

Ogólne Warunki Umów
JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach
z dnia 1 stycznia 2021r.

Niniejsze Ogólne Warunki Umów, dalej: „OWU”, stanowią integralną część umów zawieranych pomiędzy JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Rolna 43b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000410618, NIP: 5213627116, REGON: 145995588, wysokość kapitału zakładowego: 1 100 000,00 zł w całości opłacony („JWW”) a wykonawcą/dostawcą/kontrahentem („Wykonawcą”).

I. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem OWU jest określenie zasad i warunków współpracy pomiędzy JWW a Wykonawcą. OWU stanowi integralną część Umowy i znajdują bezpośrednie zastosowanie w poniższym brzmieniu, o ile Strony nie postanowiły inaczej w treści Umowy.
2. „Umowa” oznacza umowę zawartą pomiędzy JWW a Wykonawcą, na podstawie której Wykonawca wykonuje prace/świadczy usługi na rzecz JWW. Warunkiem zawarcia Umowy poprzez Zamówienie JWW (w formie pisemnej lub poprzez e-mail) jest powiadomienie Wykonawcy o możliwości realizacji całości Zamówienia. W przypadku powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości realizacji części Zamówienia/braku możliwości realizacji Zamówienia/braku powiadomienia w określonym w Zamówieniu terminie Zamówienie uznaje się za nieprzyjęte, a JWW może złożyć nowe Zamówienie.
3. Umowa wraz z OWU oraz pozostałymi załącznikami do Umowy (o ile zostały ustalone w Umowie) stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami. Żadne inne dokumenty/ustalenia/negocjacje/stanowiska którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
4. Strony wyłączają stosowanie innych wzorców umownych, w tym w szczególności stosowanych czy ustalonych przez Wykonawcę. Wszelkie inne uregulowania/ustalenia, jeżeli ich akceptacja nie została jednoznacznie, pisemnie wyrażona w Umowie, nie znajdują zastosowania do Umowy.

II. Wykonywanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, wymagane uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu prac/świadczeniu usług stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace wykonywane będą przez osoby wykwalifikowane, posiadające odpowiednie badania, szkolenia, kwalifikacje, uprawnienia i certyfikaty dające gwarancję prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca przeprowadzi test zręczności manualnej personelu Wykonawcy, a w przypadku negatywnego wyniku testu zapewni niezwłocznie odpowiedni personel. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć JWW wykaz osób, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami/certyfikatami w wymaganej przez JWW formie. W przypadku, jeśli Strony ustaliły w Umowie/JWW wskazała w Zamówieniu, że do wykonania przedmiotu Umowy, ze względu na zakres prac, niezbędna jest określona ilość osób o określonych kwalifikacjach i uprawnieniach jakiegokolwiek zmiany w powyższym zakresie bez uprzedniej zgody JWW będą uważane za nienależyte wykonanie Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy zapoznał się z warunkami jego realizacji i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zwalnia JWW z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich czynności w powyższym zakresie również w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje co do zakresu i rodzaju zleconych prac oraz materiałów niezbędnych do ich wykonania jak również wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z wszelkimi regulacjami/instrukcjami/wytycznymi obowiązującymi w miejscu wykonywania prac i zobowiązuje się do ich stosowania. Dotyczy to również wymagań Klienta końcowego/zleceńodawcy JWW. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym zakresie, w szczególności związaną z konsekwencjami niezastosowania się do w/w regulacji/instrukcji/wytycznych.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy użyciu materiału/urządzeń/sprzętu przekazanego przez JWW Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy zobowiązany jest do sprawdzenia materiału, urządzeń i sprzętu przekazanych przez JWW pod kątem ich przydatności do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy pod rygorem utraty prawa Wykonawcy do powoływania się na wady lub nieprzydatność dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu w przyszłości. Jeśli urządzenie powierzone Wykonawcy do wykonywania przedmiotu Umowy nie posiada wymaganych przepisami prawa certyfikatów Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu JWW przed przystąpieniem do realizacji prac. W przypadku braku zgłoszenia Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tym związane.
10. Wykonawca w czasie wykonywanych prac przejmuje odpowiedzialność za miejsce wykonywania prac, powierzony materiał, sprzęt, narzędzia, urządzenia. Wykonawca zapewnia pieczę nad wszelkimi elementami, urządzeniami, narzędziami, sprzętem, materiałami, które służą mu do wykonania prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do właściwej (w szczególności zgodnej z instrukcją obsługi) eksploatacji oraz konserwacji powierzonego materiału, narzędzi, sprzętu, urządzeń, w szczególności do ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz do właściwego i bezpiecznego składowania materiałów i urządzeń oraz ochroną przed ich uszkodzeniem i zniszczeniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest również do prawidłowego podłączenia urządzeń, sprzętu, narzędzi oraz używania w sposób zapewniający JWW zminimalizowanie kosztów i ergonomię pracy.
13. W przypadku niewłaściwej eksploatacji, konserwacji powierzonego mienia, a także innych działań/zaniechań Wykonawcy skutkujących zniszczeniem/pogorszeniem stanu powierzonego mienia zobowiązany jest on do pokrycia kosztów naprawy materiałów, narzędzi, urządzeń, sprzętu poniesionych przez JWW. Powyższe nie dotyczy normalnego zużycia.
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia do powiadomienia JWW o zniszczeniu, uszkodzeniu lub kradzieży materiału/narzędzi/urządzeń/sprzętu. Powiadomienie JWW nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku pokrycia szkody wynikającej z uszkodzenia/zniszczenia/kradzieży mienia powierzonego przez JWW wynikającego z nienależytego zabezpieczenia mienia. Wykonawca będzie na bieżąco, w trakcie wykonywania Umowy rozliczał się z JWW z powierzonego mienia.
15. Po zakończeniu prac Wykonawca powinien usunąć z miejsca wykonywania prac wszystkie odpady, maszyny i urządzenia, oraz uporządkować teren. W przypadku niewypełnienia obowiązków w tym zakresie JWW służy prawo zlecenia przedmiotowych prac w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca nie może zlecić wykonania części lub całości prac będących przedmiotem Umowy podmiotom trzecim bez pisemnej zgody JWW. Niezależnie od powyższego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy jak za działania własne.
17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany osób wykonujących przedmiot Umowy na każde żądanie JWW w przypadku, gdy:
 - a. osoby wykonujące przedmiot Umowy nie gwarantują prawidłowego wykonania prac bądź utrzymania wydajności wykonywania prac przyjętej przez JWW;
 - b. osoby wykonujące przedmiot Umowy nie przestrzegają przepisów prawa lub jakichkolwiek innych norm i wymogów obowiązujących w miejscu wykonywania prac bądź poleceń przełożonego w zakresie wykonywania Umowy;

- c. osoby wykonujące przedmiot Umowy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji/uprawnień lub których obecność w miejscu wykonywania prac jest uznana przez JWW za niepożądaną, w szczególności wobec wykonywania prac w stanie wskazującym na spożycie alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych bądź odmowy poddania się badaniom na obecność alkoholu lub w/w środków.
 - d. osoba wykonująca przedmiot Umowy nie uzyska pozytywnego wyniku testów/próbek o których mowa w pkt II 3 oraz 19 OWU.
 - e. osoby wykonujące przedmiot Umowy samowolnie opuszczają miejsce wykonywania prac.
18. W przypadkach określonych wyżej w pkt a -e Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni, zapewnienia osób zastępczych, które spełniają wymogi wynikające z Umowy po uprzednim przekazaniu danych i dokumentów zgodnie z pkt II 5 OWU. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
19. JWW uprawniona jest w każdym czasie kontrolować pracę wykonywaną przez Wykonawcę, w szczególności pod kątem dotrzymania jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, jak również kontrolować stosowanie przez Wykonawcę przepisów/norm na zasadzie próbek losowych. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek przepisu/normy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić JWW z odpowiedzialności wobec osób trzecich wynikającej z tego tytułu. JWW uprawniona jest również do kontroli osób wykonujących prace w przypadku wykonywania prac w stanie wskazującym na spożycie alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych poprzez przeprowadzenie badania na obecność alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania JWW wszelkich szczegółowych informacji/dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy i dotyczących osób wykonujących przedmiot Umowy, w tym informacji niezbędnych do sprawowania kontroli nad wykonywaniem przedmiotu Umowy jak również dokumentów potwierdzających wszelkie niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy zezwolenia/zaświadczenia/certyfikaty/atesty.
21. Jeżeli JWW poweźmie informację, iż Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, JWW może od umowy odstąpić i wykonać przedmiot Umowy/powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie skorygowaniu o kwotę wynikającą z konieczności wykonania przedmiotu Umowy/powierzenia dalszego wykonania przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu. Niezależnie od powyższego, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia powstałej szkody.
22. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac spawalniczych JWW dopuszcza nie więcej niż 2 % spoin niezgodnych z EN ISO 5817 w klasie B każdorazowo na osobę wykonującą przedmiot Umowy. W przypadku, gdy wadliwość spoin przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu poprzednim JWW przysługuje prawo, według wyboru JWW, do natychmiastowego rozwiązania Umowy lub żądania zmiany w/w osoby. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wadliwych spoin na koszt Wykonawcy. Niezależnie od powyższego JWW może obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z naprawy spoin oraz wszelkimi kosztami wynikającymi z wadliwego wykonania spoin przez Wykonawcę.
23. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy w taki sposób, aby nie utrudniać pracy i nie szkodzić podmiotom trzecim znajdującym na terenie budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prac, jeżeli JWW uzna to za konieczne. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczenia wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania JWW może wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
25. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających realizację Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi JWW o tych okolicznościach, nie później niż w terminie 8 godzin od ich wystąpienia pod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe okoliczności.
26. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz ubezpieczenie NWW pracowników, z franszyzą kwotową nie większą niż 2 000 zł i zobowiązuje

się do jego utrzymania przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania JWW umowy ubezpieczenia wraz z OWU oraz kopią polisy niezwłocznie po zawarciu Umowy, jeszcze przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac w ramach Umowy celem jej zaakceptowania przez JWW. JWW ma prawo złożyć zastrzeżenia do umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie odpowiadała wymogom JWW Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostosowania umowy ubezpieczenia do tych wymogów. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia do wymogów JWW, JWW ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, potrącając składkę z płatności należnych Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Umowy posługiwać się będzie osobami trzecimi to zapewni on aby jego polisa OC posiadała klauzulę OC podwykonawcy oraz zapewni aby te osoby trzecie posiadały ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszym punkcie. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest (bez dodatkowego wezwania) do przedłożenia nowej polisy o warunkach nie pogorszonych w stosunku polisy która wygaśa najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia.

27. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie maszyn budowlano-montażowych obejmujące wszelkie ryzyka, z zerową franszyzą redukcyjną i zobowiązuje się do jego utrzymania przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania JWW umowy ubezpieczenia wraz z OWU oraz kopią polisy niezwłocznie po zawarciu Umowy, jeszcze przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac w ramach Umowy celem jej zaakceptowania przez JWW. JWW ma prawo złożyć zastrzeżenia do umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie odpowiadała wymogom JWW, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania umowy ubezpieczenia do tych wymogów. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia do wymogów JWW, JWW ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, potrącając składkę z płatności należnych Wykonawcy.

III. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez JWW w terminie wskazanym w umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nie oznacza akceptacji co do jakości jak i ilości wykonanych prac.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wyłącznie oryginał protokołu odbioru przedmiotu/części przedmiotu Umowy potwierdzony pisemnie przez JWW.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze VAT numeru Umowy oraz numeru protokołu odbioru/protokołu wydania materiału pod rygorem możliwości wstrzymania płatności Wykonawcy do dnia uzupełnienia w/w danych.
5. W przypadku stwierdzenia przy podpisywaniu protokołu jakichkolwiek nieprawidłowości, w szczególności wad lub usterek, JWW uwzględni je w protokole odbioru, co skutkuje powstaniem po stronie Wykonawcy obowiązku ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez JWW i stanowi podstawę do wstrzymania płatności do czasu usunięcia tych nieprawidłowości.
6. Podpisanie przez JWW protokołu, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieprawidłowości wykonanych prac, w szczególności z obowiązku usuwania wad wykrytych w późniejszym czasie.
7. Wykonawca, na żądanie JWW, zobowiązany jest do doręczenia potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia osób/podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy i/lub oświadczeń o niezaleganiu z płatnością w/w wynagrodzenia pod rygorem możliwości wstrzymania płatności Wykonawcy do dnia przedłożenia w/w dokumentów.
8. Wynagrodzenie ustalone w Umowie uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym te szczegółowo nieokreślone, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również wszelkie prace konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy oraz z koszty związane z ewentualnym usuwaniem wad lub usterek, w tym wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, a także koszty związane z ewentualnym usuwaniem nieprawidłowości przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie zwykłe dla wykonywania Prac utrudnienia, w tym zakłócenia realizacji przedmiotu Umowy, okresy przestoju.
9. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, ponad określone w Umowie, jeżeli wykonał jakiegokolwiek prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody/zlecenia JWW.

10. W przypadku, gdy Wykonawca ma status czynnego podatnika podatku od towarów i usług, zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, o ile rachunek ten figuruje w Wykazie Informacji o Podatnikach VAT („biała lista”). Brak rachunku w Wykazie stanowić może (według wyboru JWW) podstawę do:
- dokonania zapłaty na inny rachunek figurujący w Wykazie lub
 - całkowitego wstrzymania zapłaty danej faktury do daty uwidocznienia rachunku bankowego w Wykazie, potwierdzonego ponowną weryfikacją przez JWW - przypadek ten powoduje wstrzymanie biegu terminu płatności do czasu ponownej pozytywnej weryfikacji rachunku bankowego w Wykazie przez JWW.
11. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego JWW.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez JWW wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa i zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. Wykonawca zwróci JWW w szczególności wszelkie poniesione opłaty i obciążenia nałożone na JWW decyzjami przez organa podatkowe i administracji publiczno-prawnej. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w poprzednich zdaniach dotyczy także szkody powstałej w związku ze zmianą statusu Wykonawcy jako podatnika podatku od towarów i usług (VAT). Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w poprzednich zdaniach nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z innych tytułów, w tym wynikającej z przepisów prawa.
13. Nieprawidłowe i/lub niezgodne z Umową wystawienie faktury może stanowić (według wyboru JWW) podstawę do:
- odmowy przyjęcia tej faktury przez JWW lub
 - całkowitego lub częściowego wstrzymania zapłaty danej faktury do daty uzyskania faktury korygującej od Wykonawcy.
14. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury przez Wykonawcę, w przewidzianych prawem przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę poniesioną w związku z tym przez JWW i zobowiązany jest do jej niezwłocznego naprawienia.

IV. Gwarancja

- Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres wskazany w Umowie, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu Umowy w całości przez Klienta końcowego JWW. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień JWW wynikających z przepisów o rękojmi i gwarancji producenta. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy będzie realizowana za zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi przez okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w Umowie.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 24h przystąpienia do usunięcia wady oraz usunięcia jej w najkrótszym technicznie możliwym terminie. Jeżeli JWW będzie związana terminem na przystąpienie do usunięcia wady bądź terminem do usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tego terminu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wady jak również zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z wystąpienia wady, w tym koszty związane z koniecznością przystąpienia do usunięcia wady i jej usunięciem, w szczególności koszty mobilizacji i demobilizacji na miejscu wykonywania prac.
- Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone protokolarnie przez obie Strony.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą w związku z opóźnieniem w usunięciu wady.
- JWW zastrzega sobie prawo do wykonania siłami własnymi obowiązków gwarancyjnych/z rękojmi lub zlecenia wykonania obowiązków gwarancyjnych/z rękojmi podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę/ nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie/nieprawidłowego usunięcia wad. W przypadku wykonania obowiązków gwarancyjnych/z rękojmi siłami własnymi JWW ustali koszt wykonania prac na podstawie stawek obowiązujących w JWW w okresie ich wykonywania. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie powoduje utraty przez JWW uprawnień wynikających z gwarancji/rękojmi.

V. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na Wykonawcę mogą zostać nałożone następujące kary umowne:

- a. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie;
- b. z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie każdy dzień opóźnienia;
- c. z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek - 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego Umowie za każdy dzień opóźnienia;
- d. z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP w miejscu wykonywania prac w wysokości 1000 zł za każde udokumentowane zdarzenie; Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kosztów poniesionych z tego tytułu przez JWW.
- e. w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w stanie po spożyciu/pod wpływem alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych bądź odmowy poddania się badaniu na obecność alkoholu/środków odurzających lub psychotropowych o którym mowa w pkt II 19 OWU Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5000 zł za każde udokumentowane zdarzenie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczy Wykonawcy oraz każdorazowo osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
- f. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy na terenie budowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 400 Euro za każdy dzień nieobecności. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczy Wykonawcy oraz każdorazowo osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
- g. w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a określonych w pkt V ppkt 1 lit. a-e OWU - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie. Zapłata kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wyklucza możliwości naliczenia przez JWW innych kar przewidzianych w Umowie lub skorzystania przez JWW z innych uprawnień określonych w Umowie.

2. JWW zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez JWW szkody.

3. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na JWW nałożona zostanie kara umowna bądź JWW obciążona zostanie jakimikolwiek kosztami JWW ma prawo do obciążenia tą karą umowną lub kosztami Wykonawcę.

4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (bez konieczności odrębnego pisemnego potwierdzenia) na dokonywanie przez JWW potrąceń wierzytelności JWW w stosunku do Wykonawcy, w tym wynikających z zapisów punktów powyżej, z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do JWW. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez JWW kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Żadna ze Stron nie odpowiada za niewykonanie wykonanie Umowy w całości lub części w zakresie, w jakim to niewykonanie będzie spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej. Siła Wyższa oznacza wszelkie nadzwyczajne zdarzenia, które mają wpływ na wykonywanie Umowy, wywołane przyczyną zewnętrzną w stosunku do Stron i których nie można było przewidzieć nawet po przedsięwzięciu wszelkich możliwych kroków w celu przewidzenia takich wydarzeń. Za zdarzenie Siły Wyższej uważa się w szczególności zdarzenia takie jak wojny, zamieszki, pożary, powodzenia, huragany, trzęsienia ziemi, epidemie, akty władzy publicznej skutkujące nacjonalizacją, wywłaszczeniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia danej Strony bądź uniemożliwieniem prowadzenia działalności. Strona powołująca się na zdarzenie Siły Wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od wystąpienia zdarzenia, zawiadomić drugą Stronę o jego wystąpieniu, charakterze i wpływie na wykonywanie przedmiotu Umowy.

VI. Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. JWW uprawniona jest do żądania, aby Wykonawca, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń JWW z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia kar umownych, roszczeń z rękojmi i gwarancji, dostarczył JWW, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci bezwarunkowej nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej (wystawionej zgodnie z wzorem gwarancji uzgodnionym z JWW).
2. Zabezpieczenie wystawione będzie na sumę 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
3. Zabezpieczenie obowiązywać będzie do końca okresu gwarancji/rękojmi/plus 30 dni.
4. Brak dostarczenia gwarancji, o której mowa w pkt. 1 powyżej skutkować będzie wstrzymaniem z pierwszych faktur wystawionych przez Wykonawcę wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości określonej w pkt 2 powyżej.

VII. Poufność

1. Wykonawca/ osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w tym pracownicy, współpracownicy, współwykonawcy, podwykonawcy, podmioty zależne lub powiązane z Wykonawcą, jego udziałowcy, jak również pracownicy, współpracownicy lub współwykonawcy w/w podmiotów zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów i faktów, z którymi zapoznali się przy okazji bądź w związku z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy warunków Umowy.
2. Wykonawca nie będzie wykorzystywać, bez uprzedniej pisemnej zgody JWW, żadnych dokumentów ani informacji otrzymanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy w zakresie innym niż wynikający z konieczności wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie ujawni samodzielnie, ani wspólnie z osobami trzecimi żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów dotyczących Umowy. Powyższe nie dotyczy udostępniania informacji ewentualnym dalszym podwykonawcom lub osobom, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonaniu Umowy w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich powierzonej części Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że do umów, jakie ewentualnie będzie zawierał z podwykonawcami wprowadzone zostaną postanowienia o bezterminowym obowiązku zachowania w ścisłej tajemnicy informacji oraz dokumentów uzyskanych od Wykonawcy i/ lub JWW w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Obowiązku zachowania tajemnicy nie narusza ujawnienie informacji:
 - a. dostępnych publicznie, powszechnie znanych;
 - b. co do których uzyskano pisemną zgodę JWW na ich ujawnienie;
 - c. których ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia warunków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz JWW kary umownej w wysokości 5000zł za każde naruszenie, przy czym JWW przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli w/w kara umowna nie pokryje szkody, za którą rozumie się również utratę zysku.

VIII. Rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień JWW wynikających z przepisów prawa, Strony dopuszczają (według wyboru JWW) natychmiastowe wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez JWW w następujących przypadkach:
 - a. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową;
 - b. wadliwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez niezastosowanie się do dokumentacji przekazanej przez JWW i/lub przepisów prawa, w tym obowiązujących norm techniczno-budowlanych a także wykonywania przedmiotu Umowy w sposób zagrażający bezpiecznej eksploatacji jak również niedotrzymywania przez Wykonawcę wydajności wykonywania prac przyjętej w JWW;
 - c. opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy ponad 3 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
 - d. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp i p.poż.;
 - e. braku przedłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt II OWU;

- f. pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy w sposób wpływający lub mogący wpłynąć na realizację Umowy.
 - g. Rozwiązania/zawieszania wykonywania w całości lub części umowy zawartej pomiędzy JWW a Zleceniodawcą JWW z jakichkolwiek przyczyn.
2. JWW ma prawo odstąpić od Umowy z w/w przyczyn w terminie 60 dni od dnia zaistnienia któregokolwiek z w/w zdarzeń.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych powyżej w pkt 1 a-c, JWW przysługuje uprawnienie do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, która będzie wystarczająca do pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych wad lub wykonania prac opóźnionych przez Wykonawcę do czasu zinwentaryzowania i rozliczenia robót Wykonawcy, usunięcia wad lub wykonania opóźnionych robót, zaś Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych powyżej JWW zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem rozwiązania Umowy, w szczególności rozwiązanie Umowy nie wpływa na obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi i uprawnienia JWW do naliczania kar umownych ustalonych w Umowie.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy JWW, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy/przepisów prawa ma prawo do ukończenia przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze). Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez JWW z tego tytułu.

IX. Postanowienia końcowe

1. Prawa Wykonawcy nie mogą być przeniesione przez niego w drodze cesji, ani w całości ani w części na rzecz podmiotu trzeciego bez uprzedniej zgody JWW wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wyraża zgodę (bez konieczności odrębnego pisemnego potwierdzenia) na dokonywanie przez JWW potrąceń wierzytelności JWW w stosunku do Wykonawcy, w tym wynikających zapisów niniejszych OWU z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do JWW, w szczególności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest dotknięte nieważnością, Umowa pozostaje w mocy, co do pozostałych postanowień. Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania Umowy.
4. Do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy właściwy będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby JWW.