

Ogólne Warunki Umów
JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach
z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Niniejsze Ogólne Warunki Umów, dalej: „OWU”, stanowią integralną część umów zawieranych pomiędzy JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach Al. Korfantego 56, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000410618, NIP: 5213627116, REGON: 145995588, wysokość kapitału zakładowego: 1 100 000,00 zł w całości opłacony („JWW”) a wykonawcą/dostawcą/kontrahentem („Wykonawcą”).

I. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem OWU jest określenie zasad i warunków współpracy pomiędzy JWW a Wykonawcą. OWU stanowi integralną część Umowy i znajdują bezpośrednie zastosowanie w poniższym brzmieniu, o ile Strony nie postanowiły inaczej w treści Umowy.
2. „Umowa” oznacza umowę zawartą pomiędzy JWW a Wykonawcą, na podstawie której Wykonawca wykonuje prace/świadczy usługi na rzecz JWW. Warunkiem zawarcia Umowy poprzez Zamówienie JWW (w formie pisemnej lub poprzez e-mail) jest powiadomienie Wykonawcy o możliwości realizacji całości Zamówienia. W przypadku powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości realizacji części Zamówienia/braku możliwości realizacji Zamówienia/braku powiadomienia w określonym w Zamówieniu terminie, Zamówienie uznaje się za nieprzyjęte, a JWW może złożyć nowe Zamówienie.
3. Umowa wraz z OWU oraz pozostałymi załącznikami do Umowy (o ile zostały ustalone w Umowie) stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami. Żadne inne dokumenty/ustalenia/negocjacje/stanowiska którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
4. Strony wyłączają stosowanie innych wzorców umownych, w tym w szczególności stosowanych czy ustalonych przez Wykonawcę. Wszelkie inne uregulowania/ustalenia, jeżeli ich akceptacja nie została jednoznacznie, pisemnie wyrażona w Umowie, nie znajdują zastosowania do Umowy.

II. Wykonywanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, wymagane uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu prac/świadczeniu usług stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace wykonywane będą przez osoby wykwalifikowane, posiadające odpowiednie badania, szkolenia, kwalifikacje, uprawnienia i certyfikaty dające gwarancję prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca przeprowadzi test zrzeczności manualnej personelu Wykonawcy, a w przypadku negatywnego wyniku testu zapewni niezwłocznie odpowiedni personel. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć JWW wykaz osób, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę, wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami/certyfikatami w wymaganej przez JWW formie.
W przypadku jeśli Strony ustaliły w Umowie/JWW wskazała w Zamówieniu, że do wykonania Przedmiotu Umowy, ze względu na zakres prac, niezbędna jest określona liczba osób o określonych kwalifikacjach i uprawnieniach, jakiegokolwiek zmiany w powyższym zakresie bez uprzedniej zgody JWW będą uważane za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy zapoznał się z warunkami jego realizacji i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zwalnia JWW z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich czynności w powyższym zakresie również w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje co do zakresu i rodzaju zleconych prac oraz materiałów niezbędnych do ich wykonania, jak również wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z wszelkimi regulacjami/instrukcjami/wytycznymi obowiązującymi w miejscu wykonywania prac i zobowiązuje się do ich stosowania. Dotyczy to również wymagań Klienta końcowego/zlecniodawcy JWW. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym zakresie, w szczególności związaną z konsekwencjami niezastosowania się do w/w regulacji/instrukcji/

wytucznych.

9. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy użyciu materiału/urządzeń/sprzętu przekazanego przez JWW, Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do sprawdzenia materiału, urządzeń i sprzętu przekazanych przez JWW pod kątem ich przydatności do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa Wykonawcy do powoływania się na wady lub nieprzydatność dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu w przyszłości. Jeśli urządzenie powierzone Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy nie posiada wymaganych przepisami prawa certyfikatów, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu JWW przed przystąpieniem do realizacji prac. W przypadku braku zgłoszenia Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tym związane.

10. Wykonawca w czasie wykonywanych prac przejmuje odpowiedzialność za miejsce wykonywania prac, powierzony materiał, sprzęt, narzędzia, urządzenia. Wykonawca zapewnia pieczę nad wszelkimi elementami, urządzeniami, narzędziami, sprzętem, materiałami, które służą mu do wykonania prac.

11. Wykonawca zobowiązany jest do właściwej (w szczególności zgodnej z instrukcją obsługi) eksploatacji oraz konserwacji powierzzonego materiału, narzędzi, sprzętu, urządzeń, w szczególności do ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz do właściwego i bezpiecznego składowania materiałów i urządzeń oraz ochrony przed ich uszkodzeniem i zniszczeniem.

12. Wykonawca zobowiązany jest również do prawidłowego podłączenia urządzeń, sprzętu, narzędzi oraz ich używania w sposób zapewniający JWW zminimalizowanie kosztów i ergonomię pracy.

13. W przypadku niewłaściwej eksploatacji, konserwacji powierzzonego mienia, a także innych działań/zaniechań Wykonawcy, skutkujących zniszczeniem/pogorszeniem stanu powierzzonego mienia, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy materiałów, narzędzi, urządzeń, sprzętu poniesionych przez JWW. Powyższe nie dotyczy normalnego zużycia.

14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia, do powiadomienia JWW o zniszczeniu, uszkodzeniu lub kradzieży materiału/narzędzi/urządzeń/sprzętu. Powiadomienie JWW nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku pokrycia szkody wynikającej z uszkodzenia/zniszczenia/kradzieży mienia powierzzonego przez JWW, wynikającego z nienależytego zabezpieczenia mienia. Wykonawca będzie na bieżąco, w trakcie wykonywania Umowy, rozliczał się z JWW z powierzzonego mienia.

15. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów/urządzeń/sprzętu będącego własnością Wykonawcy (lub za pomocą materiałów/urządzeń/sprzętów będących w dyspozycji Wykonawcy na podstawie zawartych umów cywilnych), Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności używanych przez niego materiałów/urządzeń/sprzętu z wymaganiami standardów obowiązujących w miejscu wykonywania prac. Materiały/urządzenia/sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy winny posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty oraz być serwisowane zgodnie z wymaganiami dla danego materiału/urządzenia/sprzętu. Nadto Wykonawca, na warunkach określonych w Załączniku Warunki Finansowe i Podatkowe, zobowiązany jest do posiadania wymaganych polis ubezpieczeniowych.

16. Po zakończeniu prac Wykonawca powinien usunąć z miejsca wykonywania prac wszystkie odpady, maszyny i urządzenia oraz uporządkować teren. W przypadku niewypełnienia obowiązków w tym zakresie, JWW służy prawo zlecenia przedmiotowych prac w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Wykonawca nie może zlecić wykonania części lub całości prac będących Przedmiotem Umowy podmiotom trzecim bez pisemnej zgody JWW. Niezależnie od powyższego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy, jak za działania własne.

18. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy na każde żądanie JWW w przypadku, gdy:

- a. osoby wykonujące Przedmiot Umowy nie gwarantują prawidłowego wykonania prac bądź utrzymania wydajności wykonywania prac przyjętej przez JWW;
- b. osoby wykonujące Przedmiot Umowy nie przestrzegają przepisów prawa lub jakichkolwiek innych norm i wymogów obowiązujących w miejscu wykonywania prac bądź poleceń przełożonego w zakresie wykonywania Umowy;
- c. osoby wykonujące Przedmiot Umowy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji/uprawnień lub których obecność w miejscu wykonywania prac jest uznana przez JWW za niepożądaną, w szczególności wobec wykonywania prac w stanie wskazującym na spożycie alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych bądź odmowy poddania się badaniom na obecność alkoholu lub w/w środków.
- d. osoba wykonująca Przedmiot Umowy nie uzyska pozytywnego wyniku testów/próbek, o których mowa w pkt II ppkt 3 oraz pkt II ppkt 20 OWU;
- e. osoby wykonujące Przedmiot Umowy samowolnie opuszczają miejsce wykonywania prac.

19. W przypadkach określonych wyżej w pkt a-e Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni, zapewnienia osób zastępczych, które spełniają wymogi wynikające z Umowy, po uprzednim przekazaniu danych i dokumentów zgodnie z pkt II ppkt 5 OWU. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.

20. JWW uprawniona jest w każdym czasie kontrolować pracę wykonywaną przez Wykonawcę, w szczególności pod kątem dotrzymania jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, jak również kontrolować stosowanie przez Wykonawcę przepisów/norm na zasadzie próbek losowych. Nie zwalnia to

jednak Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek przepisu/normy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić JWW z odpowiedzialności wobec osób trzecich wynikającej z tego tytułu. JWW uprawniona jest również do kontroli osób wykonujących prace, w przypadku wykonywania prac w stanie wskazującym na spożycie alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych, poprzez przeprowadzenie badania na obecność alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych.

21. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania JWW wszelkich szczegółowych informacji/dokumentów, dotyczących Przedmiotu Umowy i dotyczących osób wykonujących Przedmiot Umowy, w tym informacji niezbędnych do sprawowania kontroli nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy, jak również dokumentów potwierdzających wszelkie niezbędne do wykonywania Przedmiotu Umowy, zezwolenia/zaświadczenia/certyfikaty/atesty.

22. Jeżeli JWW poweźmie informację, iż Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu JWW może od umowy odstąpić i wykonać Przedmiot Umowy/powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie skorygowaniu o kwotę wynikającą z konieczności wykonania Przedmiotu Umowy/powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu. Niezależnie od powyższego, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia powstałej szkody.

23. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac spawalniczych, JWW dopuszcza nie więcej niż 2 % spoin niezgodnych z EN ISO 5817 w klasie B, każdorazowo na osobę wykonującą Przedmiot Umowy. W przypadku, gdy wadliwość spoin przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu poprzednim, JWW przysługuje prawo, według wyboru JWW, do natychmiastowego rozwiązania Umowy lub żądania zmiany w/w osoby. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wadliwych spoin na koszt Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, JWW może obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z naprawy spoin oraz wszelkimi kosztami wynikającymi z wadliwego wykonania spoin przez Wykonawcę.

24. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy w taki sposób, aby nie utrudniać pracy i nie szkodzić podmiotom trzecim znajdującym na terenie budowy.

25. Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prac, jeżeli JWW uzna to za konieczne. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczenia wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania JWW może wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.

26. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających realizację Umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi JWW o tych okolicznościach, nie później niż w terminie 8 godzin od ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe okoliczności.

III. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy zawartej przez JWW z jej Klientem.

W przypadku jeśli z Umowy zawartej pomiędzy JWW a Klientem wynika dłuższy okres gwarancji, wówczas strony w Zamówieniu ustalą termin gwarancji.

Niezależnie od zapisów dotyczących gwarancji zawartych w Zamówieniu wydłużających okres gwarancji, okres ten każdorazowo liczony będzie od daty odbioru Przedmiotu umowy zawartej przez JWW z Klientem. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień JWW wynikających z przepisów o rękojmi i gwarancji producenta. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy będzie realizowana na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi przez okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w Umowie.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 24 godzin, przystąpienia do usunięcia wady oraz usunięcia jej w najkrótszym technicznie możliwym terminie. Jeżeli JWW będzie związana terminem na przystąpienie do usunięcia wady bądź terminem do usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tego terminu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wady, jak również zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z wystąpienia wady, w tym koszty związane z koniecznością przystąpienia do usunięcia wady i jej usunięciem, w szczególności koszty mobilizacji i demobilizacji na miejscu wykonywania prac.

3. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone protokolarnie przez obie Strony.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą w związku z opóźnieniem w usunięciu wady.

5. JWW zastrzega sobie prawo do wykonania siłami własnymi obowiązków gwarancyjnych/z rękojmi lub zlecenia wykonania obowiązków gwarancyjnych/z rękojmi podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę/nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie/nieprawidłowego usunięcia wad. W przypadku wykonania obowiązków gwarancyjnych/z rękojmi siłami własnymi JWW ustali koszt wykonania prac na podstawie stawek obowiązujących w JWW w okresie ich wykonania. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie powoduje utraty przez JWW uprawnień wynikających z gwarancji/rękojmi.

IV Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na Wykonawcę mogą zostać nałożone następujące kary umowne:

- a. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie;
- b. z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
- c. z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek - 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
- d. z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP w miejscu wykonywania prac - w wysokości 1 000 zł za każde udokumentowane zdarzenie; powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu przez JWW;
- e. w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w stanie po spożyciu/pod wpływem alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych bądź odmowy poddania się badaniu na obecność alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych, o którym mowa w pkt II ppkt 20 OWU, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł za każde udokumentowane zdarzenie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy Wykonawcy oraz każdorazowo osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy;
- f. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy na terenie budowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000 zł za każdy dzień nieobecności. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy Wykonawcy oraz każdorazowo osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy;
- g. w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a określonych w pkt IV ppkt 1 lit. a-f OWU - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie. Zapłata kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wyklucza możliwości naliczenia przez JWW innych kar przewidzianych w Umowie lub skorzystania przez JWW z innych uprawnień określonych w Umowie.

2. JWW zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez JWW szkody.

3. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na JWW nałożona zostanie kara umowna bądź JWW obciążona zostanie jakimikolwiek kosztami, JWW ma prawo do obciążenia tą karą umowną lub kosztami Wykonawcę.

4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (bez konieczności odrębnego pisemnego potwierdzenia) na dokonywanie przez JWW potrąceń wierzytelności JWW w stosunku do Wykonawcy, w tym wynikających z zapisów punktów powyżej, z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do JWW. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez JWW kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Żadna ze Stron nie odpowiada za niewykonanie Umowy w całości lub części w zakresie, w jakim to niewykonanie będzie spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej. Siła Wyższa oznacza wszelkie nadzwyczajne zdarzenia, które mają wpływ na wykonywanie Umowy, wywołane przyczyną zewnętrzną w stosunku do Stron i których nie można było przewidzieć, nawet po przedsięwzięciu wszelkich możliwych kroków w celu przewidzenia takich wydarzeń. Za zdarzenie Siły Wyższej uważa się w szczególności zdarzenia takie jak wojny, zamieszki, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, epidemie, akty władzy publicznej skutkujące nacjonalizacją, wywłaszczeniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia danej Strony bądź uniemożliwieniem prowadzenia działalności. Strona powołująca się na zdarzenie Siły Wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od wystąpienia zdarzenia, zawiadomić drugą Stronę o jego wystąpieniu, charakterze i wpływie na wykonywanie przedmiotu Umowy.

V Poufność

1. Wykonawca/osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w tym pracownicy, współpracownicy, współwykonawcy, podwykonawcy, podmioty zależne lub powiązane z Wykonawcą, jego udziałowcy, jak również pracownicy, współpracownicy lub współwykonawcy w/w podmiotów zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów i faktów, z którymi zapoznali się przy okazji bądź w związku z wykonywaniem Umowy, oraz do zachowania w tajemnicy warunków Umowy.

2. Wykonawca nie będzie wykorzystywać bez uprzedniej pisemnej zgody JWW żadnych dokumentów ani informacji otrzymanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy w zakresie innym niż wynikający z konieczności wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca nie ujawni samodzielnie ani wspólnie z osobami trzecimi żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów dotyczących Umowy. Powyższe nie dotyczy udostępniania informacji ewentualnym dalszym podwykonawcom lub osobom, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonaniu Umowy, w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich powierzonej części Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że do umów, jakie ewentualnie będzie zawierał z podwykonawcami, wprowadzone zostaną postanowienia o bezterminowym obowiązku zachowania w ścisłej tajemnicy informacji oraz dokumentów uzyskanych od Wykonawcy i/lub JWW w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

4. Obowiązku zachowania tajemnicy nie narusza ujawnienie informacji:

- a. dostępnych publicznie, powszechnie znanych;
 - b. co do których uzyskano pisemną zgodę JWW na ich ujawnienie;
 - c. których ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia warunków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz JWW kary umownej w wysokości 5 000zł za każde naruszenie, przy czym JWW przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli w/w kara umowna nie pokryje szkody, za którą rozumie się również utratę zysku.

VI. Rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień JWW wynikających z przepisów prawa, Strony dopuszczają (według wyboru JWW) natychmiastowe wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez JWW w następujących przypadkach:
- a. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową;
 - b. wadliwego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez niezastosowanie się do dokumentacji przekazanej przez JWW i/lub przepisów prawa, w tym obowiązujących norm techniczno-budowlanych, a także wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób zagrażający bezpiecznej eksploatacji, jak również niedotrzymywania przez Wykonawcę wydajności wykonywania prac przyjętej w JWW;
 - c. opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy ponad 3 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
 - d. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż.;
 - e. braku przedłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt II Załącznika Warunki Finansowe i Podatkowe;
 - f. pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy w sposób wpływający lub mogący wpłynąć na realizację Umowy;
 - g. rozwiązania/zawieszania wykonywania w całości lub części umowy zawartej pomiędzy JWW a Zleceniodawcą JWW z jakichkolwiek przyczyn.
2. JWW ma prawo odstąpić od Umowy z w/w przyczyn w terminie 60 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek z w/w zdarzeń.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych powyżej w pkt 1 a-c, JWW przysługuje uprawnienie do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, która będzie wystarczająca do pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych wad lub wykonania prac opóźnionych przez Wykonawcę, do czasu zinwentaryzowania i rozliczenia robót Wykonawcy, usunięcia wad lub wykonania opóźnionych robót, zaś Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych powyżej, JWW zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem rozwiązania Umowy, w szczególności rozwiązanie Umowy nie wpływa na obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi i uprawnienia JWW do naliczania kar umownych ustalonych w Umowie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy JWW, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy/przepisów prawa ma prawo do ukończenia przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze). Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez JWW z tego tytułu.

VII. Postanowienia końcowe

1. Prawa Wykonawcy nie mogą być przeniesione przez niego w drodze cesji, ani w całości, ani w części, na rzecz podmiotu trzeciego bez uprzedniej zgody JWW wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wyraża zgodę (bez konieczności odrębnego pisemnego potwierdzenia) na dokonywanie przez JWW potrażeń wierzytelności JWW w stosunku do Wykonawcy, w tym wynikających z zapisów niniejszych OWU, z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do JWW, w szczególności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest dotknięte nieważnością, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień. Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania Umowy.
4. Do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy właściwy będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby JWW.