy i przepisach dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, wraz z informacją na temat działań, jakie rada nadzorcza podejmowała w celu dokonania tej oceny;

Zasada jest stosowana

- 2.11.5 ocenę zasadności wydatków, o których mowa w zasadzie 1.5;

Zasada jest stosowana

- 2.11.6 informację na temat stopnia realizacji polityki różnorodności w odniesieniu do zarządu i rady nadzorczej, w tym realizacji celów, o których mowa w zasadzie 2.1.

Zasada jest stosowana

3. Systemy i funkcje wewnętrzne

- Spółka giełdowa utrzymuje skuteczne systemy: kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem oraz nadzoru zgodności działalności z prawem (compliance), a także skuteczną funkcję audytu wewnętrznego, odpowiednie do wielkości spółki i rodzaju oraz skali prowadzonej działalności, za działanie których odpowiada zarząd.

Zasada jest stosowana

- 3.2 Spółka wyodrębnia w swojej strukturze jednostki odpowiedzialne za zadania poszczególnych systemów lub funkcji, chyba że nie jest to uzasadnione z uwagi na rozmiar spółki lub rodzaj jej działalności.

Zasada jest stosowana

- Spółka należąca do indeksu WIG20, mWIG40 lub sWIG80 powołuje audytora wewnętrznego kierującego funkcją audytu wewnętrznego, działającego zgodnie z powszechnie uznanymi międzynarodowymi standardami praktyki zawodowej audytu wewnętrznego. W pozostałych spółkach, w których nie powołano audytora wewnętrznego spełniającego ww. wymogi, komitet audytu (lub rada nadzorcza, jeżeli pełni funkcje komitetu audytu) co roku dokonuje oceny, czy istnieje potrzeba powołania takiej osoby.

Zasada nie jest stosowana.

Spółka nie kwalifikuje się do WIG20, mWIG40 i sWIG80.

- Wynagrodzenie osób odpowiedzialnych za zarządzanie ryzykiem i compliance oraz kierującego audytem wewnętrznym powinno być uzależnione od realizacji wyznaczonych zadań, a nie od krótkoterminowych wyników spółki.

Zasada jest stosowana

- Osoby odpowiedzialne za zarządzanie ryzykiem i compliance podlegają bezpośrednio prezesowi lub innemu członkowi zarządu.

Zasada jest stosowana

- Kierujący audytem wewnętrznym podlega organizacyjnie prezesowi zarządu, a funkcjonalnie przewodniczącemu komitetu audytu lub przewodniczącemu rady nadzorczej, jeżeli rada pełni funkcję komitetu audytu.

Zasada jest stosowana

- Zasady 3.4 - 3.6 mają zastosowanie również w przypadku podmiotów z grupy spółki o istotnym znaczeniu dla jej działalności, jeśli wyznaczono w nich osoby do wykonywania tych zadań.

Zasada jest stosowana

- Co najmniej raz w roku osoba odpowiedzialna za audyt wewnętrzny, a w przypadku braku wyodrębnienia w spółce takiej funkcji zarząd spółki, przedstawia radzie nadzorczej ocenę skuteczności funkcjonowania systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie 3.1, wraz z odpowiednim sprawozdaniem.

Zasada jest stosowana

- Rada nadzorcza monitoruje skuteczność systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie 3.1, w oparciu między innymi o sprawozdania okresowo dostarczane jej bezpośrednio przez osoby odpowiedzialne za te funkcje oraz zarząd spółki, jak również dokonuje rocznej oceny skuteczności funkcjonowania tych systemów i funkcji, zgodnie z zasadą 2.11.3. W przypadku gdy w spółce działa komitet audytu, monitoruje on skuteczność systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie 3.1, jednakże nie zwalnia to rady nadzorczej z dokonania rocznej oceny skuteczności funkcjonowania tych systemów i funkcji.

Zasada jest stosowana

- Co najmniej raz na pięć lat w spółce należącej do indeksu WIG20, mWIG40 lub sWIG80 dokonywany jest, przez niezależnego audytora wybranego przy udziale komitetu audytu, przegląd funkcji audytu wewnętrznego.

Zasada nie jest stosowana.

Spółka nie kwalifikuje się do WIG20, mWIG40 i sWIG80.

4 Walne zgromadzenie i relacje z akcjonariuszami

- Spółka powinna umożliwić akcjonariuszom udział w walnym zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (e-walne), jeżeli jest to uzasadnione z uwagi na zgłaszane spółce oczekiwania akcjonariuszy, o ile jest w stanie zapewnić infrastrukturę techniczną niezbędną dla przeprowadzenia takiego walnego zgromadzenia.

Zasada nie jest stosowana

- Spółka ustala miejsce i termin, a także formę walnego zgromadzenia w sposób umożliwiający udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy. W tym celu spółka dokłada również starań, aby odwołanie walnego zgromadzenia, zmiana terminu lub zarządzenie przerwy w obradach następowały wyłącznie w uzasadnionych przypadkach oraz by nie uniemożliwiały lub nie ograniczały akcjonariuszom wykonywania prawa do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu.

Zasada jest stosowana

- Spółka zapewnia powszechnie dostępną transmisję obrad walnego zgromadzenia w czasie rzeczywistym.

Zasada nie jest stosowana

- Przedstawicielom mediów umożliwia się obecność na walnych zgromadzeniach.

Zasada jest stosowana

- W przypadku otrzymania przez zarząd informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia na podstawie art. 399 § 2 – 4 Kodeksu spółek handlowych, zarząd niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ma zastosowanie również w przypadku zwołania walnego zgromadzenia na podstawie upoważnienia wydanego przez sąd rejestrowy zgodnie z art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Zasada jest stosowana

- W celu ułatwienia akcjonariuszom biorącym udział w walnym zgromadzeniu głosowania nad uchwałami z należytym rozeznaniem, projekty uchwał walnego zgromadzenia dotyczących spraw i rozstrzygnięć innych niż o charakterze porządkowym powinny zawierać uzasadnienie, chyba że wynika ono z dokumentacji przedstawianej walnemu zgromadzeniu. W przypadku gdy umieszczenie danej sprawy w porządku obrad walnego zgromadzenia następuje na żądanie akcjonariusza lub akcjonariuszy, zarząd zwraca się o przedstawienie uzasadnienia proponowanej uchwały, o ile nie zostało ono uprzednio przedstawione przez akcjonariusza lub akcjonariuszy.

Zasada jest stosowana

- 4.7 Rada nadzorcza opiniuje projekty uchwał wnoszone przez zarząd do porządku obrad walnego zgromadzenia.

Zasada jest stosowana

- 4.8 Projekty uchwał walnego zgromadzenia do spraw wprowadzonych do porządku obrad walnego zgromadzenia powinny zostać zgłoszone przez akcjonariuszy najpóźniej na 3 dni przed walnym zgromadzeniem.

Zasada jest stosowana

- 4.9 W przypadku gdy przedmiotem obrad walnego zgromadzenia ma być powołanie do rady nadzorczej lub powołanie rady nadzorczej nowej kadencji:
- 4.9.1 kandydatury na członków rady powinny zostać zgłoszone w terminie umożliwiającym podjęcie przez akcjonariuszy obecnych na walnym zgromadzeniu decyzji z należytym rozeznaniem, lecz nie później niż na 3 dni przed walnym zgromadzeniem; kandydatury, wraz z kompletem materiałów ich dotyczących, powinny zostać niezwłocznie opublikowane na stronie internetowej spółki;

Zasada jest stosowana

- 4.9.2 kandydat na członka rady nadzorczej składa oświadczenia w zakresie spełniania wymogów dla członków komitetu audytu określone w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także w zakresie istnienia rzeczywistych i istotnych powiązań kandydata z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.

Zasada jest stosowana

- 4.10 Realizacja uprawnień akcjonariuszy oraz sposób wykonywania przez nich posiadanych uprawnień nie mogą prowadzić do utrudniania prawidłowego działania organów spółki.

Zasada jest stosowana

- 4.11 Członkowie zarządu i rady nadzorczej biorą udział w obradach walnego zgromadzenia, w miejscu obrad lub za pośrednictwem środków dwustronnej komunikacji elektronicznej w czasie rzeczywistym, w składzie umożliwiającym wypowiedzenie się na temat spraw będących przedmiotem obrad walnego zgromadzenia oraz udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia. Zarząd prezentuje uczestnikom zwyczajnego walnego zgromadzenia wyniki finansowe spółki oraz inne istotne informacje, w tym niefinansowe, zawarte w sprawozdaniu finansowym podlegającym zatwierdzeniu przez walne zgromadzenie. Zarząd omawia istotne zdarzenia dotyczące minionego roku obrotowego, porównuje prezentowane dane z latami wcześniejszymi i wskazuje stopień realizacji planów minionego roku.

Zasada jest stosowana

- 4.12 Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia, bądź zobowiązywać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

Zasada jest stosowana

- Uchwała o nowej emisji akcji z wyłączeniem prawa poboru, która jednocześnie przyznaje prawo pierwszeństwa
- 4.13 objęcia akcji nowej emisji wybranym akcjonariuszom lub innym podmiotom, może być podjęta, jeżeli spełnione są co najmniej poniższe przesłanki:

- a) spółka ma racjonalną, uzasadnioną gospodarczo potrzebę pilnego pozyskania kapitału lub emisja akcji związana jest z racjonalnymi, uzasadnionymi gospodarczo transakcjami, m.in. takimi jak łączenie się z inną spółką lub jej przejęciem, lub też akcje mają zostać objęte w ramach przyjętego przez spółkę programu motywacyjnego;
- b) osoby, którym przysługiwać będzie prawo pierwszeństwa, zostaną wskazane według obiektywnych kryteriów ogólnych;
- c) cena objęcia akcji będzie pozostawać w racjonalnej relacji do bieżących notowań akcji tej spółki lub zostanie ustalona w wyniku rynkowego procesu budowania księgi popytu.

Zasada jest stosowana

- 4.14 Spółka powinna dążyć do podziału zysku poprzez wypłatę dywidendy. Pozostawienie całości zysku w spółce jest możliwe, jeżeli zachodzi którakolwiek z poniższych przyczyn:

- a) wysokość tego zysku jest minimalna, a w konsekwencji dywidenda byłaby nieistotna w relacji do wartości akcji;
- b) spółka wykazuje niepokryte straty z lat ubiegłych, a zysk przeznaczony jest na ich zmniejszenie;
- c) spółka uzasadni, że przeznaczenie zysku na inwestycje przyniesie akcjonariuszom wymierne korzyści;
- d) spółka nie wygenerowała środków pieniężnych umożliwiających wypłatę dywidendy;
- e) wypłata dywidendy istotnie zwiększyłaby ryzyko naruszenia kowenantów wynikających z wiążących spółkę umów kredytowych lub warunków emisji obligacji;
- f) pozostawienie zysku w spółce jest zgodne z rekomendacją instytucji sprawującej nadzór nad spółką z racji prowadzenia przez nią określonego rodzaju działalności.

Zasada jest stosowana

5 Konflikty interesów i transakcje z podmiotami powiązanymi

Członek zarządu lub rady nadzorczej informuje odpowiednio zarząd lub radę nadzorczą o zaistniałym konflikcie

5.1 interesów lub możliwości jego powstania oraz nie bierze udziału w rozpatrywaniu sprawy, w której w stosunku do jego osoby może wystąpić konflikt interesów.

Zasada jest stosowana

W przypadku uznania przez członka zarządu lub rady nadzorczej, że decyzja, odpowiednio zarządu lub rady

5.2 nadzorczej, stoi w sprzeczności z interesem spółki, powinien zażądać zamieszczenia w protokole posiedzenia zarządu lub rady nadzorczej jego zdania odrębnego w tej sprawie.

Zasada jest stosowana

- Żaden akcjonariusz nie powinien być uprzywilejowany w stosunku do pozostałych akcjonariuszy w zakresie
- 5.3 transakcji z podmiotami powiązanymi. Dotyczy to także transakcji akcjonariuszy spółki zawieranych z podmiotami należącymi do jej grupy.

Zasada jest stosowana

- Spółka może nabywać akcje własne (buy-back) wyłącznie w takim trybie, w którym poszanowane są prawa
- 5.4 wszystkich akcjonariuszy.

Zasada jest stosowana

- W przypadku gdy transakcja spółki z podmiotem powiązanym wymaga zgody rady nadzorczej, przed podjęciem
- 5.5 uchwały w sprawie wyrażenia zgody rada ocenia, czy istnieje konieczność uprzedniego zasięgnięcia opinii podmiotu zewnętrznego, który przeprowadzi wycenę transakcji oraz analizę jej skutków ekonomicznych.

Zasada jest stosowana

Jeżeli zawarcie transakcji z podmiotem powiązaniem wymaga zgody walnego zgromadzenia, rada nadzorcza
5.6 sporządza opinię na temat zasadności zawarcia takiej transakcji. W takim przypadku rada ocenia konieczność
uprzedniego zasięgnięcia opinii podmiotu zewnętrznego, o której mowa w zasadzie 5.5.

Zasada jest stosowana

W przypadku gdy decyzję w sprawie zawarcia przez spółkę istotnej transakcji z podmiotem powiązaniem
5.7 podejmuje walne zgromadzenie, przed podjęciem takiej decyzji spółka zapewnia wszystkim akcjonariuszom
dostęp do informacji niezbędnych do dokonania oceny wpływu tej transakcji na interes spółki, w tym
przedstawia opinię rady nadzorczej, o której mowa w zasadzie 5.6.

Zasada jest stosowana

6 Wynagrodzenia

Wynagrodzenie członków zarządu i rady nadzorczej oraz kluczowych menedżerów powinno być wystarczające
6.1 dla pozyskania, utrzymania i motywacji osób o kompetencjach niezbędnych dla właściwego kierowania spółką i
sprawowania nad nią nadzoru. Wysokość wynagrodzenia powinna być adekwatna do zadań i obowiązków
wykonywanych przez poszczególne osoby i związanej z tym odpowiedzialności.

Zasada jest stosowana

Programy motywacyjne powinny być tak skonstruowane, by między innymi uzależniały poziom wynagrodzenia
6.2 członków zarządu spółki i jej kluczowych menedżerów od rzeczywistej, długoterminowej sytuacji spółki w
zakresie wyników finansowych i niefinansowych oraz długoterminowego wzrostu wartości dla akcjonariuszy i
zrównoważonego rozwoju, a także stabilności funkcjonowania spółki.

Zasada jest stosowana

Jeżeli w spółce jednym z programów motywacyjnych jest program opcji menedżerskich, wówczas realizacja
programu opcji winna być uzależniona od spełnienia przez uprawnionych, w przeciągu co najmniej 3 lat, z góry
6.3 wyznaczonych, realnych i odpowiednich dla spółki celów finansowych i niefinansowych oraz zrównoważonego
rozwoju, a ustalona cena nabycia przez uprawnionych akcji lub rozliczenia opcji nie może odbiegać od wartości
akcji z okresu uchwalania programu.

Zasada nie jest stosowana

Spółka nie posiada przyjętych programów motywacyjnych.

Rada nadzorcza realizuje swoje zadania w sposób ciągły, dlatego wynagrodzenie członków rad nie może być
6.4 uzależnione od liczby odbytych posiedzeń. Wynagrodzenie członków komitetów, w szczególności komitetu
audytu, powinno uwzględniać dodatkowe nakłady pracy związane z pracą w tych komitetach.

Zasada jest stosowana

Wysokość wynagrodzenia członków rady nadzorczej nie powinna być uzależniona od krótkoterminowych
6.5 wyników spółki.

Zasada jest stosowana

33. PODSUMOWANIE

Znane naszej Spółce fakty, z których najistotniejsze zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, wskazują,
że sytuacja Spółki nie budzi obaw, co do funkcjonowania w dającej się przewidzieć przyszłości.

W ocenie Zarządu nie występują zjawiska, które mogłyby świadczyć o zagrożeniu kontynuacji działalności Spółki.
Zarząd będzie monitorować potencjalny wpływ wojny na Ukrainie na sytuację Spółki i podejmie wszelkie
możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.