



Raport roczny za okres  
01.01.2025 do 31.12.2025 r.

Dodatkowe informacje

Katowice, 27.04.2026 r.

# LIST PREZESA ZARZĄDU

**Szanowni Państwo,**

Za nami rok 2025 – rok pełen wyzwań, który pomimo pogarszającej się sytuacji w otoczeniu geopolitycznym, gospodarczym oraz społecznym, stanowił czas wytężonej pracy i adaptacji dla JWW Invest S.A. Wciąż trwająca wojna na Ukrainie, która zmieniła na zawsze krajobraz bezpieczeństwa w Europie, miała swój wpływ na wiele aspektów naszej działalności, w tym na rynek pracy, ceny energii oraz decyzje inwestycyjne firm na rynku europejskim. Niestety, niestabilność ta nie pozostała obojętna również dla naszej Spółki, ale równocześnie zmobilizowała nas do dalszego dostosowywania się do nowych realiów.

Rok 2025 przyniósł nie tylko trudności związane ze spowolnieniem gospodarczym i rosnącą inflacją, ale także wyzwania związane z niedoborem siły roboczej, który stanowił istotny czynnik w branży budowlanej i energetycznej. Mimo tych trudności, JWW Invest S.A. zdołała utrzymać stabilność operacyjną i zakończyła rok z satysfakcjonującym wynikiem finansowym, potwierdzając solidność naszej strategii w obliczu zmieniającego się otoczenia.

Szczególnym obszarem naszej działalności w minionym roku były inwestycje w sektorze energetycznym, zarówno w obszarze energetyki konwencjonalnej, jak i odnawialnej. Kontynuowaliśmy realizację projektów na obiektach przemysłowych, takich jak spalarnie odpadów w Niemczech i Holandii oraz instalacje energetyczne w Polsce. Istotnym krokiem w rozwoju Spółki była również nasza rosnąca obecność w projektach związanych z modernizacją energetyki rozproszonej, co stanowi kluczowy kierunek rozwoju na najbliższe lata.

JWW Invest S.A. w minionym roku przeniosła się do nowoczesnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji, to strategiczny krok, który pozwoli nam na dalszy rozwój i zwiększenie efektywności działania. W chwili obecnej możemy stwierdzić, że przenosiny były krokiem potrzebnym i uzasadnionym, co potwierdza zarówno zadowolenie naszych pracowników, jak i pozytywna odpowiedź klientów oraz kontrahentów.

W imieniu Zarządu chciałbym serdecznie podziękować wszystkim Pracownikom, Podwykonawcom oraz Partnerom za ich zaangażowanie i wsparcie, które pozwoliły nam realizować ambitne cele w tak wymagającym otoczeniu rynkowym.

W Państwa ręce przekazuje jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania finansowe JWW Invest S.A. za rok 2025. Liczymy na dalszą współpracę, zaufanie i wspólne sukcesy w nadchodzących latach.

Z wyrazami szacunku,  
**Wojciech Wcisło**

Prezes Zarządu  
**JWW Invest S.A.**

## DANE PODSTAWOWE SPÓŁKI

Firma: **JWW Invest Spółka Akcyjna**  
Siedziba: Katowice  
Adres: 40-161 Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 56  
Telefon: +48 32 203-60-48  
E-mail: [biuro@jwwinvest.pl](mailto:biuro@jwwinvest.pl)  
Strona internetowa: [www.jwwinvest.pl](http://www.jwwinvest.pl)  
REGON: 145995588  
NIP: 5213627116  
KRS: 0000410618

# PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług na rynku energetyki zawodowej i przemysłowej oraz na rynku konstrukcji stalowych i rurociągów. Emitent specjalizuje się w modernizacjach i remontach urządzeń energetycznych, w tym szczególnie montażu części ciśnieniowych kotłów, wymienników ciepła, zbiorników i innych urządzeń okołokotłowych oraz rurociągów niskoprężnych i wysokoprężnych.

W ofercie Spółki znajdują się takie usługi, jak:

- montaż urządzeń energetycznych i przemysłowych;
- montaż i remonty rurociągów średnio i wysokoprężnych;
- prefabrykacja rurociągów oraz wykonawstwo zbiorników;
- remonty kotłów parowych i instalacji przemysłowych;
- wykonawstwo konstrukcji;
- usługi spawalnicze na elementach ciśnieniowych;
- nadzory inwestorskie.

JWW Invest SA prowadzi działalność na rynku polskim oraz europejskim.

# JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego JWW Invest S.A. tworzy grupę kapitałową w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości, w skład której wchodzi:

- JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach (podmiot dominujący) – Emitent,
- Nimblerent Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- Polon Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- SOL-POWER Sp. z o.o. w Katowicach (spółka zależna).
- JWW Invest EOOD z siedzibą w Bułgarii (spółka zależna).



Adres: **(40-161) Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 56**

Nr KRS: **0000410618**

Regon: **145995588**

NIP: **5213627116**

## **Skład Zarządu:**

Wojciech Wcisło – Prezes Zarządu

Robert Michna – Wiceprezes Zarządu

Adam Wieczorek – Członek Zarządu

## **Skład Rady Nadzorczej:**

Łukasz Ryk – Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki

Radosław Bryndas – Vice-przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki

Rafał Zagórny – Członek Rady Nadzorczej Spółki

Marcin Małczak – Członek Rady Nadzorczej Spółki

Mateusz Zagórny – Członek Rady Nadzorczej

# NIMBLERENT

Adres: **(40-161) Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 56**

Nr KRS: **0000398909**

Regon: **242625379**

NIP: **6342793550**

Emitent posiada 65% udziałów w spółce NimbleRent Sp. z o.o. Spółka specjalizuje się w wynajmie sprzętu budowlanego i przemysłowego, oferując szeroki wybór narzędzi i maszyn dostępnych zarówno w modelu krótkoterminowym, jak i długoterminowym. Firma zapewnia profesjonalny serwis i obsługę techniczną, obejmującą naprawy, przeglądy oraz bieżące utrzymanie sprzętu. Uzupełnieniem oferty jest sprzedaż części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz doradztwo w doborze urządzeń najlepiej dopasowanych do potrzeb realizowanych projektów.

Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło – Prezes Zarządu oraz Robert Michna – Wiceprezes Zarządu.

## POLON Sp. z o.o.

Adres: **(40-161) Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 56**

Nr KRS: **0000283486**

Regon: **240607911**

NIP: **6342631296**

Emitent posiada 100% udziałów spółki Polon Sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 14 stycznia 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest Sp. z o.o.

Zarząd w Polon Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu Polon Sp. z o.o. jest Pan Adam Wieczorek.

Polon Sp. z o.o. jest firmą zajmującą się badaniami nieniszczącymi oraz doradztwem technicznym. Badania nieniszczące wykonuje metodami: radiograficzną, ultradźwiękową, penetracyjną, magnetyczno-proszkową i wizualną. W ramach doradztwa technicznego zajmuje się spawalnictwem, pomocą przy certyfikacjach zakładów oraz wdrażaniem systemów zarządzania. Specjalizuje się we wdrażaniu systemu zarządzania bezpieczeństwem pracy oraz ochroną zdrowia i środowiska wg wytycznych SCC. Polon Sp. z o.o. jest członkiem Polskiej Izby Konstrukcji Stalowych.

Adres: **(40-161) Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 56**

Nr KRS: **0000586520**

Regon: **363021469**

NIP: **6342850360**

Emitent posiada 51 % udziałów SOL-POWER Sp. z o.o. Udziały tej spółki zależnej zostały objęte w dniu 15.06.2015 na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 2363/2015. Zarząd SOL-POWER Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest Pan Lech Fabiszewski.

Zadaniem spółki jest pozyskiwanie, zgodnie z Ustawą OZE, odpowiednich gruntów pod instalację fotowoltaiczną i przeprowadzanie wszystkich procedur administracyjno-projektowych celem uzyskania pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznych. Przeprowadzenie procesu budowlanego wraz z wymaganymi odbiorami.

W zakres usług SOL-POWER Sp. z o.o. wchodzi:

- organizowanie przy współpracy z gminą obszarów OZE z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną
- wyszukiwanie odpowiednich gruntów podlegające dzierżawie lub kupnu
- uzyskiwanie warunków przyłącza do sieci energetycznej
- wykonawstwo projektu instalacji fotowoltaicznej i przyłącza energetycznego
- uzyskiwanie pozwolenia na budowę
- przeprowadzanie procesu budowlanego w formie GW
- dokonywanie odbiorów budowlanych i energetycznych

# WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie jednostkowego zaudytowanego sprawozdania finansowego za rok 2025 za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

## Bilans (tys. zł)

| dane jednostkowe                                | 31.12.2025 | 31.12.2024 | Zmiana rdr [%] |
|-------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
| <b>Kapitał własny</b>                           | 42 380     | 39 501     | 7%             |
| <b>Należności długoterminowe</b>                | 33         | 69         | -52%           |
| <b>Należności krótkoterminowe</b>               | 51 309     | 45 798     | 12%            |
| <b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b> | 9 267      | 10 865     | -15%           |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>              | 68         | 109        | -37%           |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>             | 22 870     | 19 639     | 16%            |

Źródło: Emitent

| dane jednostkowe                    | rok 2025                | rok 2024                | Zmiana rdr |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|
|                                     | 01.01.2025 - 31.12.2025 | 01.01.2024 - 31.12.2024 |            |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży</b> | 150 019                 | 135 622                 | 11%        |
| <b>Zysk/strata na sprzedaży</b>     | 3 466                   | 5 645                   | -39%       |
| <b>Zysk/strata z dział. oper.</b>   | 3 851                   | 5 467                   | -30%       |
| <b>Zysk/strata netto</b>            | 4 309                   | 4 846                   | -11%       |
| <b>Amortyzacja</b>                  | 899                     | 997                     | -10%       |
| <b>EBITDA</b>                       | 4 751                   | 6 465                   | -27%       |

Źródło: Emitent

## Struktura rodzajowa kosztów (w %)

| Dane jednostkowe                                  | 01.01.2025 - 31.12.2025 | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Amortyzacja</b>                                | 1%                      | 1%                      |
| <b>Zużycie materiałów i energii</b>               | 5%                      | 4%                      |
| <b>Usługi obce</b>                                | 64%                     | 65%                     |
| <b>Podatki i opłaty</b>                           | 0%                      | 0%                      |
| <b>Wynagrodzenia</b>                              | 24%                     | 24%                     |
| <b>Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia</b> | 5%                      | 5%                      |
| <b>Pozostałe koszty rodzajowe</b>                 | 1%                      | 1%                      |
| <b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>   | 0%                      | 0%                      |
| <b>Razem</b>                                      | 100%                    | 100%                    |

Źródło: Emitent



**Bilans (tys. zł)**

| dane jednostkowe                                | 31.12.2025 | 30.09.2024 | Zmiana rdr<br>[%] |
|-------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Kapitał własny</b>                           | 42 380     | 38 124     | 11%               |
| <b>Należności długoterminowe</b>                | 33         | 69         | -52%              |
| <b>Należności krótkoterminowe</b>               | 51 309     | 37 254     | 38%               |
| <b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b> | 9 267      | 12 981     | -29%              |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>              | 68         | 408        | -83%              |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>             | 22 870     | 14 730     | 55%               |

*Źródło: Emitent*

# WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2025 i za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

| dane skonsolidowane                                     | rok 2025                   | rok 2024                   | Zmiana |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|
|                                                         | 01.01.2025 -<br>31.12.2025 | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | rdr    |
| <b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>       | 150 200                    | 136 494                    | 10%    |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>        | 3 661                      | 5 842                      | -37%   |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>               | 5 246                      | 5 595                      | -6%    |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b> | 3 988                      | 5 174                      | -23%   |
| <b>Amortyzacja</b>                                      | 2 178                      | 2 097                      | 4%     |
| <b>EBITDA</b>                                           | 5 839                      | 7 939                      | -26%   |

Źródło: Emitent

| dane skonsolidowane                             | 31.12.2025 | 31.12.2024 | Zmiana rdr [%] |
|-------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
| <b>Kapitał własny</b>                           | 42 627     | 36 913     | 15%            |
| <b>Należności długoterminowe</b>                | 34         | 69         | -51%           |
| <b>Należności krótkoterminowe</b>               | 50 822     | 55 968     | -9%            |
| <b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b> | 9 597      | 16 946     | -43%           |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>              | 1 726      | 2 098      | -18%           |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>             | 41 699     | 48 571     | -14%           |

Źródło: Emitent

| dane skonsolidowane                                 | 31.12.2025 | 30.09.2024 | Zmiana rdr<br>[%] |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Kapitał własny</b>                               | 42 627     | 38 426     | 11%               |
| <b>Należności długoterminowe</b>                    | 34         | 74         | -54%              |
| <b>Należności krótkoterminowe</b>                   | 50 822     | 37 389     | 36%               |
| <b>Środki pieniężne i inne aktywa<br/>pieniężne</b> | 9 597      | 13 634     | -30%              |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                  | 1 726      | 2 185      | -21%              |
| <b>Zobowiązania<br/>krótkoterminowe</b>             | 41 699     | 34 171     | 22%               |

Źródło: Emitent

| Dane skonsolidowane                                 | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                     | -          | -          |
|                                                     | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| <b>Amortyzacja</b>                                  | 2%         | 2%         |
| <b>Zużycie surowców i<br/>materiałów</b>            | 5%         | 4%         |
| <b>Usługi obce</b>                                  | 63%        | 63%        |
| <b>Koszty świadczeń<br/>pracowniczych</b>           | 29%        | 30%        |
| <b>Podatki i opłaty</b>                             | 0%         | 0%         |
| <b>Pozostałe koszty</b>                             | 1%         | 1%         |
| <b>Wartość sprzedanych<br/>towarów i materiałów</b> | 0%         | 0%         |
| <b>Razem</b>                                        | 100%       | 100%       |

Źródło: Emitent