



**JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY ZA 2013 R.
JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach**

Katowice, 14.03.2014 r.

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółki JWW Invest S.A. przedstawia jednostkowy raport roczny za 2013 r.

Dane podstawowe spółki

FIRMA:	JWW Invest Spółka Akcyjna
FORMA PRAWNA:	Spółka Akcyjna
SIEDZIBA:	Katowice
ADRES:	40-555 Katowice, ul. Rolna 43B
TEL:	+48 32 203-60-48
ADRES E-MAIL:	biuro@jwwinvest.pl
STRONA INTERNETOWA:	http://www.jwwinvest.pl
REGON:	145995588
NIP:	5213627116
KRS:	0000410618

List Prezesa Zarządu JWW Invest Spółka Akcyjna

Szanowni Państwo,
obecni i przyszli Akcjonariusze, pracownicy i współpracownicy JWW Invest Spółki Akcyjnej,

w imieniu JWW Invest Spółki Akcyjnej z siedzibą w Katowicach przedstawiamy Państwu raport okresowy (raport finansowy) podsumowujący 2013 rok, na który składa się w szczególności jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki we wskazanym okresie oraz opinią i raportem z badania sprawozdania finansowego. Jest to pierwszy raport roczny Spółki, przekazywany Państwu przez JWW Invest Spółkę Akcyjną, jako spółkę ubiegającą się o dopuszczenie akcji do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect.

JWW Invest S.A. powstała 26 stycznia 2012r. Siedzibą spółki jest miasto Katowice. Firma specjalizuje się w modernizacjach i remontach urządzeń energetycznych, w tym szczególnie montażu części ciśnieniowych kotłów, wymienników ciepła, zbiorników i innych urządzeń okołokotłowych oraz rurociągów niskoprężnych i wysokoprężnych.

JWW Invest S.A. w 2013 r. nabyła udziały w dwóch spółkach: Polon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której JWW Invest S.A. posiada 100% udziałów oraz JWW Konstrukcje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której JWW Invest S.A. posiada 65% udziałów. W związku z powyższym od 2013 r. Spółka tworzy grupę kapitałową.

W 2013 r. przychody ze sprzedaży Spółki wyniosły 18.178.834,03 zł i podobnie, jak w 2012 roku usługi stanowiły ich wyłączne źródło. W 2013 roku udział sprzedaży eksportowej uległ zwiększeniu z 21% ogólnej wartości sprzedaży do 48% całkowitej sprzedaży Spółki. Spadek przychodów o 56% w stosunku do 2012 r. był pochodną bardzo słabego roku pod względem remontów i modernizacji w energetyce polskiej. Dotyczyło to zarówno energetyki zawodowej jak i przemysłowej oraz elektrociepłowni. W roku 2013 spadek zamówień w Polsce zbiegł się ze znacznym ograniczeniem remontów i modernizacji w Elektrowniach w Niemczech, gdzie JWW Invest ma znaczny udział na tym rynku (w stosunku do roku 2012 ilość remontów i modernizacji była znacznie niższa). Wiązało się to w głównej mierze z kryzysem jaki dotknął gospodarki europejskiej, w tym niemiecką, co również wpłynęło na obniżenie aktywności w modernizacji niemieckiej energetyki węglowej. Ze względu na to, że w roku 2014 rozpoczyna się remont kolejnych bloków na Elektrowni Bełchatów gdzie Spółka wykonywała będzie znaczną ich część, oraz to, że planowane są większe ilości remontów w energetyce przemysłowej i ciepłownictwie, Spółka starała się w roku 2013 zachować potencjał i środki produkcji, co wiązało się z ponoszeniem relatywnie dużych kosztów. Obecnie potwierdza się przyjęta przez Spółkę strategia, i w roku 2014 zaczyna realizować się scenariusz przewidywany przez Zarząd Spółki. Z posiadanych informacji wynika, że ilość podpisanych kontraktów oraz składane oferty przynoszą spodziewane efekty a rok 2014 zostanie zamknięty na poziomie wyższym niż rok 2012.

JWW Invest Spółka Akcyjna w dniu 5 marca 2014 roku złożyła wniosek o wprowadzenie do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. następujących instrumentów finansowych Emitenta:

- 1) 3 000 000 akcji serii A2,
- 2) 150 000 akcji serii C.

Jako Zarząd JWW Invest S.A., ale także jako jej pracownicy chcielibyśmy zapewnić wszystkim Państwa, wspólnie z kadrą pracowniczą, że dołożymy wszelkich starań, aby w roku bieżącym i w kolejnych latach JWW Invest S.A. realizowała z sukcesem politykę rozwoju prowadzonej działalności, co powinno przekładać się na poprawę wyników finansowych osiągniętych przez Spółkę.

Chcielibyśmy wyrazić podziękowania pracownikom Spółki za ich zaangażowanie w prowadzone prace. Pragniemy również podziękować Akcjonariuszom, członkom Rady Nadzorczej oraz partnerom biznesowym Spółki za zaufanie, jakim nas obdarzają.

Katowice, dnia 14 marca 2014 roku

Maria Wcisło - Prezes Zarządu

WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie jednostkowego zaudytowanego sprawozdania finansowego za rok 2013 za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2013	2012	2013 ¹	2012 ²
Aktywa trwałe	1.702.554,56	814.393,26	410.532,00	199.205,83
Należności długoterminowe	24.910,49	0,00	6.006,58	0,00
Inwestycje długoterminowe	193.983,73	0,00	46.774,63	0,00
Aktywa obrotowe	7.633.228,63	15.636.179,83	1.840.574,03	3.824.710,10
Należności krótkoterminowe	3.660.977,53	10.926.410,77	882.758,86	2.672.670,31
Inwestycje krótkoterminowe	3.494.290,64	1.055.515,77	842.566,22	258.185,94
Aktywa, razem	9.335.783,19	16.450.573,09	2.251.105,13	4.023.915,93
Aktywa netto [kapitał własny]	6.811.928,03	5.107.041,75	1.642.536,66	1.249.215,24
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2.523.855,16	11.343.531,34	608.568,47	2.774.700,68
Zobowiązania długoterminowe	183.665,98	89.850,66	44.286,74	21.978,05
Zobowiązania krótkoterminowe	1.838.156,25	10.133.613,73	443.228,26	2.478.747,06
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	18.178.834,03	41.376.473,67	4.313.504,66	9.913.857,02
Koszty działalności operacyjnej	20.613.160,29	34.173.566,10	4.891.125,73	8.188.030,98
Amortyzacja	326.918,10	79.076,46	77.571,68	18.946,82
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2.434.326,26	7.202.907,57	-577.621,08	1.725.826,04
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2.584.125,17	6.772.053,51	-613.165,62	1.622.592,85
Przychody finansowe	31.654,29	3.852,17	7.748,27	922,98
Koszty finansowe	65.747,64	1.051.119,01	15.600,71	251.849,48
Zysk (strata) brutto	-2.618.218,52	5.724.786,67	-621.255,34	1.371.666,35
Zysk (strata) netto	-1.871.506,72	4.107.041,75	-444.074,30	984.052,56
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	794.722,06	324.984,48	188.573,00	77.866,71
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-768.089,70	-1.224.484,92	-182.253,63	-293.388,18
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2.209.895,93	1.955.016,21	524.367,86	468.424,43
Przepływy pieniężne netto, razem	2.236.528,29	1.055.515,77	530.687,24	252.902,95

¹ Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2013 (w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2013 roku (4,1472 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2013 (4,2144 zł).

² Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2012 (w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2012 roku (4,0882 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2012 (4,1736 zł).

**JWW INVEST
SPÓŁKA AKCYJNA
Katowice, ul. Rolna 43b**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY 2013**

**WRAZ
Z OPINIĄ BIEGŁEGO REWIDENTA
I RAPORTEM Z BADANIA**


Audit & Advisory

SPIS TREŚCI

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA	3
RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI JWW INVEST S.A. ZA ROK OBROTOWY 2013	5
I. INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1. Dane identyfikujące badaną Spółkę.....	5
2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy.....	6
3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie.....	7
4. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki	7
II. SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI	8
III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.....	10
1. Ocena systemu rachunkowości	10
2. Informacje na temat badanego sprawozdania finansowego.....	11
3. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego.....	11
4. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Spółki	12
IV. UWAGI KOŃCOWE	13

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI JWW INVEST S.A. ZA ROK OBROTOWY 2013

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans
3. Rachunek zysków i strat
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym
5. Rachunek przepływów pieniężnych
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI JWW INVEST S.A. ZA ROK OBROTOWY 2013



Primefields Sp. z o.o.
ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
tel. +48 32 735 24 49
fax. +48 32 721 88 65
www.primefields.pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej, JWW Invest S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółki JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Rolnej 43b, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2013 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest kierownik Spółki. Ponadto Zarząd Spółki oraz członkowie jej Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania przez Spółkę zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy przedstawia ono rzetelnie i jasno, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku,
- zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z ustawy o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2013 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

w imieniu:
Primefields Sp. z o.o.
Ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
nr ewid. 3503

Prezes Zarządu

Adam Buzo

.....
Adam Buzo
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 11645

Primefields Sp. z o.o.
ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
NIP 634 272 27 97 REGON 241274357
www.primefields.pl

Katowice, 7 marca 2014 roku

RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI JWW INVEST S.A. ZA ROK OBROTOWY 2013

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Dane identyfikujące badaną Spółkę

Spółka działa pod firmą JWW Invest S.A. Siedzibą Spółki są Katowice, ul. Rolna 43b.

Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej, zawiązanej aktem notarialnym w dniu 26 stycznia 2012 roku przed notariuszem Adamem Suchtą w Kancelarii Notarialnej w Warszawie. (Repertorium A Nr 1521/2012).

Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000410618, dnia 7 lutego 2012 roku.

Urząd Statystyczny nadał Spółce w dniu 14 lutego 2012 roku REGON o numerze: 145995588.

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213627116 nadany przez Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Mokotów w dniu 17 lutego 2012 roku.

Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

Według statutu Spółki przedmiotem jej działalności jest między innymi:

- 41, , , roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków,
- 42, , , roboty związane z budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
- 43, , , roboty budowlane specjalistyczne,
- 33, 12, , naprawa i konserwacja maszyn,
- 33, 14, , naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych,
- 33, 2, , instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
- 71, 11, , działalność w zakresie architektury,
- 71, 12, , działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne.

W badanym okresie Spółka prowadziła działalność w zakresie określonym w statucie oraz zarejestrowanym w KRS.

Kapitał zakładowy Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosił 1.100.000,00 zł i dzielił się na 7.000.000 akcji uprzywilejowanych oraz 4.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Według stanu na dzień 31.12.2013 roku wśród akcjonariuszy Spółki znajdowali się:

- Wojciech Wcisło – 50,91% akcji,
- JWW Investment Ltd. – 18,14% akcji,

- Jerzy Wcisło – 12,73% akcji,
- JWW Inwest Sp z o.o. – 7,73% akcji,
- Pozostali akcjonariusze – 10,49% akcji.

W roku obrotowym wystąpiły następujące zmiany w kapitale zakładowym Spółki:

- Na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 roku, Spółka JWW Invest Sp. z o.o. dnia 11 lutego objęła 85.000 akcji zwykłych imiennych o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Akcje przed zgłoszeniem podwyższenia kapitału zakładowego do KRS zostały opłacone wkładem pieniężnym w pełnej wysokości. W związku z powyższym Zarząd Spółki dnia 19 lutego 2013 złożył oświadczenie, w formie aktu notarialnego, w którym dookreślił wysokość kapitału zakładowego na kwotę 1.085.000,00 zł,
- Na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 9 sierpnia 2013 roku, dokonano podziału (splitu) akcji poprzez obniżenie wartości nominalnej jednej akcji z dotychczasowej wynoszącej 1,00 zł na nową wynoszącą 0,10 zł każda. Podział został dokonany w sposób, że wymieniono każdą z akcji o wartości 1 zł na dziesięć akcji o wartości 0,10 zł.
- Na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 9 sierpnia 2013 roku, objęte zostało 150.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje przed zgłoszeniem podwyższenia kapitału zakładowego do KRS zostały opłacone wkładem pieniężnym w pełnej wysokości. W związku z powyższym Zarząd Spółki dnia 24 września 2013 złożył oświadczenie, w formie aktu notarialnego, w którym dookreślił wysokość kapitału zakładowego na kwotę 1.100.000,00 zł.

W badanym okresie nie wystąpiły istotne zmiany w strukturze własności kapitału zakładowego Spółki.

Po dniu bilansowym nie nastąpiły żadne zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

Kapitał własny Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 6.811.928,03 zł.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Spółka posiada następujące podmioty powiązane:

- Polon Sp. z o.o.,
- JWW Konstrukcje Sp. z o.o.

W skład Zarządu Spółki na dzień wydania opinii wchodziła:

- Pani Maria Wcisło – Prezes Zarządu.

W badanym okresie nie wystąpiły żadne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Działalność Spółki w 2012 roku zamknęła się zyskiem netto w wysokości 4.107.041,75 zł. Sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2012 podlegało badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie zostało przeprowadzone przez podmiot

uprawniony Wielka Czwórka Sp. z o.o. (od 24 maja 2013 roku działającą pod nazwą Primefields Sp. z o.o.), Biegły rewident w dniu 8 marca 2014 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię bez zastrzeżeń.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdzające sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 odbyło się w dniu 11 czerwca 2013 roku. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło o przeznaczeniu całego zysku netto w kwocie 4.107.041,75 zł na wypłatę dywidendy dla Wspólników.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 zostało zgodnie z przepisami prawa złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 12 czerwca 2013 roku.

3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 2 grudnia 2013 roku, zawartej pomiędzy JWW Invest S.A. a firmą Primefields Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Modelarska 18, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3503. W imieniu podmiotu uprawnionego badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone pod nadzorem kluczowego biegłego rewidenta Adama Buzo (nr ewidencyjny 11645) w siedzibie Spółki w dniach od 17 do 18 grudnia 2013 roku, od 17 do 21 lutego 2014 roku oraz poza siedzibą Spółki do dnia wydania niniejszej opinii.

Wyboru podmiotu uprawnionego dokonała Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 7 października 2013 roku na podstawie upoważnienia zawartego w par. 17 pkt. 2h statutu Spółki.

Primefields Sp. z o.o. oraz kluczowy biegły rewident Adam Buzo potwierdzają, iż są uprawnieni do badania sprawozdań finansowych oraz spełniają warunki określone w art. 56 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 roku Nr 77, poz. 649z późn. zm.) do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym Spółki JWW Invest S.A.

4. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki

Nie wystąpiły ograniczenia zakresu naszego badania.

Podmiotowi uprawnionemu i kluczowemu biegłemu rewidentowi w trakcie badania udostępniono wszystkie żądane dokumenty i dane, jak również udzielono wyczerpujących informacji i wyjaśnień, co zostało między innymi potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zarządu Spółki z dnia 7 marca 2014 roku.

II. SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

Poniżej zaprezentowane zostały podstawowe wielkości z bilansu oraz rachunku zysków i strat, a także wskaźniki finansowe opisujące wynik finansowy Spółki oraz jej sytuację finansową i majątkową w porównaniu do analogicznych wielkości za rok poprzedni.

Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat	2013	2012
Przychody ze sprzedaży	18 178 834,03	41 376 473,67
Koszty działalności operacyjnej	20 613 160,29	34 173 566,09
Pozostałe przychody operacyjne	62 754,57	49 553,85
Pozostałe koszty operacyjne	212 553,48	480 407,91
Przychody finansowe	31 654,29	3 852,17
Koszty finansowe	65 747,64	1 051 119,01
Zysk (strata) na zdarzeniach nadzwyczajnych	0,00	0,00
Podatek dochodowy	-746 711,80	1 617 744,92
Zysk (strata) netto	-1 871 506,72	4 107 041,76

Wskaźniki rentowności	2013	2012
- rentowność sprzedaży	-14,4%	13,8%
- rentowność sprzedaży netto	-10,3%	9,9%
- rentowność netto kapitału własnego	-21,6%	410,7%
Wskaźniki efektywności		
- wskaźnik rotacji majątku	1,95	2,52
- wskaźnik rotacji należności w dniach	63	93
- wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	7	54
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach	0	0
Płynność/Kapitał obrotowy netto		
- stopa zadłużenia	27,0%	69,0%
- stopień pokrycia majątku kapitałem własnym	73,0%	31,0%
- kapitał obrotowy netto	5 473 634,75	5 201 148,08
- wskaźnik płynności	3,53	1,50
- wskaźnik podwyższonej płynności	3,53	1,50

Analiza powyższych wielkości i wskaźników wskazuje na wystąpienie w roku 2013 następujących tendencji w porównaniu z rokiem poprzednim:

- spadek wskaźników rentowności w porównaniu do ubiegłego roku,
- spadek wskaźnika rotacji majątku w stosunku do poprzedniego roku,
- spadek wskaźników rotacji należności i zobowiązań w dniach w stosunku do ubiegłego okresu,
- utrzymanie się wskaźnika rotacji zapasów w dniach na względnie stałym poziomie w stosunku do poprzedniego roku,
- spadek stopy zadłużenia w stosunku do roku ubiegłego,
- wzrost stopnia pokrycia majątku kapitałem własnym w porównaniu do poprzedniego okresu,
- wzrost kapitału obrotowego netto w porównaniu do wielkości z poprzedniego okresu,
- wzrost wskaźników płynności oraz podwyższonej płynności w porównaniu do roku ubiegłego.

III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

1. Ocena systemu rachunkowości

Księgi rachunkowe spółki JWW Invest S.A. prowadzone są przez firmę Partner Firm Sp. z o.o. na podstawie umowy usługowego prowadzenia dokumentacji finansowej, w tym prowadzenia ksiąg rachunkowych w sposób i w formie przewidzianej ustawą o rachunkowości. Nadzór na prowadzeniem ksiąg rachunkowych powierzono Pani Izabeli Jakubiec.

Spółka posiada dokumentację wymaganą przepisami art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”, w szczególności dotyczącą: określenia roku obrotowego i wchodzących w jego skład okresów sprawozdawczych, metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego, sposobu prowadzenia ksiąg rachunkowych, systemu ochrony danych i ich zbiorów. Dokumentacja polityki rachunkowości została opracowana zgodnie z ustawą o rachunkowości i zatwierdzona do stosowania od dnia 7 lutego 2012 roku Zarządzenie Zarządu nr 3 z dnia 18 kwietnia 2012 roku. Zmiany polityki rachunkowości wynikające ze zmian przepisów rachunkowych i podatkowych zostały wprowadzone odrębnymi uchwałami Zarządu Spółki.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości są zgodne z ustawą o rachunkowości. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego zostały przedstawione we wstępie do sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości, co do których Spółka ma możliwość wyboru na podstawie rozdziału 4 Ustawy o rachunkowości, zostały wybrane w sposób pozwalający na poprawne odzwierciedlenie specyfiki działalności Spółki, jej sytuacji majątkowej oraz uzyskiwanych wyników finansowych. Zasady te były stosowane w sposób ciągły i nie uległy one zmianie w stosunku do zasad stosowanych do prowadzenia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego w roku poprzednim.

W Spółce stosowany jest komputerowy system ewidencji księgowej Sage Symfonia Finanse i Księgowość firmy Sage, w którym dokonywane są księgowania wszystkich zdarzeń gospodarczych. System Sage Symfonia FIK posiada zabezpieczenia hasłowe przed dostępem osób nieuprawnionych oraz funkcyjne ograniczenia dostępu. Opis systemu informatycznego spełnia wymogi art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. c) ustawy o rachunkowości.

Bilans otwarcia wynika z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy i został on prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych badanego okresu.

W części przez nas zbadanej udokumentowanie operacji gospodarczych, księgi rachunkowe oraz powiązanie zapisów księgowych z dokumentami i sprawozdaniem finansowym spełniają wymogi rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Księgi rachunkowe, dowody księgowe, dokumentacja przyjętego sposobu prowadzenia rachunkowości oraz zatwierdzone sprawozdania finansowe Spółki są przechowywane zgodnie z rozdziałem 8 ustawy o rachunkowości.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację aktywów i pasywów w zakresie oraz w terminach i z częstotliwością wymaganą przez ustawę o rachunkowości.

2. Informacje na temat badanego sprawozdania finansowego

Badane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 roku i obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2013 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 9.335.783,19 zł,
- rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wykazujący stratę netto w kwocie 1.871.506,72 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 1.704.886,28 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2.236.528,29 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Struktura aktywów i pasywów oraz pozycji kształtujących wynik finansowy została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

3. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego

Rzeczowe aktywa trwałe

Na pozycję rzeczowych aktywów trwałych w Spółce składają się wyłącznie środki trwałe w kwocie 939.905,92 zł.

Noty dodatkowych objaśnień i informacji do sprawozdania finansowego prawidłowo opisują zmiany stanu środków trwałych oraz środków trwałych w budowie, łącznie z ujawnieniem ewentualnych odpisów aktualizujących powyższe składniki majątkowe.

Należności

Struktura wiekowa należności handlowych wraz z odpisami aktualizującymi, została prawidłowo przedstawiona w notcie objaśniającej tę pozycję bilansu. W zbadanej przez nas próbie należności przedawnione lub umorzone nie wystąpiły. Nie stwierdziliśmy także pozycji przeterminowanych lub obarczonych utratą wartości, których nie objęto odpisami aktualizującymi zgodnie z przyjętą przez Spółkę polityką rachunkowości.

Zobowiązania

Największe wartości wśród zobowiązań Spółki stanowią:

- zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 396.609,45 zł,
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń w kwocie 647.828,77 zł,
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń w kwocie 500.271,36 zł.

Specyfikację zaciągniętych kredytów wraz z opisem ich zabezpieczeń oraz zapadalności ujawniono w notach dodatkowych objaśnień i informacji do sprawozdania finansowego.

Struktura wiekowa zobowiązań handlowych została prawidłowo przedstawiona w notcie objaśniającej tę pozycję bilansu. W zbadanej przez nas próbie zobowiązania przedawnione lub umorzone nie wystąpiły. Nie stwierdziliśmy także pozycji znacząco przeterminowanych, dla których nie zostałyby ujęte finansowe skutki ich przeterminowania zgodnie z obowiązującymi Spółkę prawami oraz zwyczajami handlowymi.

Rozliczenia międzyokresowe i rezerwy na zobowiązania

Noty objaśniające czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe oraz rezerwy na zobowiązania w sposób prawidłowy opisują ich strukturę.

Koszty i przychody rozliczane w czasie zakwalifikowano prawidłowo w stosunku do badanego okresu obrotowego.

Rezerwy na zobowiązania ustalono w wiarygodnie oszacowanych kwotach.

Pozycje ujęto kompletnie i prawidłowo w istotnych aspektach w odniesieniu do całości sprawozdania finansowego.

4. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Spółki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zawiera wszystkie informacje wymagane załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości. Spółka potwierdziła zasadność zastosowania zasady kontynuacji działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego. Zasady wyceny aktywów i pasywów, ustalania wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego zostały prawidłowo i kompletnie opisane w tym wprowadzeniu.

Spółka sporządziła dodatkowe informacje i objaśnienia w postaci not tabelarycznych do poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, a także opisów słownych. Noty objaśniające do pozycji: rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne, inwestycje, zobowiązania i rezerwy prawidłowo przedstawiają zwiększenia i zmniejszenia oraz tytuły tych zmian w ciągu roku obrotowego. Dla poszczególnych aktywów wykazanych w bilansie przedstawiono możliwość dysponowania nimi z uwagi na zabezpieczenia poczynione na rzecz wierzycieli. Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego w sposób prawidłowy i kompletny opisują pozycje sprawozdawcze oraz jasno prezentują pozostałe informacje wymagane według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.

Zarząd sporządził i załączył do sprawozdania finansowego sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym 2013. Sprawozdanie z działalności zawiera informacje wymagane art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości. Dokonaliśmy sprawdzenia tego sprawozdania w zakresie ujawnionych w nim informacji, których bezpośrednim źródłem jest zbadane sprawozdanie finansowe.

IV. UWAGI KOŃCOWE


Oświadczenia Zarządu

Primefields Sp. z o.o. oraz kluczowy biegły rewident otrzymali od Zarządu Spółki pisemne oświadczenie, w którym Zarząd stwierdził, Spółka przestrzegająca przepisów prawa.

w imieniu:
Primefields Sp. z o.o.
Ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
nr ewid. 3503

Prezes Zarządu

Adam Buzo


.....
Adam Buzo
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 11645

Primefields Sp. z o.o.
ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
NIP 634 272 27 97 REGON 241274357
www.primefields.pl

Katowice, 7 marca 2014 roku

JWW Invest S.A.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK KOŃCĄCY SIĘ
31.12.2013**

JWW Invest S.A.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31.12.2013.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU


Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości Zarząd jednostki pod firmą JWW Invest S.A. przedstawia sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2013, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 9335783,189752 zł;
- 3) rachunek zysków i strat za okres 01.01.2013 - 31.12.2013 wykazujący zysk netto w wysokości - 1871506,72 zł;
- 4) #REF!

- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Katowice, 07.03.2014



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. 1 Nazwa jednostki:
JWW Invest S.A.
1. 2 Siedziba jednostki:
ul. Rolna 43b, 40-555 Katowice
1. 3 Podstawowy przedmiot działalności:
Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.
1. 4 Sąd właściwy lub inny organ prowadzący rejestr:
Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000410618.
1. 5 Czas trwania działalności jednostki:
Nieograniczony
1. 6 Okres objęty sprawozdaniem finansowym:
01.01.2013 - 31.12.2013
1. 7 **Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.
1. 8 **Łączenie się Spółek**
Nie dotyczy
1. 9 **Dane oddziałów wchodzących w skład sprawozdania łącznego**
Nie dotyczy
2. **Ważniejsze zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. 1 Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają okresowym aktualizacjom wg zasad określonych przez Ministra Finansów.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, a także koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Obce środki trwałe przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisu aktualizującego jego wartość. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano wyżej wymienionego odpisu równoważąc całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe o cenie niższej niż PLN 3.500,00 ujmowane są jednorazowo w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny	20% - 30%
Środki transportu	20%
Pozostałe środki trwałe	14% - 20%

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach wg tych samych zasad co środki trwałe i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koncesje i licencje	2 lata
Oprogramowanie	2 lata

2. 2 Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje dotyczą aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywów finansowych oraz tych nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

2. 2.1 Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne

Na dzień bilansowy inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

2. 2.2 Inwestycje długoterminowe, inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe

Nie dotyczy

2. 2.3 Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

2. 3 Instrumenty finansowe

2. 3.1 Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane poniżej nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział Instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

2. 3.2 Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji długoterminowych

Na dzień bilansowy udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

2. 3.3 Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji krótkoterminowych

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób:

- a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - wycenia się w wartości godziwej,
- b) pożyczki udzielone i należności własne - wycenia się według wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki,
- c) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- d) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - wycenia się w wartości godziwej; jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na do przychodów i kosztów finansowych.

2. 3.4 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

2. 3.5 Rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

2. 3.6 Zabezpieczanie przepływów pieniężnych

Nie dotyczy

2. 4 Zapasy

Zapasy (jeżeli występują) są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub rzeczywistych kosztów ich wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

2. 5 Należności (w tym udzielone pożyczki), roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której odpis aktualizujący dotyczy.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

2. 6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

2. 7 Kapitał własny

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały własne powstałe z zamiany dłużnych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek na udziały, wykazywane są w wartości nominalnej tych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek, po uwzględnieniu nie zamortyzowanego dyskonta lub premii, odsetek naliczonych i nie zapłaconych do dnia zamiany, które nie będą wypłacone, nie zrealizowanych różnic kursowych oraz skapitalizowanych kosztów emisji.

2. 8 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

a) pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego,

2. 9 Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów

Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, pod warunkiem że kwotę zobowiązania da się wiarygodnie oszacować,
- b) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

2. 10 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- a) równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

2. 11 Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memorialowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

2. 12 Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

2. 13 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

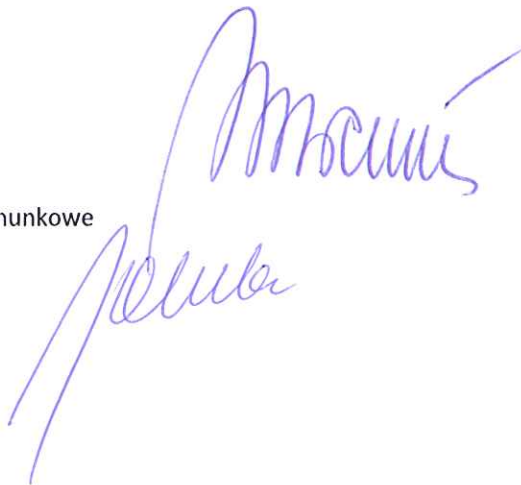
Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Izabela Jakubiec - Biuro Rachunkowe



JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2013

AKTYWA	31.12.2013 PLN	Rok poprzedni PLN
A. Aktywa trwałe	1 702 554,56	814 393,26
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	939 905,92	478 888,14
1. Środki trwałe		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	546 034,37	330 700,49
d) środki transportu	330 707,04	148 187,65
e) inne środki trwałe	63 164,51	0,00
	<u>939 905,92</u>	<u>478 888,14</u>
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	24 910,49	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	24 910,49	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	193 983,73	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	193 983,73	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje	193 983,73	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>193 983,73</u>	<u>0,00</u>
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	543 754,42	335 505,12
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	543 754,42	335 505,12
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2013

AKTYWA	31.12.2013 PLN	Rok poprzedni PLN
B. Aktywa obrotowe	7 633 228,63	15 636 179,83
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3 660 977,53	10 926 410,77
1. Należności od jednostek powiązanych	715,58	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	715,58	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>715,58</u>	<u>0,00</u>
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	3 660 261,95	10 926 410,77
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	3 154 792,49	10 489 709,38
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>3 154 792,49</u>	<u>10 489 709,38</u>
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	147 417,36	322 344,46
c) inne	358 052,10	114 356,93
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 494 290,64	1 055 515,77
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 494 290,64	1 055 515,77
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	202 246,58	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>202 246,58</u>	<u>0,00</u>
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 271 356,38	1 055 515,77
- inne środki pieniężne	2 020 687,68	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	<u>3 292 044,06</u>	<u>1 055 515,77</u>
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	477 960,46	3 654 253,29
Aktywa razem	9 335 783,19	16 450 573,09

JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2013

PASYWA	31.12.2013	Rok poprzedni
	PLN	PLN
A. Kapitał własny	6 811 928,03	5 107 041,75
I. Kapitał podstawowy	1 100 000,00	1 000 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał zapasowy	7 583 434,75	0,00
V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VIII. Zysk (strata) netto	-1 871 506,72	4 107 041,75
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 523 855,16	11 343 531,34
I. Rezerwy na zobowiązania	502 032,93	865 657,80
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	158 459,61	727 735,38
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa	22 135,69	90 913,54
- krótkoterminowa	118 910,57	0,00
	<u>141 046,26</u>	<u>90 913,54</u>
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	202 527,06	47 008,88
	<u>202 527,06</u>	<u>47 008,88</u>
II. Zobowiązania długoterminowe	183 665,98	89 850,66
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	183 665,98	89 850,66
d) inne	0,00	0,00
	<u>183 665,98</u>	<u>89 850,66</u>
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 838 156,25	10 133 613,73
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	1 838 156,25	10 133 613,73
a) kredyty i pożyczki	0,00	87 806,05
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2013

PASywa	31.12.2013	Rok poprzedni
	PLN	PLN
c) inne zobowiązania finansowe	165 482,12	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	396 609,44	5 092 840,94
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>396 609,44</u>	<u>5 092 840,94</u>
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	1 000 000,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	647 828,77	3 241 038,99
h) z tytułu wynagrodzeń	500 271,38	557 254,95
i) inne	127 964,54	154 672,80
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	254 409,15
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	254 409,15
	<u>0,00</u>	<u>254 409,15</u>
Pasywa razem	9 335 783,19	16 450 573,09

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg:



Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 07.03.2014

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek zysków i strat
za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013
(wariant porównawczy)

	31.12.2013	Rok poprzedni
	PLN	PLN
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	18 178 834,03	41 376 473,67
- od jednostek powiązanych	4 739,84	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 178 834,03	41 376 473,67
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	20 613 160,29	34 173 566,10
I. Amortyzacja	326 918,10	79 076,46
II. Zużycie materiałów i energii	1 411 793,18	1 133 424,62
III. Usługi obce	6 129 748,22	19 530 776,56
IV. Podatki i opłaty, w tym:	103 036,88	111 961,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	10 437 182,83	10 773 407,07
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 770 601,78	2 030 973,83
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	433 879,30	513 946,56
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 434 326,26	7 202 907,57
D. Pozostałe przychody operacyjne	62 754,57	49 553,85
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	8 536,59
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	62 754,57	41 017,26
E. Pozostałe koszty operacyjne	212 553,48	480 407,91
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	117 224,27	349 426,60
III. Inne koszty operacyjne	95 329,21	130 981,31
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 584 125,17	6 772 053,51
G. Przychody finansowe	31 654,29	3 852,17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	31 654,29	3 852,17
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	65 747,64	1 051 119,01
I. Odsetki, w tym:	40 835,15	41 093,06
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	863 580,00
IV. Inne	24 912,49	146 445,95

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek zysków i strat
za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013
(wariant porównawczy)

	31.12.2013 PLN	Rok poprzedni PLN
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-2 618 218,52	5 724 786,67
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto	-2 618 218,52	5 724 786,67
L. Podatek dochodowy	-746 711,80	1 617 744,92
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto	-1 871 506,72	4 107 041,75

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg:



Zarząd:

Katowice, 07.03.2014

Prezes Zarządu

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek przepływów pieniężnych
za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013
(metoda pośrednia)

	31.12.2013 PLN	Rok poprzedni PLN
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-1 871 506,72	4 107 041,75
II. Korekty razem	2 666 228,78	-3 782 057,27
1. Amortyzacja	326 918,10	79 076,46
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 934,28	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	117 224,27	863 580,00
5. Zmiana stanu rezerw	-363 624,87	865 657,80
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	7 240 522,75	-10 926 410,77
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-7 373 133,55	9 071 388,50
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 713 634,38	-3 735 349,26
10. Inne korekty	-2 246,58	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	794 722,06	324 984,48
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	768 089,70	1 224 484,92
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	456 881,70	360 904,92
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	311 208,00	863 580,00
a) w jednostkach powiązanych	311 208,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	863 580,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	863 580,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-768 089,70	-1 224 484,92

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek przepływów pieniężnych
za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013
(metoda pośrednia)

	31.12.2013 PLN	Rok poprzedni PLN
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	3 576 393,00	2 019 286,05
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	3 576 393,00	1 000 000,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	19 286,05
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	1 000 000,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	
II. Wydatki	1 366 497,07	64 269,84
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	19 286,05	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 000 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	140 276,74	64 269,84
8. Odsetki	6 934,28	0,00
9. Inne wydatki finansowe	200 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 209 895,93	1 955 016,21
D. Przepływy pieniężne netto razem	2 236 528,29	1 055 515,77
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	2 236 528,29	1 055 515,77
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 055 515,77	0,00
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	3 292 044,06	1 055 515,77
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg:



Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 07.03.2014

JWW Invest S.A., Katowice
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013

	za rok obrotowy od	
	01.01.2013 do	Rok poprzedni
	31.12.2013	PLN
	PLN	PLN
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 107 041,75	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 107 041,75	0,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 000 000,00	1 000 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	100 000,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	100 000,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	100 000,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 100 000,00	1 000 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	7 583 434,75	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	7 583 434,75	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	3 476 393,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	4 107 041,75	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 583 434,75	0,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013

	za rok obrotowy od	Rok poprzedni
	01.01.2013 do 31.12.2013	
	PLN	PLN
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 107 041,75	0,00
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 107 041,75	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 107 041,75	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeszacowanie leasingu	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	-4 107 041,75	0,00
- przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	-4 107 041,75	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8. Wynik netto	-1 871 506,72	4 107 041,75
a) zysk netto	0,00	4 107 041,75
b) strata netto	-1 871 506,72	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	6 811 928,03	5 107 041,75
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	6 811 928,03	5 107 041,75

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 07.03.2014

JWW Invest S.A.

31.12.2013

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w zł, chyba że w treści not stwierdzono inaczej)

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

Opis	Wartość brutto					Umorzenie					Wartość netto	
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

2. Zestawienie rzeczowych aktywów trwałych

JWW Invest S.A.
Dzieln bilansowy: 31.12.2013

Opis	Wartość brutto				Umożnienie				Wartość netto		
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
Grunty	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	360 019,63	344 760,45			704 780,08	129 426,57			138 745,71	330 700,49	546 034,37
Środki transportu	197 944,97	334 119,38			532 064,35	151 599,99			201 357,31	148 187,65	330 707,04
Inne środki trwałe	0,00	112 661,84			112 661,84	49 497,33			49 497,33	0,00	63 164,51
Środki trwałe w budowie	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00
Ogółem	557 964,60	791 541,67	0,00	0,00	1 349 506,27	330 523,89	79 075,46	0,00	409 800,35	478 888,14	939 905,92

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3. Zestawienie inwestycji długoterminowych

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

Opis	Wartość brutto				Odpis z tytułu trwałej utraty wartości				Wartość netto		
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego
Nieruchomości	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	863 580,00	311 208,00			1 174 788,00	863 580,00	117 224,27			980 804,27	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00
Ogółem	863 580,00	311 208,00	0,00	0,00	1 174 788,00	863 580,00	117 224,27	0,00	0,00	980 804,27	193 983,73

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

4. Należności z tytułu dostaw i usług

JWW Invest S.A.
Dzieln bilansowy: 31.12.2013

Należności z tytułu dostaw i usług - krótkoterminowe - stan na 31.12.2013	podmioty powiązane	podmioty niepowiązane	ogółem
1) nieprzeteterminowane	52,22	2 776 746,31	2 776 798,63
2) przeterminowane	663,26	727 472,78	728 136,04
0 - 90 dni	492,00	207 361,52	207 853,52
91 - 180 dni	171,26	179 257,86	179 429,12
181 - 360 dni		10,00	10,00
powyżej 360 dni		340 843,40	340 843,40
Odpisy aktualizujące należności		349 426,60	349 426,60
Należności po uwzględnieniu odpisów aktualizujących	715,88	3 154 792,49	3 155 508,07
3) w tym przeterminowane objęte postępowaniem upadłościowym, likwidacyjnym i układowym			

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA
 5. Dane o odpisach aktualizujących należności

JMW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Balce - Durr	0,00	349 426,60		0,00	349 426,60
Ogółem	0,00	349 426,60	0,00	0,00	349 426,60

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

6. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - krótkoterminowe - stan na 31.12.2013	podmioty powiązane	podmioty niepowiązane	ogółem
1) nieprzeterminowane	0,00	354 619,75	354 619,75
2) przeterminowane	0,00	41 989,70	41 989,70
0 - 90 dni	0,00	40 626,07	40 626,07
91 - 180 dni	0,00	0,43	0,43
181 - 360 dni		0,00	0,00
powyżej 360 dni		1 363,20	1 363,20
Suma (1+2)	0,00	396 609,45	396 609,45
3) w tym przeterminowane objęte postępowaniem upadłościowym, likwidacyjnym i układowym			

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

7. Zobowiązania długoterminowe

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

Zobowiązania długoterminowe według pozycji bilansu	okres spłaty:			Razem:
	od 1 roku do 3 lat	od 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Wobec jednostek powiązanych				0,00
Wobec pozostałych jednostek	183 665,98	0,00	0,00	183 665,98
kredyty i pożyczki	0,00			0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00			0,00
inne zobowiązania finansowe	183 665,98			183 665,98
inne	0,00			0,00
Suma (1+2)	183 665,98	0,00	0,00	183 665,98

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

8. Rezerwy na zobowiązania

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

Tytuł rezerwy	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Rezerwa na badanie bilansu	6 088,50	8 911,50			15 000,00
Rezerwa na usługi księgowe	13 067,38	7 671,27			20 738,65
Rezerwa aktuariusz	90 913,54	50 132,72			141 046,26
Rezerwa NKUP przejściowe	27 853,00	41 768,68	27 853,00		41 768,68
Rezerwa na podatek odroczonej	727 735,38	154 586,58	727 735,38		154 586,58
Rezerwa koszty kontraktów	0,00	106 000,00			106 000,00
Rezerwa - odsetki od lokat nie zapłacone	0,00	3 823,36			3 823,36
Pozostałe	0,00	19 069,39			19 069,39
Ogółem	865 657,80	391 963,50	755 588,38	0,00	502 032,92

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

9. Czynne rozliczenia międzyokresowe

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

tytuł czynnych rozliczeń międzyokresowych	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wynik lat ubiegłych	ujęcie w kosztach roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
-aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (RMK długoterminowe)	335 505,12	359 441,61		151 192,31	543 754,42
					0,00
- kontrakty długoterminowe (wycena)	3 625 727,99	401 791,58		3 625 727,99	401 791,58
inne	28 525,30	185 454,42		137 810,84	76 168,88
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Ogółem	3 989 758,41	946 687,61	0,00	3 914 731,14	1 021 714,88

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

10. Bierne rozliczenia międzyokresowe

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2013

tytuł biernych rozliczeń międzyokresowych	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego
Rezerwa na koszty	254 409,15	0,00	254 409,15	0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Ogółem	254 409,15	0,00	254 409,15	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

11. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

brak

12. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

brak

13. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

brak

14. Dane o strukturze kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybownych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość nominalna (w zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na WZ
seria A1	7.000.000	700.000	imiennie	14.000.000	63,64%	77,77%
seria A2	3.000.000	300.000	zwykle na okaziciela	3.000.000	27,27%	16,67%
seria B	850.000	85.000	imiennie	850.000	7,73%	4,72%
seria C	150.000	15.000	zwykle na okaziciela	150.000	1,36%	0,83%
Razem	11.000.000	1.100.000		18.000.000	100,00%	100,00%

Właścicielem akcji imiennych jest: Jerzy Wcisło - 12,73 % akcji; Wojciech Wcisło - 50,91 %; JWW Inwest sp. z o.o. - 7,73%

Dnia 29.08.2013 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym to Zgromadzeniu podjęta została uchwała w sprawie wprowadzenia w Spółce Programu Motywacyjnego. Program ten jest kierowany do kierownictwa Spółki oraz innych osób kluczowych dla Spółki albo powiązanych ze Spółką w stopniu równoważnym do stosunku pracy. Łączna liczba osób do których kierowany jest program motywacyjny nie może być wyższa aniżeli 149 osób ("Uprawnieni"). Uprawnieni mogą nabywać Warrants subskrypcyjne emisji serii A na zasadach określonych w Uchwale, przy czym suma akcji przeznaczonych do objęcia przez Uprawnionych nie może być wyższa niż 540 000 akcji, co stanowi na dzień podjęcia uchwały 5 % ogólnej liczby akcji Spółki. Program jest stworzony na okres 3 lat począwszy od roku 2014.

15. Szczegółowy zakres zmian kapitałów zapasowych i rezerwowych (o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym):

	stan na początek roku obrotowego	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów	stan na początek roku obrotowego po korektach	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego
kapitał (fundusz) podstawowy	1 000 000,00		1 000 000,00	100 000,00		1 100 000,00
kapitał (fundusz) zapasowy	0,00		0,00	7 583 434,75		7 583 434,75
kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00		0,00			0,00
pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00		0,00			0,00
zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00		0,00			0,00
zysk (strata) netto	4 107 041,75		4 107 041,75	-5 978 548,47		-1 871 506,72
Razem	5 107 041,75	0,00	5 107 041,75	1 704 886,28	0,00	6 811 928,03

16. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Strata netto w wysokości -1871506,72 PLN zostanie pokryta z kapitału zapasowego

17. Kapitał z aktualizacji wyceny - zmiany spowodowane wyceną instrumentów zabezpieczających

brak

18. Kursy walut

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu

	31.12.2013	rok poprzedni
Kurs wymiany Euro na polski złoty	4,1472	4,0882
Kurs wymiany CZK na polski złoty	0,1513	x
Kurs wymiany GBP na polski złoty	4,9828	x

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

19. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju):

Nie dotyczy

20. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe:

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitu kredytu i aktualny stan zobowiązań z tytułu leasingu	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	Alior Bank S.A.	Umowa kredytowa nr U0002341954892 z dn. 07.06.2013 o kredyt w rachunku bieżącym	2 000 000,00 PLN	06-06-2014	1. przystąpienie do długu JWW Inwest sp. z o.o.; 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego JWW Invest SA oraz innych rachunków w Alior Bank; 3. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego JWW Inwest sp. z o.o. oraz innych rachunków w Alior Bank.
2	mBank S.A.	Umowa kredytowa nr 11/135/13/Z/LI z dn. 23.12.2013 o kredyt odnawialny	3 300 000,00 PLN	02-09-2014	1. weksel in blanco JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Inwest sp. z o.o.; 2. niepotwierdzona cesja na rzecz mBanku wierzytelności należnych JWW Invest S.A. od Babcock Borsig Steinmuller z tyt.kontraktów nr 4700007736/515 i 4700007738/515; 3. gwarancja de minimis udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego na kwotę 1.980.000,00 PLN na okres do 31.01.2015r.
3	Alior Bank S.A.	Umowa określająca warunki gwarancji nr U0002275526980 z dn. 05.03.2013	91 651,00 PLN	31-10-2016	1. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego JWW Invest SA oraz innych rachunków w Alior Bank; 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego JWW Inwest sp. z o.o. oraz innych rachunków w Alior Bank. 3. przystąpienie do długu JWW Inwest sp. z o.o.
4	Alior Bank S.A.	Umowa o limit na produkty o charakterze gwarancyjnym nr U0002342171498A z dn. 26.06.2013	2 000 000,00 PLN	25-06-2014	1. depozyt środków pieniężnych złożonych na rachunku w banku w wys.min 50 % wystawianej w ramach limitu gwarancji (dot.jedynie gwarancji dobrego wykonania) 2. przystąpienie do długu JWW Inwest sp. z o.o. 3. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
5	Alior Bank S.A.	Umowa o limit na produkty o charakterze gwarancyjnym nr U0002342171498B z dn. 26.06.2013	6 000 000,00 PLN	25-06-2014	1. depozyt środków pieniężnych złożonych na rachunku w banku w wys.min 50 % wystawianej w ramach limitu gwarancji (dot.każdej wyst.gwarancji) 2. przystąpienie do długu JWW Inwest sp. z o.o. 3. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
6	Alior Bank S.A.	Umowa o limit na produkty o charakterze gwarancyjnym nr U0002412643587 z dn. 20.09.2013	50 000,00 EUR	19-09-2014	1. poręczenie wg.prawa cywilnego, którego udziela JWW Inwest sp. z o.o. 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior

7	mBank S.A.	Umowa nr 11/004/14 z dn. 14.01.2014	1 490 000,00		1. weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Inwest sp. z o.o. i Marię Wcisło 2. kaucja pieniężna w kwocie 1.490.000,00 pln złożona w mBanku
8	mBank S.A.	Umowa nr 11/005/14 z dn. 14.01.2014	1 490 000,00		1. weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Inwest sp. z o.o. i Marię Wcisło 2. kaucja pieniężna w kwocie 1.490.000,00 pln złożona w mBanku
9	Babcock Borsig Steinmuller GmbH	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 51301691/5336/13 z dn. 11.07.2013	1 654 583,30 PLN	28-07-2016	U02342171498B/A (zabezpieczenia patrz pkt. 5)
10	Babcock Borsig Steinmuller GmbH	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 89984576/5337/13 z dn. 11.07.2014	1 631 826,16 PLN	28-07-2016	U02342171498B/B (zabezpieczenia patrz pkt. 5)
11	TAURON Wytwarzanie S.A.	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 44738309/4610/13 z dn. 06.03.2013	91 650,08 PLN	11-10-2016	U0002275526980 (zabezpieczenia patrz pkt. 3)
12	PGNIG TERMIKA S.A.	Gwarancja przetargowa nr 16433575/6275/13 z dn. 19.12.2013	45 000,00 PLN	20-02-2014	U02342171498A/B (zabezpieczenia patrz pkt. 4)
13	PGNIG TERMIKA S.A.	Gwarancja przetargowa nr 62897122/6274/13 z dn. 19.12.2013	100 000,00 PLN	20-02-2014	U02342171498A/A (zabezpieczenia patrz pkt. 4)
14	Babcock Borsig Steinmuller GmbH	Gwarancja dobrego wykonania i usunięcia wad i usterek nr 110042PB14 z dn. 17.01.2014	1 490 000,00 PLN	26-04-2018	wystawiona na podstawie umowy nr 11/004/14 (zabezpieczenia patrz pkt.7)
15	Hitachi Power Europe Service GmbH	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 40235718/5745/13 z dn. 23.09.2013	10 000,00 EUR	23-02-2016	U0002412643587 (zabezpieczenia patrz pkt. 6)

21. Inwestycje długoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

a) Pożyczki udzielone i należności własne

W 2013 roku Spółka udzieliła pożyczek pieniężnych firmie Green Energy Earth sp. z o.o., w łącznej wysokości 200 000 PLN - dwie pożyczki po 100 000 każda (udzielone w październiku oraz grudniu 2013 roku). Na dzień bilansowy naliczono odsetki od pożyczek w łącznej wysokości 2 246,58 PLN - odsetki te ujęte zostały jako powiększenie kwoty zobowiązań z tytułu pożyczek, wykazanych w aktywach bilansu.

b) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

brak

c) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nazwa spółki	udział w kapitale zakładowym	Wartość inwestycji długoterminowej	Pozycja bilansu	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	Wartość po odpisach
Aero Investment Fund S.A.	5%	680 625,00	IV 3 b) (1)	680 625,00	0,00
Arero Silesia Wind S.A.	5%	182 955,00	IV 3 b) (1)	182 955,00	0,00
Polon sp. z o.o.	100%	240 830,00	IV 3 b) (1)	117 224,27	123 605,73
JWW Konstrukcje sp. z o.o.	65%	70 378,00	IV 3 b) (1)	0,00	70 378,00
Razem		1 174 788,00		980 804,27	193 983,73

22. Inwestycje krótkoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

a) Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

brak

b) Pożyczki udzielone i należności własne

patrz punkt 21 a)

c) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

brak

d) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

brak

23. Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe - aktywa finansowe, których nie wycenia się w wartości godziwej

brak

24. Umowy w wyniku, których aktywa finansowe przekształca się w papiery wartościowe lub umowy odkupu

brak

25. Informacje dotyczące przekwalifikowania w okresie sprawozdawczym aktywów wycenianych w wartości godziwej do aktywów wycenianych w skorygowanej cenie nabycia

brak

26. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych

Nazwa spółki	udział w kapitale zakładowym	Wartość inwestycji długoterminowej	Pozycja bilansu	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	Wartość po odpisach
Aero Investment Fund S.A.	5%	680 625,00	IV 3 b) (1)	680 625,00	0,00
Arero Silesia Wind S.A.	5%	182 955,00	IV 3 b) (1)	182 955,00	0,00
Polon sp. z o.o.	100%	240830	IV 3 b) (1)	117 224,27	123 605,73

27. Informacje o odsetkach naliczonych od dłużnych instrumentów finansowych, pożyczek udzielonych i należności własnych

patrz punkt 21a)

28. Informacje o niezrealizowanych odsetkach od udzielonych pożyczek i należności własnych, które objęto odpisem aktualizującym w roku obrotowym

Odsetki naliczone zgodnie z punktem 21 a) to odsetki niezrealizowane

29. Informacje o instrumentach finansowych wycenianych w wartości godziwej

brak

30. Zobowiązania finansowe długoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

W pozycji II.2 c) oraz II. 2 c) Bilansu wykazano zobowiązania z tytułu przeszacowania leasingu operacyjnego

31. Zobowiązania finansowe krótkoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

a) Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

brak

b) Pozostałe zobowiązania finansowe

W pozycji II.2 c) oraz II. 2 c) Bilansu wykazano zobowiązania z tytułu przeszacowania leasingu operacyjnego

32. Zobowiązania finansowe długoterminowe i krótkoterminowe, których nie wycenia się w wartości godziwej

brak

33. Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych

W 2013 Spółka poniosła koszty odsetek w wysokości 40 835,15

34. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

W związku z faktem iż znacząca część przychodów Spółki osiąkana jest na rynku niemieckim, spółka narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług). Otwarta pozycja walutowa zabezpieczana jest z wykorzystaniem transakcji pochodnych.

Na dzień 31-12-2013 rok spółka nie posiadała jednak instrumentów zabezpieczających.

35. Zabezpieczenia (wartości godziwej /i/) przepływów pieniężnych /i/) udziałów w aktywach netto jednostek zagranicznych}

brak

36. Zabezpieczenia planowanej transakcji lub uprawdopodobnionego przyszłego zobowiązania

brak

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

37. Struktura przychodów netto ze sprzedaży:

Pozycja	Kraj	Eksport	Razem:
Przychody ze sprzedaży produktów	9 441 803,64	8 737 030,39	18 178 834,03
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
	9 441 803,64	8 737 030,39	18 178 834,03

38. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

nie dotyczy

39. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

nie dotyczy

40. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

nie dotyczy

41. Dane o kosztach (tylko w przypadku gdy jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym):

nie dotyczy

42. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby:

nie dotyczy

43. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:

Poniesione nakłady	791 541,67
w tym poniesione nakłady na ochronę środowiska	0,00
Planowane nakłady	600 000,00
w tym planowane nakłady na ochronę środowiska	0,00

44. Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych:
nie dotyczy
45. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych:
nie dotyczy
46. Podatek dochodowy odroczony

Dodatnie różnice przejściowe, w tym:

Wycena kontraktów długoterminowych	401 791,58
Przeszacowanie leasingu	412 083,43
Odsetki od lokat - nie zapłacone	20 122,95
Razem dodatnie różnice przejściowe	833 997,96
Stawka podatku	19%
Rezerwa na podatek dochodowy odroczony	158 459,61

Ujemne różnice przejściowe, w tym:

Przeszacowanie leasingu	349 148,06
Wynagrodzenia nie stanowiące KUP (przejściowo)	221 199,12
Rezerwa na koszty Bełchatów Blok 8	106 000,00
Odpis Aero	863 580,00
Delegacje nie stanowiące KUP (przejściowo)	41 768,68
Strata brutto za rok 2013	989 742,28
Odpis aktuarialny	141 046,26
Odpis aktualizacyjny Polon	117 224,27
Pozostałe	32 156,70
Razem ujemne różnice przejściowe	2 861 865,37
Stawka podatku	19%
Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego	543 754,42

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

47. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:

Wynik księgowy	-2 434 326,26
Przychody ze sprzedaży księgowe	18 178 834,03
Huls	162 521,90
Flensburg	49 889,46
Bełchatów - blok 8	1 758 261,63
Bełchatów - blok 7	1 655 055,00
rezerwa na koszty - Bełchatów blok 8	-254 409,15
Bełchatów - blok 11	-401 791,58
Razem korekty sprzedaży	2 969 527,26
Przychody ze sprzedaży podatkowe	21 148 361,29
Koszty księgowe	20 613 160,29
NKUP przejściowe	-45 749,24
NKUP trwałe	-284 542,80
Bełchatów - blok 11 i 12	-371 289,94
Bełchatów - blok 8	989 223,97
Bełchatów - blok 7	1 140 975,50
Pozostałe	24 017,11
Razem korekty kosztów (kontrakty)	2 154 216,57
Razem korekty kosztów	1 452 634,59
Koszty podatkowe	22 065 794,88
Wynik podatkowy	-917 433,60
PIK operacyjne księgowo	-32 574,64
Rezerwy na należności	0,00
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0,00
ulga zle długi	-7 717,15
Pozostałe	53 228,61
Razem korekty PIK operacyjnych	45 511,46
PIK podatkowe	12 936,82
Wynik podatkowy	-904 496,77
PIK finansowe księgowo	-112 612,69
NKUP koszty odsetek	5 692,73
Różnice kursowe niezreal (ujemne)	-19 352,41
Strata z aktualizacji inw	117 224,27
Pozostałe	3 975,80
Razem korekty PIK finansowych	107 540,39
PIK finansowe podatkowe	-5 072,30
Przedstawicielstwo Niemcy	80 173,21
Wynik podatkowy	-989 742,28
	-989 742,28
	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

48. Objasnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych (przy stosowaniu metody bezpośredniej i pośredniej).

Konto	Opis	Saldo
100	Kasa	70 202,73
130	Bieżący rach. bankowy	1 201 153,65
131	Rachunki bankowe lokat	1 813 327,68
132	Środki pieniężne w drodze	0,00
133	Środki pieniężne w drodze EUR	207 360,00
142	Inwestycje udziały/akcje	0,00
144	Pożyczki krótkoterminowe	202 246,58
148	Inwestycje pozostałe	0,00
149	Inne inwestycje	0,00
	Razem	3 494 290,64

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

49. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie dotyczy

50. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Brak

51. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe:

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym	Kobiety	Mężczyźni	Razem
2 011	-	-	-
2 012	5,00	94,65	99,65
2 013	4,88	95,08	99,96

52. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej (wyplacone i należne, łącznie z wynagrodzeniem z zysku):

Wynagrodzenie członków Zarządu	75 500,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	53 806,60

53. Transakcje z osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących:

brak

54. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Opis	za rok obrotowy od 01.01.2013 do 31.12.2013	Rok poprzedni
obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania	9 000,00	8 250,00
badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	6 000,00	
usługi doradztwa podatkowego		
pozostałe usługi		
	15 000,00	8 250,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

55. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie dotyczy

56. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W I kwartale 2014 planowane jest pierwsze notowanie akcji JWW Invest S.A., na rynku New Connect. Przygotowania dokumentu informacyjnego są na ukończeniu.

57. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

brak

58. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Nie dotyczy

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

59. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach nie podlegających konsolidacji.

Nie dotyczy

60. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi:

nazwa jednostki powiązanej	waluta transakcji	wartość transakcji w walucie	wartość transakcji w PLN	informacja o rodzaju transakcji
Polon sp. z o.o.	PLN	70 539,27	70 539,27	zobowiązania z tytułu dostaw i usług
Polon sp. z o.o.	PLN	4 920,00	4 920,00	należności z tytułu dostaw i usług
JWW Konstrukcje sp.z o.o.	PLN	909,99	909,99	należności z tytułu dostaw i usług

61. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki

Patrz nota 21 c)

62. Konsolidacja <wypełnić wyłącznie w sytuacji, gdy jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń>

a. Informacja o jednostkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

brak Grupy Kapitałowej w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości. Konieczność sporządzania sprawozdania skonsolidowanego zgodnie z wymogami rynku New Connect. W skład Grupy, podlegającej konsolidacji wchodzi spółki: JWW Invest S.A. (podmiot konsolidujący), JWW Konstrukcje z o.o., Polon sp. z o.o.

63. Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Nie dotyczy

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

65. Informacje o spółkach, z którymi nastąpiło połączenie rozliczone metodą nabycia:

Nie dotyczy

66. Informacje o spółkach, z którymi połączenie nastąpiło rozliczone metodą łączenia udziałów:

Nie dotyczy

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

67. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane oraz opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie dotyczy

68. W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nie dotyczy

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 07.03.2014

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI
JWW Invest S.A.
ZA OKRES OD 01.01.2013 DO 31.12.2013**

CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. WIZYTÓWKA SPÓŁKI**
- 2. SPRZEDAŻ**
- 3. PERSONEL**
- 4. ANALIZA FINANSOWA**
- 5. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ
SPÓŁKI**
- 6. CZYNNIKI RYZYKA I
ZAGROŻEŃ**
- 7. PODSUMOWANIE**

1. WIZYTÓWKA SPÓŁKI

Spółka jest zarejestrowana pod firmą: **JWW Invest S.A.**
w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, z dniem 07 lutego 2012 pod numerem KRS 0000410618.

Siedzibą Spółki jest Katowice 40-555, ul. Rolna 43b

Podstawą działalności Spółki jest umowa Spółki z dnia 26.01.2012, zawarta przed
notariuszem Adamem Suchtą, pod sygnaturą akt
Repertorium A 1521/2012, z późniejszymi zmianami.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki uległ w badanym okresie zmianom i wynosi PLN 1.100.000,00.
Struktura stanu własności została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym za rok 2013.

Zarząd i przedstawicielstwo

W okresie sprawozdawczym Zarząd sprawowali:

Maria Wcisło - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W Radzie Nadzorczej zasiadają:

- Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta jest akcjonariuszem Spółki, posiadającym bezpośrednio 1.400.000 Akcji reprezentujących 12,73% w kapitale zakładowym i 15,56% w głosach na jego Walnym Zgromadzeniu. Pan Jerzy Wcisło jest ponadto mniejszościowym udziałowcem JWW Inwest sp. z o.o. – spółki będącej akcjonariuszem JWW Invest S.A. posiadającej 850.000 akcji imiennych serii B stanowiących 7,73 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz 4,72% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- Pani Aleksandra Kurp-Supeł – Członek Rady Nadzorczej, nie posiada Akcji Spółki
- Pan Jan Antończyk – Członek Rady Nadzorczej Spółki, nie posiada Akcji Spółki
- Pan Łukasz Ryk – Członek Rady Nadzorczej Spółki, nie posiada Akcji Spółki
- Pani Katarzyna Łajca – Członek Rady Nadzorczej Spółki, nie posiada Akcji Spółki

Przedmiot działalności jednostki

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

Oddziały Spółki

brak

2. SPRZEDAŻ

Spółka uzyskuje przychody ze sprzedaży usług na terenie kraju i w Niemczech. Spółka wygenerowała w analizowanym okresie stratę netto.

3. PERSONEL

Na dzień 31.12.2013 w Spółce zatrudnione były 99,65 osoby.

4. ANALIZA FINANSOWA

Struktura bilansu

	31.12.2013		31.12.2012
	TPLN	%	TPLN
Wartości niematerialne i prawne	0,0	0,0	0,0
Rzeczowe aktywa trwałe	939,9	10,1	478,9
Należności długoterminowe	24,9	0,3	0,0
Inwestycje długoterminowe	194,0	2,1	0,0
Długoterminowe rozliczenia	543,8	5,8	335,5
Zapasy	0,0	0,0	0,0
Należności krótkoterminowe	3 661,0	39,2	10 926,4
Inwestycje krótkoterminowe	3 494,3	37,4	1 055,5
Krótkoterminowe rozliczenia	478,0	5,1	3 654,3
Aktywa razem	9 335,8	100,0	16 450,6
Kapitał własny	6 811,9	73,0	5 107,0
Rezerwy na zobowiązania	502,0	5,4	865,7
Zobowiązania długoterminowe	183,7	2,0	89,9
Zobowiązania krótkoterminowe	1 838,2	19,7	10 133,6
Rozliczenia międzyokresowe	0,0	0,0	254,4
Pasywa razem	9 335,8	100,0	16 450,6

Struktura rachunku zysków i strat

	31.12.2013		31.12.2012
	TPLN	%	TPLN
Przychody netto ze sprzedaży i	18 178,8	100,0	41 376,5
Koszty działalności operacyjnej	20 613,2	113,4	34 173,6
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 434,3	-13,4	7 202,9
Pozostałe przychody operacyjne	62,8	0,3	49,6
Pozostałe koszty operacyjne	212,6	1,2	480,4
Zysk (strata) z działalności	-2 584,1	-14,2	6 772,1
Przychody finansowe	31,7	0,2	3,9
Koszty finansowe	65,7	0,4	1 051,1
Zysk (strata) z działalności	-2 618,2	-14,4	5 724,8
Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0
Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) brutto	-2 618,2	-14,4	5 724,8
Podatek dochodowy	-746,7	-4,1	1 617,7
Pozostałe obowiązkowe	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) netto	-1 871,5	-10,3	4 107,0

Dynamika bilansu w cenach bieżących

	31.12.2013 TPLN	%	31.12.2012 TPLN
Wartości niematerialne i prawne	0,0	-	0,0
Rzeczowe aktywa trwałe	939,9	96,3	478,9
Należności długoterminowe	24,9	-	0,0
Inwestycje długoterminowe	194,0	-	0,0
Długoterminowe rozliczenia	543,8	62,1	335,5
Zapasy	0,0	-	0,0
Należności krótkoterminowe	3 661,0	-66,5	10 926,4
Inwestycje krótkoterminowe	3 494,3	231,1	1 055,5
Krótkoterminowe rozliczenia	478,0	-86,9	3 654,3
Aktywa razem	9 335,8	-43,2	16 450,6
Kapitał własny	6 811,9	33,4	5 107,0
Rezerwy na zobowiązania	502,0	-42,0	865,7
Zobowiązania długoterminowe	183,7	104,4	89,9
Zobowiązania krótkoterminowe	1 838,2	-81,9	10 133,6
Rozliczenia międzyokresowe	0,0	-100,0	254,4
Pasywa razem	9 335,8	-43,2	16 450,6

Dynamika rachunku zysków i strat w cenach bieżących

	31.12.2013 TPLN	%	31.12.2012 TPLN
Przychody netto ze sprzedaży i	18 178,8	-56,1	41 376,5
Koszty działalności operacyjnej	20 613,2	-39,7	34 173,6
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 434,3	-133,8	7 202,9
Pozostałe przychody operacyjne	62,8	26,6	49,6
Pozostałe koszty operacyjne	212,6	-55,8	480,4
Zysk (strata) z działalności	-2 584,1	-138,2	6 772,1
Przychody finansowe	31,7	721,7	3,9
Koszty finansowe	65,7	-93,7	1 051,1
Zysk (strata) z działalności	-2 618,2	-145,7	5 724,8
Zyski nadzwyczajne	0,0	-	0,0
Straty nadzwyczajne	0,0	-	0,0
Zysk (strata) brutto	-2 618,2	-145,7	5 724,8
Podatek dochodowy	-746,7	-146,2	1 617,7
Pozostałe obowiązkowe	0,0	-	0,0
Zysk (strata) netto	-1 871,5	-145,6	4 107,0

Wskaźniki

		31.12.2013
Suma bilansowa	TPLN	9 335,8
Wynik finansowy netto	TPLN	-1 871,5

Rentowność			
Rentowność majątku	Wynik netto do aktywów	%	-20,05
Rentowność sprzedaży netto	Wynik netto do sprzedaży produktów i towarów	%	-10,29
Rentowność sprzedaży brutto	Wynik na sprzedaży do sprzedaży produktów i towarów	%	-13,39
Rentowność kapitału własnego	Wynik netto do kapitałów własnych	%	-21,55
Zadłużenie			
Pokrycie majątku zobowiązaniami	Zobowiązania do majątku	%	21,66
Płynność			
I stopnia	Majątek obrotowy ogółem do zobowiązań krótkoterminowych		4,15
II stopnia	Majątek obrotowy ogółem bez zapasów do zobowiązań krótkoterminowych		4,15
III stopnia	Środki pieniężne i papiery wartościowe przeznaczone do obrotu do zobowiązań		1,90
Trwałość struktury finansowania	Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe do sumy pasywów		80,31
Efektywność			
Szybkość obrotu należnościami	Należności z dostaw i usług do sprzedaży produktów i towarów	dni	137
Szybkość obrotu zobowiązaniami	Zobowiązania z dostaw i usług do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni	49
Szybkość obrotu zapasami	Zapasy do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni	0

Spółka prowadzi stabilną działalność na rynkach krajowym i niemieckim.

Uzyskane wyniki z poszczególnych rodzajów działalności wykazane w rachunku zysków i strat za badany okres:

- wynik na sprzedaży	PLN	-2 434 326
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej	PLN	-149 799
- wynik na działalności finansowej	PLN	-34 093
- wynik zdarzeń nadzwyczajnych	PLN	0
- podatek dochodowy	PLN	-746 712
wpływały na powstanie straty netto	PLN	-1 871 507

5. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI

W kolejnych latach Spółka przewiduje dalszy stopniowy rozwój. Rozmiary działalności na rynku niemieckim nie ulegną zmianie. Planuje się dalszy rozwój i umocnienie pozycji Spółki na rynku krajowym. Spółka planuje wejście na rynek New Connect.

6. NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ

Ryzyko walutowe. W związku z faktem iż znacząca część przychodów Spółki osiągnięta jest na rynku niemieckim, spółka narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług). Otwarta pozycja walutowa zabezpieczana jest z wykorzystaniem transakcji pochodnych.

Ryzyko kredytowe (wypłacalność klientów). Główni klienci Spółki to stali jej partnerzy. Są to uznane podmioty działające od wielu lat na rynku niemieckim (EON, Balcke Durr, Babcock Borsig Steimüller), których kondycja finansowa jest dobra, nie mający kłopotów z bieżącym regulowaniem zobowiązań. W roku sprawozdawczym Spółka współpracowała z renomowanymi podmiotami działającymi na rynku polskim, niezagrożonymi upadłością.

Ryzyko cen towarów. Z uwagi na fakt, iż kontrakty realizowane przez Spółkę to głównie kontrakty krótkoterminowe (poniżej 1 roku) ryzyko to jest niewielkie. Ceny usług Spółki kalkulowane są na podstawie bieżących danych, które nie powinny ulec drastycznej zmianie, tym bardziej, że Spółka nie angażuje znacznych zasobów na zakup materiałów (głównym składnikiem kosztowym są bowiem wynagrodzenia zatrudnionych pracowników własnych i obcych - prowadzących działalność gospodarczą)

Ryzyko stopy procentowej. W chwili obecnej Spółka nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej.

Ryzyko związane z płynnością. Celem Spółki jest utrzymanie równowagi poprzez dostosowywanie źródeł finansowania do wydatków. W związku z tym celem Spółki jest finansowanie wszystkich zakupów majątku trwałego z kapitałów własnych z kredytu długoterminowego lub leasingu w różnych instytucjach finansowych tak, aby obniżyć ryzyko koncentracji. Spółka nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, nie występuje ryzyko braku płynności. W przyszłości nie da się wykluczyć tego ryzyka, jednakże ulokowane nadwyżki środków pieniężnych będą mogły być w takiej sytuacji wykorzystane na poprawę sytuacji.

7. PODSUMOWANIE

Znane naszej spółce fakty, z których najistotniejsze zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, wskazują, że sytuacja spółki nie budzi obaw, co do funkcjonowania w dającej się przewidzieć przyszłości.

W ocenie Zarządu nie występują zjawiska, które mogłyby świadczyć o zagrożeniu kontynuacji działalności spółki ani o ograniczeniu jej skali, a zachodzące zmiany wskazują na kontynuowanie rozwoju.

Katowice, 07.03.2014

JWW Invest S.A.

Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Oświadczenie zarządu o sprawozdaniu finansowym

Zarząd JWW Invest SA oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Maria Wcisło

Prezes Zarządu

Oświadczenie zarządu o audytorze

Zarząd JWW Invest SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Maria Wcisło

Prezes Zarządu

Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Z uwagi na fakt, iż w 2013 r. Spółka nie była notowana na rynku ASO NewConnect nie były stosowane zasady Dobrych Praktyk NewConnect.

Maria Wcisło

Prezes Zarządu